ASOGECLUB MENSUAL
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

N.º 003
1 DE NOVIEMBRE DE 2026

OCTUBRE CONVIRTIÓ ALERTAS EN DECISIONES

BALANCE DEL MES · AGENDA DE NOVIEMBRE

Medellín · El Niño Costero · inocuidad · continuidad · personas · normativa · comunidad

OCTUBRE EN TRES DECISIONES

01 Convertir cada alerta en una revisión documentada.

02 Cerrar el aprendizaje de Medellín con acciones medibles.

03 Preparar noviembre: lluvias, personas, energía y proveedores.

Hechos, análisis, opinión y publicidad institucional se identifican en cada sección.

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión

EN ESTA EDICIÓN

Ocho temas para decidir en noviembre

Una selección mensual sin repetir el boletín AL DÍA.

01 **BALANCE EJECUTIVO**
Nueve ediciones públicas y una agenda más ejecutiva.

02 **MEDELLÍN 2026**
Cinco lecciones públicas para aplicar en el Perú.

03 **EL NIÑO COSTERO**
Escenarios de riesgo convertidos en rutinas de sede.

04 **INOCUIDAD**
Qué cambia y qué no cambia en la vigencia HACCP.

05 **CASO OPERATIVO · P. 9**
Encuesta 2+2 lista para usar y decidir.

06 **PERSONAS · P. 10**
Jornadas, roles y evidencia antes de ampliar carga.

07 **RADAR NORMATIVO · P. 11**
Poderes, días no laborables y trazabilidad legal.

08 **COMUNIDAD**
Membresía, proveedores, talento e historia.

CRITERIO EDITORIAL

Priorizamos lo que puede cambiar una decisión: continuidad, servicio, personas, gobierno, inocuidad y evidencia. Las convocatorias comerciales aparecen separadas del análisis.

OPINIÓN · EDITORIAL FIRMADO

La evidencia también es una forma de servir

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

OPINIÓN PERSONAL

Octubre nos llevó de Lima a Medellín y de las conversaciones regionales a decisiones muy concretas: cómo preparar una sede, cómo cuidar a las personas, cómo documentar un poder, cómo verificar un alimento y cómo sostener la operación cuando cambia el clima.

El valor del Congreso no está en acumular fotografías ni frases. Está en convertir lo escuchado en prácticas que puedan verse: un relevo mejor definido, una revisión preventiva, una medición después de cada actividad y una conversación honesta con los equipos.

También fue un mes de alertas. El mar, la lluvia y el calor recordaron que la prevención no puede depender de la memoria del gerente. Necesita responsables, evidencia, plazos y una comunicación que distinga lo confirmado de lo probable.

Como presidente de ASOGECLUB PERÚ, creo que el conocimiento cobra sentido cuando se comparte con claridad y se aplica con humanidad. Como gerente, sé que cada decisión compite con el tiempo, el presupuesto y la urgencia. Por eso este boletín busca ordenar, no abrumar.

Noviembre comienza con una tarea sencilla de expresar y exigente de cumplir: revisar lo que aprendimos, decidir qué cambia y dejar evidencia de la mejora.

Gestionar con propósito, liderar con humanidad y servir con excelencia.

Juan Carlos Romero de Aliaga

BALANCE EJECUTIVO · OCTUBRE

El mes en cuatro evidencias

Publicaciones efectivas al 31 de octubre; los borradores no se cuentan.

9
ediciones públicas de ASOGECLUB AL DÍA en octubre

4
días de intercambio profesional en Medellín

5
síntesis públicas de conferencias y paneles

51
ediciones acumuladas en la hemeroteca al 25 de octubre

HECHOS INSTITUCIONALES

Información	La frecuencia regular es martes, jueves y sábado. El N.º 053 del 1 de noviembre es un especial dominical adicional; no integra el conteo de octubre.
Aprendizaje	La memoria pública de Medellín reúne fotografías y cinco resúmenes breves; el material ampliado se reserva para la comunidad asociada.
Prevención	Oleaje, lluvias y calor se convirtieron en revisiones de techos, drenajes, piscinas, energía, turnos y comunicación.
Comunidad	La Guía de Proveedores, Talento, la encuesta salarial y la membresía se integraron en rutas institucionales únicas.

Fuentes: hemeroteca y memoria visual institucional.

ABRIR HEMEROTECA

VER MEDELLÍN 2026

MEMORIA DEL ENCUENTRO · 2-5 OCTUBRE

Medellín: cinco ideas que deben aterrizar

Síntesis pública. No sustituye la memoria ampliada para asociados.

HECHO + ANÁLISIS

01 **Rentabilidad económica y social**

El resultado financiero y el valor para la comunidad deben leerse juntos.

02 **Cinco generaciones, un equipo**

La comunicación cambia; el propósito compartido debe mantenerse.

03 **De la reactividad a la proacción**

La anticipación necesita señales, responsables y decisiones previas.

04 **Gestión 360 grados**

Operación, experiencia, personas y gobierno se afectan entre sí.

05 **Compromisos del sector**

Representación regional, conocimiento propio y continuidad del intercambio.

APLICACIÓN PARA NOVIEMBRE

Elija una lección, conviértala en un cambio observable y asigne una fecha. El aprendizaje se vuelve institucional cuando deja una práctica, un indicador o una decisión.

VER FOTOS Y RESÚMENES

CONTINUIDAD · EL NIÑO COSTERO

Del pronóstico a la revisión por sede

El Comunicado ENFEN N.º 19-2026 mantiene la alerta y pide usar escenarios de riesgo actualizados.

HECHO VERIFICADO

NOV–ENE

Lluvias por encima de lo normal

El ENFEN prevé ese comportamiento en la costa norte, la costa central y sectores de la sierra occidental. Es una perspectiva estacional; no reemplaza avisos locales.

1. Diagnóstico	Mapee techos, drenajes, sótanos, accesos, piscinas y áreas frente al mar.
2. Responsable	Defina titular, suplente y canal de decisión por sede.
3. Evidencia	Registre aviso, revisión, corrección, fotografía y conformidad.
4. Escalamiento	Vincule cada nivel interno con acciones concretas y autorizadas.

DECISIÓN No anuncie cierres o cambios por una tendencia general. Confirme el aviso, la sede afectada y la condición operativa.

ABRIR ENFEN 19-2026 **CONSULTAR DHN**

RECURSO IMPRIMIBLE · 60 MINUTOS

Ronda posterior a lluvia y oleaje

Un responsable por bloque. Firme y archive la hoja como evidencia de gestión.

RECURSO DESCARGABLE

TECHOS Y DRENAJES

- [ ] Techos y azoteas sin agua empozada ni filtraciones nuevas.
- [ ] Canaletas, bajantes y sumideros limpios y descargando.
- [ ] Tableros y equipos exteriores secos antes de energizar.

PLAYA, PISCINAS Y ÁREAS ACUÁTICAS

- [ ] Condición del mar confirmada en el aviso DHN vigente.
- [ ] Accesos, escaleras y muros registrados con foto.
- [ ] Cloro y pH medidos; cierre si están fuera de rango.

PERSONAS Y USUARIOS

- [ ] Pisos mojados señalizados en ingresos y halls.
- [ ] Pausas, hidratación y EPP definidos para personal exterior.
- [ ] Comunicado breve: qué se revisó y qué permanece cerrado.

REGISTRO Y CIERRE

- [ ] Incidencias con hora, foto y responsable.
- [ ] Pendientes con fecha límite y prioridad.
- [ ] Reapertura aprobada por la persona competente.

Sede: _____ Fecha: _____ Responsable: _____ Firma: _____

INOCUIDAD Y PROVEEDORES

Una ficha para verificar cada proveedor

Aplicación del comunicado DIGESA N.º 11-2026: de la noticia al expediente.

HERRAMIENTA

FICHA DOCUMENTAL

Proveedor y RUC: _____ Producto o servicio: _____
Titular y establecimiento: _____

CONTROL DEL CERTIFICADO

Número: _____ Fecha de otorgamiento: _____
Alcance y autoridad emisora: _____

ANÁLISIS ASOGECLUB

Clasifique el expediente: vigente al 11.06.2026, con vigencia indeterminada durante el proceso judicial; otorgado desde el 19.10.2026, con dos años de vigencia. Compruebe si la exigencia aplica a la actividad.

Tramo sin precisión expresa: para validaciones otorgadas del 11 de junio al 18 de octubre de 2026, confirme con DIGESA el criterio aplicable al expediente. No asuma vigencia ni renovación automática.

Cierre de revisión: evidencia consultada: _____; responsable: _____; respuesta de la autoridad, si corresponde: _____; próxima revisión: _____. Complete además los controles de trazabilidad, frío e higiene.

ACCIÓN Actualice la matriz documental de alimentos y registre fecha de próxima verificación, sin asumir vigencias.

ABRIR COMUNICADO DIGESA

INSCRIBIR PROVEEDOR

CASO OPERATIVO · INSTRUMENTO IMPRIMIBLE

Encuesta 2+2: del dato a la decisión

Dos resultados definidos antes y dos preguntas al cierre. Complete una ficha por actividad.

HERRAMIENTA DE GESTIÓN

Actividad: _____ Fecha: _____ Responsable: _____

Asistentes: _____ Respuestas: _____ Momento de consulta: cierre / seguimiento

Registre la muestra; las respuestas no representan automáticamente a toda la comunidad.

RESULTADO 1 · ANTES

Qué cambio esperamos: _____ Cómo lo observaremos: _____

RESULTADO 2 · ANTES

Qué cambio esperamos: _____ Cómo lo observaremos: _____

PREGUNTA 1 · AL CIERRE

¿Qué te llevas de esta actividad? Menciona un aprendizaje, vínculo o hábito concreto. Respuesta: _____

PREGUNTA 2 · AL CIERRE

¿Qué cambiarías para que una próxima actividad te resulte más útil? Respuesta: _____

CIERRE DEL EQUIPO · DESPUÉS DE REVISAR LAS RESPUESTAS

Resultado 1 observado: sí / parcial / no. Resultado 2 observado: sí / parcial / no. Evidencia: _____

Ajuste acordado: _____ Responsable: _____ Verificación: _____

EJEMPLO DE USO · ILUSTRATIVO, NO RESULTADO REAL

En una actividad de integración, busque vínculos nuevos y disposición a continuar. Si se repiten barreras de horario, pruebe un ajuste y compruebe el resultado en la siguiente convocatoria.

PERSONAS Y TALENTO

La carga de trabajo debe caber dentro del turno

La urgencia repetida termina convirtiéndose en riesgo operativo y laboral.

ANÁLISIS DE GESTIÓN

Hoja de revisión: carga, capacidad y relevo

Complete por puesto: tareas críticas, tiempo estimado, horas disponibles y respaldo. Si la demanda no cabe en el turno, registre qué se prioriza, qué se redistribuye y quién aprueba el ajuste. Revise las condiciones laborales con Recursos Humanos.

1 Tareas y duración: _____ Pico previsto: _____

2 Horas disponibles: _____ Brecha identificada: _____

3 Relevo o redistribución: _____ Responsable: _____

4 Ajuste autorizado: _____ Fecha de revisión: _____

TALENTO ASOGECLUB

La cartelera conecta oportunidades y perfiles profesionales. Ningún aviso debe revelar datos personales o información interna que no haya sido autorizada.

VER VACANTES | REGISTRAR PERFIL | PUBLICAR VACANTE

RADAR NORMATIVO · OCTUBRE

Tres cambios para leer con contexto

Norma, alcance y acción gerencial separados.

RIMP · 26 OCT

La Res. N.º 00241-2026-SUNARP/SN pone en vigencia el Reglamento de Inscripciones del Registro de Mandatos y Poderes. No obliga por sí sola a renovar todos los poderes.

ACCIÓN Revise vigencia, representación y respaldo antes de firmar.

D.S. N.º 020-2026-TR

Sector privado · noviembre de 2026: Lima y Callao: 11 (13:00–24:00 h), 12 (13:00–24:00 h) y 16 (día completo). Cajamarca, La Libertad, Lambayeque y Piura: 13 y 14. Cusco y Ucayali: 15. Son días no laborables compensables, no feriados. Acogimiento y recuperación por acuerdo previo; a falta de acuerdo decide el empleador.

ACCIÓN Planifique continuidad, recuperación y comunicación por sede.

DIGESA 11-2026

Aclara la vigencia de validaciones HACCP según la fecha y el estado del trámite.

ACCIÓN Actualice expedientes de proveedores y concesionarios.

Este radar orienta la revisión gerencial; no sustituye asesoría legal para un caso concreto.

INDICADOR SECTORIAL + MEMORIA

Una comunidad que deja evidencia

Cifras institucionales visibles y una historia presentada con contexto.

INDICADOR INSTITUCIONAL

70+	64	17	6
instituciones vinculadas	empresas autorizadas en la Guía 2026	registros verificados en medios	encuentros institucionales documentados, 2019–2025

MEMORIA HISTÓRICA NEUTRAL

1996–2012	Antecedentes y conversaciones que precedieron la organización.
22 MAY 2019	Primer encuentro en AELU con 42 gerentes y administradores.
2020–2021	Encuentros virtuales sobre reapertura y continuidad.
2024–2025	Formalización, encuentros y primer Congreso Latinoamericano.
2–5 OCT 2026	Segundo Congreso Latinoamericano en Medellín.

La memoria se construye con documentos, fotografías y testimonios. Los datos pendientes se presentan como tales; no se convierten en hechos por repetición.

VER HISTORIA | COMPARTIR UNA HISTORIA | VER ASOGECLUB EN MEDIOS

AGENDA EJECUTIVA · NOVIEMBRE

Fechas que deben entrar al tablero

Confirme alcance por sede antes de comunicar.

01 NOV	Tarifa regular de asociado profesional: S/ 450 anuales.
02 NOV	Revisión de techos, drenajes, energía, piscinas y continuidad por sede.
03 NOV	Próxima edición programada de ASOGECLUB AL DÍA.
11–16 NOV	Sector privado · D.S. 020-2026-TR: Lima/Callao, 11 (13:00–24:00 h), 12 (13:00–24:00 h) y 16 completo; Cajamarca, La Libertad, Lambayeque y Piura, 13 y 14; Cusco y Ucayali, 15. Acogimiento y recuperación por acuerdo previo; a falta de acuerdo decide el empleador.
13 NOV	Próximo Comunicado Oficial ENFEN anunciado en el N.º 19-2026.
16 NOV	CTS: fecha informada, 16 de noviembre. Coincide con día no laborable en Lima/Callao: confirme plazo y operación bancaria con su área de planillas. Programe el depósito con anticipación.
TODO EL MES	Encuesta salarial, Guía de Proveedores, Talento y campaña de historias.

CONTROL Para cortes eléctricos, oleaje o lluvias, consulte el suministro o aviso vigente. Un listado general no sustituye la confirmación de la sede.

CORTES PROGRAMADOS | CONSULTAR DHN | ABRIR ENFEN

CAMPAÑAS Y COMUNIDAD

Cinco puertas para participar

Publicidad institucional identificada. Todas las rutas comienzan en la web de ASOGECLUB.

PUBLICIDAD INSTITUCIONAL

MEMBRESÍA Actualiza datos y formaliza tu participación profesional.

ACTUALIZAR DATOS

TALENTO Consulta oportunidades, registra tu perfil o publica una vacante.

REGISTRAR PERFIL

PROVEEDORES Consulta la guía o presenta una empresa para revisión.

INSCRIBIR PROVEEDOR

HISTORIAS Comparte una trayectoria, una experiencia o un aprendizaje.

CONTAR MI HISTORIA

ENCUESTA SALARIAL Solicita la ruta institucional al correo asogeclub.pe@gmail.com.

IR A ASOGECLUB

SEGURIDAD ASOGECLUB PERÚ no cambia cuentas, enlaces o condiciones de pago mediante mensajes aislados. Verifica siempre en la web institucional.

PERSPECTIVA · NOVIEMBRE

Cinco prioridades para convertir actividad en impacto

El cierre no es una lista de deseos: cada prioridad debe tener responsable, indicador y fecha.

01	**RIESGO CLIMÁTICO**	Protocolos por sede, simulacros y evidencia.
02	**PERSONAS**	Turnos realistas, relevo y preparación de equipos.
03	**INOCUIDAD**	Documentación vigente y trazabilidad de proveedores.
04	**CONTINUIDAD**	Agua, energía, comunicaciones y reapertura documentada.
05	**COMUNIDAD**	Talento, proveedores, historias y membresía activa.

TU VOZ MEJORA LA PRÓXIMA EDICIÓN

Cuéntanos qué te resultó útil, qué faltó y qué decisión ayudó a tomar este boletín. La encuesta usa la ruta institucional de ASOGECLUB.

CALIFICAR LA EDICIÓN

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión

www.asogeclub-peru.org · asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215