Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

EDICIÓN DE REANUDACIÓN · SEGUNDO MES

ASOGECLUB AL DÍA

N.º 052 · DOMINGO 25 DE OCTUBRE DE 2026

DOS MESES DE INFORMACIÓN PARA DECIDIR

Dos meses al día, y una semana que puso a prueba techos, drenajes y playas

Volvemos tras una pausa con lo que dejó la semana del 20 al 25 de octubre y el balance de nuestro segundo mes.

DECISIÓN DE HOY

Inspeccionar techos, canaletas y áreas de playa antes de reabrir servicios exteriores.

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

01 · LLUVIA Y MAR FUERTE

Lloviznas en Lima y oleaje fuerte por tramos durante la semana. Hoy toca revisar daños y drenajes.

02 · NOVIEMBRE EXIGE PREPARACIÓN

ENFEN prevé lluvias sobre lo normal en la costa norte y central. El próximo comunicado está anunciado para el 30 de octubre.

03 · CTS AL LUNES 16

El 15 de noviembre cae domingo: corresponde depositar el lunes 16. Es momento de cerrar el cálculo.

GESTIÓN APLICADA · EN ESTA EDICIÓN

Revisión post-lluvia y oleaje, balance del segundo mes y agenda de noviembre. Corte de verificación: 25.10.2026. Revisa las condiciones locales antes de reabrir servicios.

RADAR SEMANAL · FECHAS Y FUENTES

Lo que dejó la semana

Mar fuerte, lluvia en Lima y calor en la costa: hechos con fecha y alcance.

24–26 oct.	DHN 43-26: válido del 24 al 26 de octubre. Ligero en el norte desde la madrugada del 25 y en el centro desde la mañana del 25; en el sur persiste ligero.	ABRIR FUENTE
25 oct.	Termina el aviso SENAMHI N.º 432 de precipitaciones (23–25 oct.). Incluye el departamento de Lima; no equivale a lluvia intensa en toda la capital.	ABRIR FUENTE
23–25 oct.	Aviso SENAMHI N.º 431 de incremento de temperatura diurna en la costa. Vigente hasta hoy, domingo 25. Confirma el alcance del aviso por localidad.	ABRIR FUENTE
23 oct.	TVPerú reportó 89 puertos cerrados por oleaje anómalo. Es un balance de esa fecha; no un conteo vigente al distribuir esta edición.	ABRIR FUENTE
23 oct.	Aniego en el bypass de la avenida Pachacútec, Villa María del Triunfo. Infobae recoge el reporte de Canal N y la intervención para retirar el agua.	ABRIR FUENTE
22 oct.	Llovizna intensa en varios distritos de Lima, entre ellos San Borja, San Miguel y Puente Piedra, con afectación de techos y veredas.	ABRIR FUENTE
20–25 oct.	DHN 42-26: episodios de oleaje fuerte con inicio distinto según tramo; moderado desde la tarde del 23. No fue fuerte todo el periodo en todo el litoral.	ABRIR FUENTE

POR QUÉ IMPORTA

La lluvia puede revelar puntos débiles en techos, canaletas y drenajes. No supongas que la sede está lista: comprueba cada instalación.

HOJA IMPRIMIBLE · CONTROL DE REAPERTURA

Revisa antes de reabrir

Una ronda inicial de 60 minutos, con un responsable por bloque. Archiva la hoja firmada.

TECHOS Y DRENAJES

- ☐ Techos planos y azoteas sin agua empozada ni filtraciones nuevas.
- ☐ Canaletas, bajantes y sumideros limpios y descargando.
- ☐ Tableros y equipos exteriores secos. Si hubo humedad, revisión por electricista antes de energizar.

PLAYA, PISCINAS Y ÁREAS ACUÁTICAS

- ☐ Playa: bandera según condición del mar y salvavidas informados del aviso DHN vigente.
- ☐ Daños en accesos, escaleras y muros frente al mar registrados con foto.
- ☐ Piscinas: cloro y pH medidos tras la lluvia; cierre si están fuera del rango aplicable.

PERSONAL Y USUARIOS

- ☐ Pisos mojados señalizados en ingresos y halls.
- ☐ Personal exterior con hidratación y pausas en horas de calor.
- ☐ Comunicado breve a socios o residentes: qué se revisó y qué sigue cerrado.

REGISTRO

- ☐ Incidencias anotadas en bitácora con hora, foto y responsable.
- ☐ Reparaciones con fecha límite y prioridad antes de noviembre.

RESPONSABLE: _____ **FECHA / HORA:** _____

PENDIENTES / RESTRICCIONES: _____

FIRMA: _____ AUTORIZACIÓN DE REAPERTURA: _____

Referencia general: recomendaciones de preparación de INDECI. Hoja operativa de ASOGECLUB PERÚ; no sustituye evaluación técnica ni autorización de Capitanía.

MEMORIA · HECHOS, APRENDIZAJES Y COMUNIDAD

Dos meses para decidir mejor

El 20 de octubre cumplimos el segundo mes de ASOGECLUB AL DÍA.

Entre las ediciones 032 y 051 publicamos 19 informativos. Desde octubre, el ritmo previsto es martes, jueves y sábado.

01 · MEDELLÍN, CONTADO DESDE ADENTRO

La cobertura del II Congreso Latinoamericano recogió la conferencia inaugural, los paneles y la participación peruana. La memoria ampliada se preparó en AFINES; la web presenta síntesis públicas y fotografías.

02 · NORMAS QUE TOCAN LA GESTIÓN

Planillas, feriados y contratación estuvieron en el radar. La utilidad está en distinguir una norma nueva de un recordatorio y convertir cada fuente en una decisión documentada.

03 · PREVENCIÓN CON FUENTE OFICIAL

El seguimiento de ENFEN, los avisos DHN, el simulacro del 13 de octubre y la prevención de la suplantación del gerente pusieron el foco en verificar antes de actuar.

04 · UNA COMUNIDAD QUE CRECE

Asociados Fundadores, Talento y Guía de Proveedores reúnen recursos de la comunidad. La encuesta salarial sigue abierta por el canal institucional; no se presentan resultados aún.

TERCER MES · PRIORIDAD EDITORIAL

Seguimiento de lluvias y verano, herramientas de continuidad y recursos para asociados. Los nuevos lanzamientos se anunciarán cuando tengan fecha confirmada.

NOTA DEL PRESIDENTE · OPINIÓN

«Esta semana hicimos una pausa y la retomamos con lo que importa: lo que pasó, lo que viene y qué hacer hoy. Gracias por leernos, compartirnos y corregirnos. Asociarse para crecer juntos».

Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente, ASOGECLUB PERÚ

PLANILLA · CLIMA · COMUNIDAD

Cierra octubre con previsión

Agenda con fechas confirmadas y recursos institucionales para tu equipo.

LABORAL · CTS DE NOVIEMBRE

Qué pasó. El 15 de noviembre cae domingo. La regla de traslado al día hábil siguiente lleva el depósito al **lunes 16**. El semestre comprende mayo a octubre; la remuneración computable incorpora un sexto de la gratificación de julio cuando corresponde.
Por qué importa. El incumplimiento del depósito es infracción grave y genera intereses.
Acción recomendada. Cierra el cálculo la primera semana de noviembre. Entrega la liquidación firmada dentro de los cinco días hábiles siguientes al depósito.

ABRIR FUENTE → VER LIQUIDACIÓN →

CLIMA · ENFEN 18-2026 · 16.10.2026

El comunicado mantiene la alerta de El Niño Costero y prevé que el evento se extienda hasta el otoño de 2027. Señala lluvias sobre lo normal en la costa norte y central. Es una perspectiva: no reemplaza los avisos por localidad.
Próximo comunicado anunciado: viernes 30 de octubre.

CONSULTAR ENFEN →

EVENTOS · LIMA 2027 EN MARCHA

El Panamericano de Tenis de Mesa se realiza en Lima desde el 18 de octubre, con clasificación por equipos rumbo a Lima 2027. Los Juegos Panamericanos están programados del 23 de julio al 8 de agosto de 2027.

ABRIR FUENTE → LIMA 2027 →

AGENDA CONFIRMADA

30 oct. Comunicado ENFEN anunciado. **31 oct.** Cierre de la promoción de afiliación, según convocatoria institucional. **1 nov.** Tarifa profesional S/ 450 anuales e inicio de migración progresiva a la comunidad privada. **16 nov.** Depósito de CTS.

TALENTO, ESTUDIOS Y PROVEEDORES · RECURSOS EN LÍNEA

SOLICITAR ENCUESTA → CONSULTAR GUÍA → INSCRIBIR PROVEEDOR →

VER VACANTES → REGISTRAR PERFIL → PUBLICAR VACANTE →

HAZTE ASOCIADO · BENEFICIOS Y RECURSOS

Últimos días como Asociado Fundador

Formaliza tu membresía y participa en lo que construimos juntos.

DESDE EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2026

Una migración natural a la comunidad de asociados

Iniciaremos la migración progresiva al chat exclusivo de asociados. La información y los activos técnicos quedarán restringidos a esa comunidad.

ASOCIADOS FUNDADORES · CONVOCATORIA VIGENTE

S/ 300 anuales

Promoción hasta el 31 de octubre o hasta agotar cupos. Desde el 1 de noviembre rige la tarifa regular de asociado profesional: S/ 450 anuales.

Código de asociado fundador numerado; tarifas preferenciales para la red de congresos latinoamericanos; Guía de Proveedores y Banco de Talentos; reportes técnicos y capacitación en FM.

Interbank: 8983422398076
CCI: 00389801342239807641
Yape o Plin: 997 884 215

Envía tu constancia al 997 884 215 y completa la ficha institucional con el comprobante.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

HAZTE ASOCIADO AHORA →

Seguridad: ASOGECLUB PERÚ nunca cambiará estas cuentas por mensaje, correo o audio. Confirma al (+51) 997 884 215 o en asogeclub.pe@gmail.com.

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB → **FACEBOOK →** **INSTAGRAM →** **LINKEDIN →** **CORREO →**

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · Junta Directiva | ASOGECLUB PERÚ

Próxima edición: martes 27 de octubre de 2026.

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.º 29733. Para solicitar la baja, escribe a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.