ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

RADAR SECTORIAL · CONTINUIDAD Y CONVIVENCIA

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 048 · MARTES 13 DE OCTUBRE DE 2026

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

Prepararse también es comprobar el resultado

Tres noticias de las últimas 48–72 horas para decidir y gestionar hoy.

DECISIÓN DE HOY

Hoy, a las 8:00 p. m., participa en el simulacro. Mañana, verifica qué debe corregirse.

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

01 · SIMULACRO · NOTICIA

El ejercicio nacional de hoy pone a prueba la respuesta nocturna.
Acción: asigna observadores y registra hallazgos.

02 · LABORAL · NOTICIA

Sunafil recordó que una locación debe evaluarse según la realidad.
Acción: revisa autonomía, horarios y supervisión con asesoría laboral.

03 · ENERGÍA · NOTICIA

Cortes programados del 12 al 18 de octubre en sectores de Lima y Callao.
Acción: consulta por suministro y confirma el respaldo.

ENCUESTA SALARIAL · GUÍA DE PROVEEDORES

Tu participación fortalece al sector

Participa en el estudio y conoce la Guía. Desde el 1 de noviembre iniciaremos la migración al chat exclusivo de asociados. Hazte asociado ahora. Detalles en las páginas 5 y 6.

HECHOS VERIFICADOS · PUBLICACIONES DEL 11 AL 13

Radar de las últimas 48–72 horas

Preparación, contratación y energía: tres decisiones para gerentes y administradores.

PREPARACIÓN · INDECI / EL PERUANO / ATV

Hoy: simulacro nacional a las 8:00 p. m.

Qué pasó. INDECI convoca al III Simulacro Nacional Multipeligro este martes 13 de octubre, a las 8:00 p. m., bajo el lema «¡Elige Prepararte!». Cada Gobierno Regional definió el peligro de mayor incidencia en su zona, por lo que el escenario puede variar según la sede.

Por qué importa. El horario nocturno permite revisar iluminación, relevos y orientación de usuarios que permanecen en las instalaciones.

Acción recomendada. Confirma brigadas, rutas y puntos de reunión. Asigna observadores y registra correcciones con responsables.

ABRIR FUENTE → INDECI → EL PERUANO →

LABORAL · SUNAFIL / EL PERUANO · 11.10.2026, 10:04

Locación de servicios: importa la realidad

Qué pasó. Sunafil recordó que, si una locación encubre dependencia laboral, una inspección puede identificar su desnaturalización. Se trata de un recordatorio; no de una norma nueva.

Por qué importa. Los servicios independientes y el personal sujeto a horarios y supervisión no deben gestionarse con el mismo criterio contractual.

Acción recomendada. Revisa la autonomía, horarios y supervisión de los servicios contratados con asesoría laboral, antes de ampliar la dotación de temporada.

ABRIR FUENTE →

ENERGÍA · EL COMERCIO / PLUZ · 13.10.2026, 00:55

Energía: consulta el corte por suministro

Qué pasó. El Comercio reporta cortes de Pluz del 12 al 18 de octubre por mantenimiento y ampliación en sectores de Lima y Callao. Alcance y horarios varían por dirección.

Por qué importa. Pueden afectarse bombeo, ascensores, accesos y cocina. Estar en un distrito mencionado no implica un corte en toda la zona.

Acción recomendada. Consulta con tu concesionaria por suministro. Revisa combustible, UPS, arranque y avisos a usuarios. Las sedes de Luz del Sur consultan su propia programación.

ABRIR FUENTE → PLUZ → LUZ DEL SUR →

Ventana: 10.10, 10:44 → 13.10.2026, 10:44 · hora de Lima. Fuentes revisadas; programación sujeta a cambios.

SIMULACRO NOCTURNO · REVISIÓN INMEDIATA Y CIERRE AL DÍA SIGUIENTE

Del ejercicio al cierre de hallazgos

Un recorrido de revisión después del simulacro convierte lo observado en trabajo verificable.

01

OBSERVAR

Antes de las 8:00 p. m., ubica observadores en accesos, recorridos y puntos de reunión. Deben registrar dificultades sin intervenir en el ejercicio.

02

CONTRASTAR

Al finalizar, cruza lo previsto con lo ocurrido: rutas usadas, iluminación, orientación y asistencia. Evita limitar la evaluación a una foto grupal.

03

PRIORIZAR

Separa lo que requiere atención inmediata de las mejoras programables. Una salida bloqueada o una instrucción confusa necesita una respuesta específica.

04

ASIGNAR

Cada hallazgo debe tener responsable, plazo y evidencia de cierre: prueba, registro, señalización corregida o comunicación validada.

05

COMPROBAR

Mañana, miércoles 14, revisa los primeros cierres. Confirma en campo que la corrección funciona; si falta, conserva el pendiente visible.

EVIDENCIA MÍNIMA

Hallazgo · prioridad · responsable · fecha · prueba de cierre.

MOVILIDAD INTERNA · ANÁLISIS APLICADO

Moverse dentro del condominio con reglas comprensibles

ASOGECLUB PERÚ · Criterio para la preparación de temporada

Una regla se cumple mejor cuando el recorrido permite entenderla y aplicarla.

Peatones, bicicletas, automóviles y carritos de golf comparten recorridos dentro de muchos condominios. La administración necesita observar los puntos donde esos usos se cruzan, sobre todo en accesos, intersecciones y zonas de mayor actividad.

Las reglas deben ser fáciles de entender y venir acompañadas de condiciones que permitan cumplirlas. Señalización, visibilidad, zonas de espera y comunicación a visitantes merecen una revisión conjunta. El registro de incidencias muestra dónde hace falta intervenir primero.

La aplicación puede empezar con un recorrido en hora punta. Observa dónde una persona debe detenerse, cruzar o esperar; comprueba si la indicación se ve antes de llegar al punto de conflicto. Incluye a Seguridad, Mantenimiento y quienes atienden al visitante.

Después del recorrido, elige un punto para corregir y comprueba el resultado en el mismo horario. La intervención puede ser una señal mejor ubicada, una espera ordenada o una instrucción coherente en la garita. Cada ajuste debe responder al problema observado.

El criterio de gestión es que residentes, visitantes y equipos puedan circular con información comprensible. Antes de ampliar la actividad de temporada, conviene resolver las fricciones que ya muestra el recorrido habitual.

ACCIÓN RECOMENDADA

Haz un recorrido en hora punta y prioriza los puntos de conflicto entre usuarios.

Artículo de gestión · ASOGECLUB PERÚ

PARTICIPA · CONECTA · FORTALECE EL SECTOR

Recursos que construimos juntos

La encuesta salarial y la Guía de Proveedores crecen con tu participación.

INVESTIGACIÓN SECTORIAL · ENCUESTA DE ESCALA SALARIAL

Tu experiencia aporta una referencia real

Participa en el estudio confidencial de remuneraciones y beneficios de clubes, condominios, gimnasios y afines. Con más aportes podremos construir mejores referencias sobre cargos, responsabilidades y compensaciones.

SOLICITAR ENCUESTA →

Solicita el enlace a asogeclub.pe@gmail.com.

GUÍA DE PROVEEDORES · EDICIÓN 2026

Que tu servicio forme parte de la Guía

¿Ofreces soluciones para nuestro sector? Registra tu empresa, especialidad, cobertura y contacto autorizado. Gerentes y administradores: consulten la Guía y compartan esta convocatoria con sus proveedores.

CONSULTAR GUÍA →

INSCRIBIR PROVEEDOR →

La inclusión no constituye certificación ni garantía comercial; cada institución evalúa antes de contratar.

TALENTO ASOGECLUB · WEB ACTUALIZADA 13.10.2026

Consulta códigos, fuentes y cierres en la cartelera. Las convocatorias confidenciales conservan la ubicación reservada.

VER VACANTES →

REGISTRAR PERFIL →

PUBLICAR VACANTE →

CONOCIMIENTO Y PERTENENCIA

Aprender, compartir y aplicar

Firmes y Felices por la Unión

MIGRACIÓN NATURAL · COMUNIDAD DE ASOCIADOS

Desde el 1 de noviembre de 2026

Iniciaremos una migración natural y progresiva al chat exclusivo de asociados. La información y los recursos de ASOGECLUB quedarán restringidos a esa comunidad. Te invitamos a formalizar tu incorporación desde ahora.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL · ASOCIADOS FUNDADORES

Hazte asociado ahora

Cuota 2026: **S/ 300 · incluye la membresía 2027**. Acceso progresivo a estudios, reportes, mesas técnicas, formación, Talento y Guía de Proveedores.

Interbank: 8983422398076
CCI: 00389801342239807641
Yape o Plin: 997 884 215

ESCANEA PARA INCORPORARTE

Después del pago, completa la ficha institucional y adjunta el comprobante.

HAZTE ASOCIADO · SÉ PARTE →

Seguridad: ASOGECLUB PERÚ nunca cambiará estas cuentas por mensaje, correo o audio. Ante dudas, confirma al (+51) 997 884 215 o en asogeclub.pe@gmail.com.

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB → | FACEBOOK → | INSTAGRAM → | LINKEDIN → | CORREO →

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

PRÓXIMA EDICIÓN · JUEVES 15 DE OCTUBRE

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Para solicitar la baja, escribe a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.