ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

RADAR SECTORIAL · CONTINUIDAD Y PERSONAS

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 047 · SÁBADO 10 DE OCTUBRE DE 2026

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

La prevención no empieza cuando tiembla

Tres señales para revisar continuidad, seguridad y liderazgo antes de que la operación lo exija.

DECISIÓN DE HOY

Antes de cerrar la semana, prueba quién decide si fallan energía, comunicaciones o accesos.

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

01 · CONTINUIDAD
El sismo de Panamá vuelve urgente revisar roles, rutas y servicios críticos.
Acción: realiza hoy una prueba de mesa de 20 minutos.

02 · SEGURIDAD
Ataques recientes contra negocios muestran que la amenaza externa cambia rápido.
Acción: actualiza escalamiento, accesos y comunicación.

03 · PERSONAS
Cada trabajador llega con una realidad que el tablero no muestra.
Acción: lidera con exigencia, escucha y límites claros.

ASOGECLUB · DESPUÉS DE MEDELLÍN

Del Congreso a la operación: conocimiento que se convierte en decisiones.

La versión ampliada de aprendizajes se prepara para los asociados; el boletín conserva su radar ejecutivo.

RADAR SECTORIAL

Tres señales para actuar este fin de semana

Hechos verificados y una acción concreta por tema.

CONTINUIDAD · USGS / OCHA · 09.10.2026

Un sismo regional vuelve a poner a prueba los planes

Qué pasó. El USGS registra un sismo de magnitud 7,7 a 12 km al oeste-suroeste de Pitaloza Arriba, Panamá, el 9 de octubre a las 12:56:06 hora local (UTC−5). Hubo daños, evacuaciones y réplicas; la alerta de tsunami fue levantada.

Por qué importa. Un evento lejano puede activar consultas, alertas y decisiones en sedes costeras, edificios y operaciones con alta ocupación.

Acción recomendada. Verifica responsables, zonas seguras, megáfonos, luces, botiquines y continuidad de agua, energía y comunicaciones. No reenvíes alertas sin fuente oficial.

ABRIR FUENTE →

SEGURIDAD · ATV NOTICIAS / RPP · 09.10.2026

La violencia externa también exige gobierno operativo

Qué pasó. ATV reportó un ataque armado contra una pollería en el Callao y extorsión contra un taller en el Rímac. RPP confirma el ataque del Callao.

Por qué importa. Clubes, gimnasios, restaurantes y condominios combinan accesos, proveedores, caja y horarios extendidos. Una amenaza externa puede convertirse rápidamente en riesgo para usuarios y equipos.

Acción recomendada. Revisa el árbol de escalamiento, criterios de cierre, zonas de resguardo, manejo de efectivo y contacto con Policía o serenazgo. El personal no debe improvisar una confrontación.

ABRIR FUENTE → CONTRASTAR RPP →

LITORAL · DHN · AVISO N.° 39-26

El oleaje bajó, pero el aviso continúa vigente

Qué pasó. La DHN mantiene el Aviso N.° 39-26 hasta el lunes 12. El oleaje moderado decreció a ligero desde la tarde del viernes 9; la luna nueva del sábado 10 puede influir en el nivel de marea en algunas zonas.

Por qué importa. La clasificación general no reemplaza la observación local en playas abiertas o semiabiertas.

Acción recomendada. Confirma bandera, salvavidas, accesos y coordinación con Capitanía antes de habilitar actividades. Mantén registro de la decisión de apertura o restricción.

ABRIR FUENTE →

PRUEBA DE MESA · 20 MINUTOS

¿Podemos operar si algo falla hoy?

Seis preguntas para convertir un plan archivado en una decisión practicable.

01

PERSONAS

¿Quién asume el mando si el gerente no está disponible?

02

OCUPACIÓN

¿Cuántas personas hay hoy y quién necesita asistencia especial?

03

SERVICIOS

¿Qué ocurre si fallan energía, agua, ascensores o comunicaciones?

04

RUTAS

¿Están libres, iluminadas y señalizadas las salidas y zonas seguras?

05

MENSAJE

¿Quién comunica, por qué canal y con qué información confirmada?

06

REINICIO

¿Quién autoriza reabrir y qué evidencia deja registrada?

CIERRE OBLIGATORIO

Un simulacro breve debe terminar con un responsable, una fecha y una evidencia.

Si el acuerdo solo queda en conversación, la vulnerabilidad sigue abierta.

Aplicación hoy: reúne a Seguridad, Mantenimiento, Administración y Comunicaciones. Usa un escenario, no una exposición.

CRITERIO DIRECTIVO

La mochila invisible también entra al turno

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

> “La empatía no reduce la exigencia; le da contexto y dirección.”

En clubes, condominios, gimnasios y operaciones de hospitalidad medimos asistencia, productividad, reclamos y cumplimiento. Pero cada persona llega a trabajar con una realidad que el tablero no muestra: una preocupación familiar, una deuda, un duelo, una condición de salud o el desgaste acumulado de sostener demasiadas responsabilidades.

Liderar no significa conocer cada detalle privado. Significa reconocer señales, abrir un canal respetuoso y saber cuándo una conducta es desinterés, cuándo es falta de claridad y cuándo una persona necesita apoyo para recuperar su capacidad de responder.

La empatía tampoco significa bajar el estándar. Podemos exigir puntualidad, seguridad, calidad y resultados sin humillar, invadir ni normalizar el agotamiento. La conversación correcta combina hechos, impacto, expectativa y un acuerdo verificable.

En una operación de servicio, ignorar la realidad humana no solo deteriora el clima: aumenta errores, ausencias, rotación y decisiones inseguras. Escuchar a tiempo es también una práctica de prevención.

Mi convicción personal es sencilla: el liderazgo se prueba cuando podemos sostener la exigencia sin perder humanidad. Desde ASOGECLUB PERÚ impulsamos una gestión que profesionaliza los procesos y, al mismo tiempo, protege la dignidad de quienes hacen posible el servicio.

CINCO PREGUNTAS PARA LA PRÓXIMA REUNIÓN DE EQUIPO

01 ¿Qué carga operativa no estamos viendo?

02 ¿Qué expectativa debe quedar más clara?

03 ¿Quién necesita apoyo, formación o una conversación directa?

04 ¿Qué conducta no puede normalizarse?

05 ¿Qué acuerdo tendrá responsable y fecha?

IDEA PROFESIONAL APLICABLE

El ambiente interior también forma parte del servicio

Recomendación técnica · Gestión de espacios interiores

Una oficina o un salón merece atención más allá de su apariencia. Ventilación, humedad, limpieza y mantenimiento deben formar parte de la revisión del espacio. Cuando las molestias se repiten, lo prudente es registrar dónde y cuándo aparecen y solicitar la evaluación técnica correspondiente.

Recepción, administración y las salas de uso frecuente pueden aportar observaciones útiles para orientar esa revisión. Mantenimiento, por su parte, debe conservar evidencia de cada intervención y comprobar su resultado. Así se evita que una queja recurrente termine aceptada como parte del funcionamiento habitual.

ACCIÓN RECOMENDADA

Registre las observaciones sobre el ambiente y programe una evaluación técnica de los puntos recurrentes.

TALENTO ASOGECLUB · CORTE CONSULTADO 10.10.2026

142 procesos vigentes

7 de la red ASOGECLUB · 135 oportunidades externas verificadas. La web conserva el detalle actualizado, las fuentes originales y la confidencialidad autorizada.

VER VACANTES → REGISTRAR PERFIL → PUBLICAR VACANTE →

Regla editorial: el boletín resume; la cartelera web es la fuente vigente para cierres, códigos y condiciones.

COMUNIDAD PROFESIONAL

Conocimiento que vuelve a la operación

Medellín terminó; la transferencia y la cooperación recién comienzan.

DESPUÉS DEL CONGRESO · ASOCIADOS

Versión ampliada en preparación

La edición para asociados organizará los principales aprendizajes de Medellín 2026, su adaptación al Perú y una agenda de seguimiento. El objetivo no es archivar conferencias: es convertir conocimiento en decisiones, responsables y evidencia.

Para los equipos: reserva 30 minutos para que cada participante comparta una idea, una aplicación local y una fecha de prueba.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL · ASOCIADOS FUNDADORES

Forma parte del grupo fundador

13 profesionales ya integran la comunidad fundadora. La membresía anual 2026 es de S/ 300 e incluye la membresía 2027, además de acceso progresivo a estudios, reportes, mesas técnicas, formación, Talento y Guía de Proveedores.

Interbank: 8983422398076
CCI: 00389801342239807641
Yape o Plin: 997 884 215

Después del pago, completa la ficha y adjunta el comprobante. Confirma cualquier cambio de cuenta por los canales oficiales.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR →

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB → FACEBOOK → INSTAGRAM → LINKEDIN → CORREO →

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

PRÓXIMA EDICIÓN · MARTES 13

Radar sectorial, aplicación práctica y seguimiento de los aprendizajes posteriores a Medellín.

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Para solicitar la baja, escribe a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.