ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

RADAR SECTORIAL · CONTROL Y PREVENCIÓN

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 046 · JUEVES 8 DE OCTUBRE DE 2026

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

La urgencia no puede saltarse el control

Tres señales para proteger pagos, organizar turnos y operar en el litoral.

DECISIÓN DE HOY

Antes de autorizar un pago urgente, confirma por un segundo canal.

La suplantación de un directivo puede llegar por correo, mensajería o voz generada con IA. El control debe sobrevivir a la presión.

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

01 · CIBERSEGURIDAD

El fraude del CEO explota urgencia y confianza.
Acción: ningún pago urgente sin confirmar por un segundo canal.

02 · LABORAL

Feriado trabajado sin descanso sustitutorio: pago con sobretasa del 100 %.
Acción: registra asistencia y define cómo se liquida.

03 · LITORAL

Oleaje moderado en el litoral centro.
Acción: revisa bandera, salvavidas y coordinación con Capitanía antes de abrir playas.

ASOGECLUB · DESPUÉS DE MEDELLÍN

El Congreso terminó; comienza la transferencia.

La versión ampliada de aprendizajes se prepara para los asociados. Esta edición vuelve al radar regular y a decisiones aplicables desde hoy.

8 DE OCTUBRE · SALUDO INSTITUCIONAL

Nuestro reconocimiento a la Marina de Guerra del Perú y a los marinos que lideran la gestión de clubes y condominios en el país. Mensaje especial en la página 6.

RADAR SECTORIAL

Tres señales que requieren criterio

Hechos verificados y una acción concreta por tema.

CIBERSEGURIDAD · GESTIÓN / CREDICORP · 07.10.2026

Una voz conocida ya no basta para autorizar

Qué pasó. Gestión reportó que el fraude del CEO puede operar por correo, mensajería interna o audios generados con IA; una muestra breve de voz puede facilitar la suplantación.

Por qué importa. Clubes y condominios manejan pagos a proveedores, planillas y emergencias. La urgencia es justamente el punto que aprovecha la ingeniería social.

Acción recomendada. Exige doble validación para cambios de cuenta, pagos extraordinarios y pedidos fuera del circuito. La confirmación debe usar un canal distinto al mensaje recibido.

ABRIR FUENTE →

LABORAL · EL PERUANO / SUNAFIL · 06–08.10.2026

Feriado del 8: el turno también tiene un costo

Qué pasó. El Peruano recordó el 6 de octubre las reglas del feriado de Angamos. Si se trabaja sin descanso sustitutorio, corresponde pagar la labor más una sobretasa del 100 %, además del feriado incluido en el sueldo mensual.

Por qué importa. Seguridad, mantenimiento y atención pueden continuar en clubes y condominios. La cobertura debe quedar respaldada por asistencia, compensación y presupuesto.

Acción recomendada. Registra hoy quién trabajó, en qué horario y si tendrá descanso sustitutorio en otra fecha. Si no lo tendrá, deja aprobada la liquidación con la sobretasa del 100 % para la próxima planilla. Revisa aparte los turnos que comenzaron el día 7 y terminaron el 8.

ABRIR FUENTE →

LITORAL · DHN · AVISO N.° 39-26 · 07.10.2026

Oleaje moderado desde hoy en el litoral centro

Qué pasó. La DHN prevé oleaje del suroeste: entre Salaverry y Callao sube de ligero a moderado desde la noche del 8; entre Callao y San Juan de Marcona, desde la tarde. Decrece a ligero desde la tarde del viernes 9.

Por qué importa. Playas abiertas o semiabiertas pueden recibir mayor energía y cambiar rápidamente sus condiciones de uso.

Acción recomendada. Revisa bandera, salvavidas, mobiliario, accesos y coordinación con Capitanía antes de habilitar actividades. La observación local prevalece.

ABRIR FUENTE →

CONTROL EN 15 MINUTOS

Ningún pago urgente sin doble validación

Un protocolo breve para proteger a la organización sin paralizar la operación.

01

DETÉN

Si cambia la cuenta o aparece una urgencia inusual, no ejecutes de inmediato.

02

IDENTIFICA

Verifica quién solicita, desde qué canal y si la operación estaba prevista.

03

CONFIRMA

Llama al contacto registrado o valida presencialmente; no uses el número enviado en el mismo mensaje.

04

SEGREGA

Quien solicita, quien revisa y quien autoriza no deben ser la misma persona.

05

REGISTRA

Guarda solicitud, validación, comprobante y responsable de la decisión.

06

ESCALA

Si algo no coincide, congela la operación y alerta a administración, tesorería y TI.

REGLA SIMPLE

Si el pedido cambia dinero, cuenta o beneficiario, debe cambiar también el canal de confirmación.

No es desconfianza. Es gobierno operativo.

ALERTA COSTA · DHN N.° 39-26

Aviso vigente del 8 al 12 de octubre. El oleaje moderado decrece a ligero desde la tarde del viernes 9; mantén la observación local hasta el cierre del aviso.

CONSULTAR DHN →

CRITERIO DIRECTIVO

La urgencia también necesita gobierno

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

> “Un control que desaparece ante la presión no es un control: es apenas una costumbre.”

En nuestras organizaciones, muchas decisiones se toman con el tiempo encima. Una bomba que falla, un proveedor que exige adelanto, una actividad que no puede detenerse. Esa urgencia es real, pero también puede convertirse en la puerta de entrada para un fraude.

La tecnología ha vuelto más fácil imitar la voz, la forma de escribir y hasta la apariencia de un directivo. Por eso ya no alcanza con reconocer a la persona. Debemos reconocer el proceso: quién pide, quién valida, quién autoriza y qué evidencia queda.

Gobernar no significa llenar la operación de trámites. Significa diseñar un circuito que siga funcionando cuando hay presión. Un segundo canal, dos responsables y una pausa breve pueden evitar una pérdida que después será difícil explicar.

La cultura también importa. Si un trabajador teme confirmar una orden porque parece desconfiar de su jefe, el sistema ya falló. La organización debe autorizar expresamente la verificación y agradecer a quien detiene una operación dudosa.

La confianza profesional no elimina el control; lo hace posible. Cuando las reglas son claras, protegemos el dinero, la reputación y, sobre todo, a las personas que toman decisiones en nombre de la institución.

CINCO PREGUNTAS PARA EL PRÓXIMO COMITÉ

01 ¿Qué operaciones exigen doble autorización?

02 ¿Cómo confirmamos un cambio de cuenta?

03 ¿Quién puede detener un pago sin represalias?

04 ¿Qué canal alternativo está registrado?

05 ¿Dónde queda la evidencia de la validación?

NOTA DE REFERENCIA: GESTIÓN →

TALENTO Y CONOCIMIENTO

El dato vigente está en la web

El boletín resume; la plataforma conserva el detalle actualizado.

TALENTO ASOGECLUB

Consulta el corte vigente

Convocatorias de la red y oportunidades externas verificadas, con códigos, condiciones y enlaces actualizados. Las instituciones confidenciales permanecen sin ubicación identificable.

VER VACANTES → **REGISTRAR PERFIL →** **PUBLICAR VACANTE →**

CARTA ABIERTA A COLOMBIA · SÍNTESIS · 08.10.2026

Medellín abre una etapa de cooperación

En la carta enviada a Adrián Castañeda Zamora y Claudia Cortés, Juan Carlos Romero de Aliaga, en representación del Consejo Directivo y de la delegación peruana, agradece a ASOGECLUB Colombia, al equipo organizador y a los tres clubes anfitriones por la acogida y el intercambio durante el II Congreso.

El mensaje destaca el valor de los vínculos humanos y reafirma que la cooperación entre países debe continuar todo el año. ASOGECLUB PERÚ renueva su compromiso de trabajar con las organizaciones hermanas para avanzar hacia una Confederación Latinoamericana de Gerentes y Administradores de Clubes, Condominios, Gimnasios y Afines.

Para asociados: la versión ampliada recogerá los aprendizajes del Congreso y su aplicación al Perú.

RECURSO PARA EL EQUIPO

Reunión de transferencia en 30 minutos

10 min · idea central | 10 min · adaptación local | 10 min · responsable, evidencia y fecha

Una conferencia se convierte en valor cuando deja una decisión verificable.

COMUNIDAD PROFESIONAL

Forma parte de esta red

Conocimiento, representación y vínculos para quienes gestionan comunidades e instalaciones.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL · ASOCIADOS FUNDADORES

Conviértete en Asociado Fundador

Cupo fundacional: 40 profesionales. Código correlativo, reconocimiento institucional, comunidad especializada, estudios, reportes, mesas técnicas, formación, networking, Talento y Guía de Proveedores.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

Cuota 2026: S/ 300 · incluye la membresía 2027.

Interbank: 8983422398076
CCI: 00389801342239807641
Yape o Plin: 997 884 215

Seguridad: ASOGECLUB PERÚ nunca cambiará estas cuentas por mensaje, correo o audio. Ante cualquier duda, confirma al (+51) 997 884 215 o en asogeclub.pe@gmail.com.

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR →

MENSAJE DE ASOGECLUB PERÚ · 8 DE OCTUBRE

Honor, vocación y servicio

ASOGECLUB PERÚ saluda a la Marina de Guerra del Perú por su 205.º aniversario y conmemora el 147.º aniversario del Combate Naval de Angamos, honrando el legado de Miguel Grau.

Expresamos un reconocimiento especial a los marinos que ejercen como gerentes y administradores de clubes y condominios a nivel nacional. Valoramos su aporte al liderazgo, la organización y el servicio a nuestras comunidades.

Firmes y felices por la unión.

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB → FACEBOOK → INSTAGRAM → LINKEDIN → CORREO →

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

PRÓXIMA EDICIÓN · SÁBADO 10

Radar sectorial, aplicación práctica y seguimiento de los aprendizajes posteriores a Medellín.

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Para solicitar la baja, escribe a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.