Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 2 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 042

MIÉRCOLES 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Información para decidir · Acción para gestionar

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1. **OLEAJE Y VIENTO EXIGEN REVISAR LA APERTURA**
   La DHN mantiene avisos vigentes: el litoral requiere inspección, criterio operativo y comunicación.

2. **MAÑANA RIGE LA NUEVA RMV**
   Último control para dejar listos planilla, contratos intensivos en mano de obra y presupuesto.

3. **EL RIESGO HUMANO TAMBIÉN ES OPERATIVO**
   People Risk 2026 recuerda que liderazgo, salud, capacidades y tecnología sostienen la continuidad.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: últimos días para sumarte

Faltan 2 días · 2 al 5 de octubre

SUMARME A LA DELEGACIÓN →

ASOCIADOS FUNDADORES · CONSTRUYE LA ASOCIACIÓN CON NOSOTROS

CANALES OFICIALES

asogeclub-peru.org · Instagram · Facebook · LinkedIn

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

RADAR EJECUTIVO DEL DÍA

Dos señales para decidir hoy

Fuentes oficiales consultadas el 30 de septiembre de 2026.

DHN · AVISOS N.° 37-26 Y 20-26

ABRIR FUENTE

Oleaje y viento cambian la apertura del litoral

Qué pasó. Al sur de Chancay hasta San Juan de Marcona: oleaje ligero del suroeste desde la madrugada del 30 de septiembre; al sur de San Juan de Marcona hasta Tacna: desde la tarde. El aviso rige hasta el 1 de octubre. El aviso de viento mantiene hasta 21 nudos entre Cerro Azul y Ático, con valores mayores mar adentro.

Por qué importa. Playas, muelles, embarcaciones, toldos y actividades náuticas necesitan una decisión local basada en observación y no solo en el calendario.

Acción recomendada. Inspeccionar antes de abrir, asegurar elementos ligeros, dar autoridad al responsable de seguridad acuática y fijar la próxima hora de revisión.

EL PERUANO · D.S. N.° 015-2026-TR

ABRIR FUENTE

Mañana rige la nueva RMV de S/ 1,230

Qué pasó. El primer tramo de la nueva remuneración mínima vital entra en vigencia el 1 de octubre para trabajadores del régimen privado.

Por qué importa. El cambio impacta planillas y beneficios referenciados a la RMV, como la asignación familiar, que pasa de S/ 113 a S/ 123 mensuales. El segundo tramo (S/ 70) llevará la RMV a S/ 1,300 en el primer semestre de 2027; inclúyelo en el presupuesto 2027.

Acción recomendada. Confirmar hoy padrón alcanzado, parámetros de planilla, impacto del cuarto trimestre y comunicación a proveedores con asesoría laboral.

DECISIÓN DE HOY

Dos cierres antes de terminar septiembre

Deja firmado el control de apertura del litoral y la validación final de planilla. Ambos asuntos se definen entre hoy y mañana, con menos margen para corregir.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

LITORAL Y CONTINUIDAD

Apertura segura en 20 minutos

Una verificación breve para traducir los avisos de la DHN en decisiones locales.

AVISOS VIGENTES

Oleaje N.° 37-26: al sur de Chancay hasta San Juan de Marcona, oleaje ligero del suroeste desde la madrugada del 30 de septiembre; al sur de San Juan de Marcona hasta Tacna, desde la tarde. Vigente hasta el 1 de octubre. Viento N.° 20-26: del 29 de septiembre al 1 de octubre, hasta 21 nudos entre Cerro Azul y Ático y hasta 23 nudos mar adentro.

CONTROL EN 20 MINUTOS

01 **FUENTE**
Confirma el aviso vigente de la DHN y registra la hora de consulta.

02 **INSPECCIÓN**
Revisa playa, muelle, embarcaciones, accesos y equipos expuestos antes de abrir.

03 **ASEGURAMIENTO**
Fija toldos, señalización, mobiliario y cualquier elemento ligero.

04 **CRITERIO**
Define cuándo restringir baño o actividades náuticas y quién tiene autoridad para decidir.

05 **BRIEFING**
Alinea seguridad, mantenimiento y atención al usuario con un solo mensaje.

06 **REGISTRO**
Deja evidencia, responsable y hora de la siguiente actualización.

DECISIÓN ANTES DE ABRIR

Abre con criterio, no por costumbre

La existencia de un aviso no reemplaza la evaluación local. La institución debe observar, decidir, señalizar y comunicar con una hora definida de reevaluación.

> “La alerta oficial orienta; la decisión operativa se toma en el lugar, con evidencia y un responsable claro.”

CLIMA Y PREVENCIÓN · MIÉRCOLES 30

Lima Metropolitana: 20–26 °C, cielo nublado y viento ligero. Referencia provincial para Cañete (San Vicente): 17–25 °C; verifica el pronóstico distrital de Asia antes de abrir. Son referencias generales. DHN: avisos N.° 37-26 y 20-26 vigentes. Refuerza inspección de playa, señalización y aseguramiento de elementos ligeros. Datos consultados el 30.09.2026, 06:30 h.

SENAMHI → DHN →

TALENTO Y RIESGOS HUMANOS

El riesgo humano también es operativo

Lectura sectorial de ASOGECLUB PERÚ sobre People Risk 2026 de Marsh

> **MENSAJE DE ASOGECLUB PERÚ**
>
> “La empatía no reduce la exigencia: permite dirigir mejor a la persona de quien esperamos resultados.”

Una operación puede tener instalaciones, proveedores y protocolos, pero perder continuidad si falla el liderazgo, faltan capacidades o el equipo llega agotado. Marsh organiza estos factores como riesgos de personas: no son un asunto blando, sino una variable de desempeño y resiliencia.

En su estudio global 2026, solo 43 % de los profesionales consultados dice contar con evaluaciones de liderazgo capaces de seleccionar y desarrollar líderes. Además, 58 % considera casi seguro o probable que aumenten los costos de salud y beneficios.

La tecnología también puede ampliar la brecha: 39 % expresa preocupación por invertir en inteligencia artificial sin formar a las personas. Digitalizar sin capacidades, roles ni datos confiables traslada el problema; no lo resuelve.

Cada colaborador llega con una realidad que no aparece en la planilla. El gerente no necesita conocer detalles privados, pero sí leer a su equipo, escuchar antes de concluir y distinguir entre falta de compromiso y una persona que requiere apoyo.

El artículo de Mara Cavazos sobre el administrador 24/7 añade otra alerta: si todo se trata como emergencia, quien dirige termina saturado y pierde capacidad de análisis. Poner horarios, canales y criterios de escalamiento también protege el servicio.

43 %
cuenta con evaluaciones de liderazgo

58 %
prevé mayor costo de salud y beneficios

39 %
alerta sobre IA sin formación suficiente

CINCO DECISIONES PARA ESTA SEMANA

01 Capacita a los mandos medios para conversar, corregir y escalar con criterio.

02 Mide rotación, ausentismo, incidentes y puestos difíciles de cubrir.

03 Revisa si la propuesta al colaborador coincide con la exigencia real del puesto.

04 Trata SST, salud mental y condiciones de trabajo como inversión en continuidad.

05 Antes de digitalizar, define proceso, responsable, dato y capacidad necesaria.

ESTUDIO PEOPLE RISK 2026: MARSH →

LECTURA COMPLEMENTARIA: ADMINISTRADOR 24/7 →

Las cifras citadas son globales; la muestra del estudio incluyó 4 517 profesionales en 26 mercados, entre ellos 103 participantes de Perú.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

CIERRE INMEDIATO

Hoy cierra NOBADM2026

103 procesos vigentes · 7 de la red ASOGECLUB · 96 oportunidades externas verificadas.

30.09

ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

Postula hoy: la convocatoria de NOBILITAS cierra el 30.09.2026

CONVOCATORIAS DESTACADAS

NOBADM2026 · EXTERNA

Administrador de condominios y edificios

NOBILITAS · Lima · cierre 30.09.2026

ADMJR2026 · RED

Administrador Junior Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

MANTBL2026 · RED

Operarios de mantenimiento

Confidencial · zona de playa · hasta cubrir el puesto

SSOMA2026 · RED

Consultor SST, SSOMA y riesgos

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

SEGRES2026 · RED

Jefe de Seguridad Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

CONSULTA EL CORTE VIGENTE

Gerencia y operaciones · Clubes y condominios · Alimentos y hospitalidad · Deporte y recreación · Mantenimiento e infraestructura · Seguridad, SST y RR. HH.

VER TODAS LAS VACANTES → REGISTRAR MI PERFIL → PUBLICAR UNA VACANTE →

Criterio: red = encargo gestionado por ASOGECLUB PERÚ; externa = vacante verificada en su fuente.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

REPRESENTACIÓN PROFESIONAL

Medellín 2026: faltan 2 días

Últimos días para representar al Perú y traer conocimiento aplicable.

2

DÍAS

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN

El Congreso Latinoamericano reunirá al sector en tres clubes sede. Participar permite contrastar gestión, hospitalidad, operación y comunidad con colegas de la región.

INSCRIPCIÓN Y BENEFICIOS

Paquetes oficiales desde USD 1,214. La condición preferencial para asociados se confirma al inscribirse. Todos los inscritos en la delegación recibirán el resumen ejecutivo del Congreso a más tardar el 31 de octubre.

Desde el 3 de octubre, cobertura diaria del Congreso en ASOGECLUB AL DÍA.

VER PROGRAMA

SUMARME A LA DELEGACIÓN DEL PERÚ →

ASOCIADOS FUNDADORES · CUPO FUNDACIONAL ABIERTO

Conviértete en Asociado Fundador

Cuota anual 2026: S/ 300. Reconocimiento institucional, comunidad profesional, estudios y espacios técnicos, prioridad en Talento y beneficio vigente para Medellín 2026.

Interbank 8983422398076 · CCI 00389801342239807641 · Yape o Plin 997 884 215. Luego completa la ficha y adjunta el comprobante.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR →

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM | LINKEDIN | CORREO

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Si no deseas recibirlo, responde a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.