Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 4 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 040

LUNES 28 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Información para decidir · Acción para gestionar

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1. **LA ELECCIÓN YA EXIGE UNA DECISIÓN DE COBERTURA**
   El DS 014-2026-TR fija facilidades para votar y cumplir funciones como miembro de mesa.

2. **TRES BALNEARIOS MANTIENEN EMERGENCIA VIAL**
   El MTC prorrogó por 180 días la medida en Las Delicias, Buenos Aires y Huanchaco.

3. **SEGURIDAD: MEDIR EL COSTO PARA DECIDIR**
   La edición incluye una herramienta para separar prevención, pérdidas e incidentes.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: últimos días para sumarte

Faltan 4 días · 2 al 5 de octubre

SUMARME A LA DELEGACIÓN →

ASOCIADOS FUNDADORES · CONSTRUYE LA ASOCIACIÓN CON NOSOTROS

CANALES OFICIALES

asogeclub-peru.org · Instagram · Facebook · LinkedIn

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

RADAR EJECUTIVO DEL DÍA

Tres señales con decisión operativa

Publicadas y verificadas entre el 20 y el 27 de septiembre de 2026.

EL PERUANO / MTPE · 20.09.2026

ABRIR FUENTE

Las elecciones del 4 de octubre activan facilidades laborales

Qué pasó. El DS 014-2026-TR regula facilidades para quienes voten fuera de su ámbito de trabajo, tengan jornada el domingo o cumplan funciones como miembros de mesa.

Por qué importa. Clubes, condominios y servicios de hospitalidad operan los domingos. El derecho a votar debe convivir con seguridad, recepción, mantenimiento, alimentos y atención crítica.

Acción recomendada. Cerrar esta semana el padrón interno: lugar de votación, turno, viaje, condición de miembro de mesa, cobertura y forma de compensación.

EL PERUANO / MTC · 27.09.2026

ABRIR FUENTE

El MTC prorroga la emergencia vial en tres balnearios de Trujillo

Qué pasó. La RM 525-2026-MTC/01.02 amplía por 180 días, desde el 30 de septiembre, la emergencia del transporte terrestre en Las Delicias, Buenos Aires y Huanchaco.

Por qué importa. La erosión y el deterioro del acceso cambian rutas, tiempos, abastecimiento y respuesta de emergencia para operaciones costeras y actividades de hospitalidad.

Acción recomendada. Actualizar accesos alternos, contacto con proveedores, tiempos de entrega, comunicación a usuarios y criterios de suspensión antes del próximo evento.

CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA · 26.09.2026

ABRIR FUENTE

La inseguridad impone costos adicionales a las empresas

Qué pasó. La CCL advierte que la inseguridad reduce productividad, deteriora confianza y obliga a destinar recursos adicionales a videocámaras, alarmas y personal de vigilancia.

Por qué importa. La seguridad ya no es solo una partida de vigilancia: afecta experiencia, horarios, inversión, contratación y continuidad de clubes, gimnasios, condominios y restaurantes.

Acción recomendada. Separar esta semana gasto preventivo, pérdida operativa e incidentes. Sin esa línea base no se puede priorizar ni medir la eficacia de cada control.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

PERSONAS Y CONTINUIDAD

Cobertura electoral sin improvisaciones

Control en 20 minutos para traducir el DS N.° 014-2026-TR en decisiones operativas.

CLAVES DE LA NORMA

Voto fuera del ámbito laboral: ausencia del 2 al 5 de octubre, con compensación de los días laborables. Jornada dominical: tolerancia compensable. Miembros de mesa: aplicar el supuesto específico de los artículos 3, 4 y 6; no todos los descansos tienen el mismo tratamiento.

CONTROL EN 20 MINUTOS

01 **CENSO**
Registra lugar de votación, necesidad de viaje, turno y condición de miembro de mesa.

02 **SERVICIO MÍNIMO**
Define cobertura crítica para seguridad, recepción, mantenimiento y alimentos.

03 **ROTACIÓN**
Redistribuye turnos sin trasladar el problema a un solo equipo o persona.

04 **COMPENSACIÓN**
Acuerda y documenta la recuperación cuando corresponda según la norma.

05 **PROVEEDORES**
Confirma transporte, abastecimiento y responsables externos para el domingo.

06 **EVIDENCIA**
Conserva acuerdos, certificados y comunicaciones para el cierre de asistencia.

DECISIÓN PARA EL MIÉRCOLES 30

Publica el rol definitivo y un canal único de acreditación

Comunica quién cubre cada servicio, qué tolerancia corresponde y cómo se documentarán los casos. Valida la aplicación con asesoría laboral.

> “Una operación madura no obliga a elegir entre ciudadanía y servicio: organiza ambos con claridad y respeto.” — Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

CLIMA Y PREVENCIÓN · LUNES 28

SENAMHI: Aviso Meteorológico N.° 380, vigente hasta hoy, por aumento de temperatura diurna en costa y sierra. DHN: Aviso DHN N.° 36-2026, vigente hasta hoy; oleaje ligero desde el sur de Salaverry hasta Chancay y condiciones normales desde el sur de Chancay hasta San Juan de Marcona, incluida la costa de Cañete. Desde mañana: Aviso N.° 20-2026, vigente hasta el 1 de octubre, con vientos de hasta 21 nudos entre Cerro Azul y Ático. Revisa actividades náuticas, toldos y elementos ligeros.

SENAMHI → DHN →

SEGURIDAD Y CONTINUIDAD

La inseguridad también cuesta

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

> “Lo que no se registra como costo termina apareciendo como improvisación.”

La inseguridad ya no puede tratarse únicamente como un asunto del personal de vigilancia. Afecta decisiones de inversión, productividad, experiencia del asociado y continuidad. La Cámara de Comercio de Lima advierte que las empresas absorben costos adicionales para proteger personas, instalaciones y actividades.

En un club o condominio, una parte se reconoce fácilmente: cámaras, alarmas, vigilancia, iluminación o control de accesos. Otra queda dispersa en horas extras, reemplazos, transporte excepcional, actividades suspendidas, reparaciones y tiempo gerencial dedicado a incidentes.

El primer error es mezclar prevención y pérdida. Una inversión planificada en seguridad no significa lo mismo que el dinero gastado después de un robo, una amenaza o una interrupción. Si ambos conceptos aparecen en una sola cuenta, la institución no sabe si previene mejor o solo paga más por reaccionar.

El segundo error es medir únicamente el desembolso. También existe pérdida operativa cuando una actividad se suspende, un proveedor no ingresa, una instalación queda fuera de servicio o una familia deja de utilizar determinados espacios.

La decisión gerencial es construir una línea base sencilla y revisarla cada mes. Basta separar los costos, registrar los incidentes y relacionarlos con sus consecuencias. Esa evidencia permitirá decidir dónde prevenir, qué contrato ajustar y qué riesgo no puede seguir normalizándose.

LÍNEA BASE DE SEGURIDAD

- **01** Gasto preventivo: vigilancia, tecnología, iluminación, accesos, capacitación y seguros.
- **02** Pérdida operativa: horas, actividades, ventas o servicios reducidos o suspendidos.
- **03** Incidentes: número, lugar, horario, modalidad y nivel de gravedad.
- **04** Respuesta: atención, reparación, reemplazo, asesoría y recuperación.
- **05** Decisión: control concreto que reducirá la exposición más repetida o costosa.

LEER FUENTE DE LA CCL →

CORTE VIGENTE

Una sola puerta para el talento

Procesos activos y oportunidades externas verificadas en su fuente original.

TALENTO

CORTE VIGENTE

Vacantes de la red y oportunidades externas verificadas

CONVOCATORIAS DESTACADAS

NOBADM2026 · EXTERNA

Administrador de condominios y edificios

NOBILITAS · Lima · cierre 30.09.2026

ADMJR2026 · RED

Administrador Junior Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

MANTBL2026 · RED

Operarios de mantenimiento

Confidencial · zona de playa · hasta cubrir el puesto

SSOMA2026 · RED

Consultor SST, SSOMA y riesgos

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

SEGRES2026 · RED

Jefe de Seguridad Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

SEIS RUTAS

Gerencia y operaciones · Clubes y condominios · Alimentos y hospitalidad · Deporte y recreación · Mantenimiento e infraestructura · Seguridad, SST y RR. HH.

VER TODAS LAS VACANTES → **REGISTRAR MI PERFIL →** **PUBLICAR UNA VACANTE →**

Criterio: proceso = oportunidad publicada y activa; red = encargo gestionado por ASOGECLUB PERÚ; externa = vacante verificada en su fuente.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

REPRESENTACIÓN PROFESIONAL

Medellín 2026: faltan 4 días

Últimos días para representar al Perú y traer conocimiento aplicable.

4

DÍAS

VER PROGRAMA

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN

El Congreso Latinoamericano reunirá al sector en tres clubes sede. Participar permite contrastar gestión, hospitalidad, operación y comunidad con colegas de la región.

INSCRIPCIÓN Y BENEFICIOS

Paquetes oficiales desde USD 1,214. La condición preferencial para asociados se confirma al inscribirse. Todos los inscritos en la delegación recibirán el resumen ejecutivo del Congreso a más tardar el 31 de octubre.

SUMARME A LA DELEGACIÓN DEL PERÚ →

ASOCIADOS FUNDADORES

Conviértete en Asociado Fundador

Cuota anual 2026: S/ 300. Reconocimiento institucional, comunidad profesional, estudios y espacios técnicos, prioridad en Talento y beneficio vigente para Medellín 2026.

Interbank 8983422398076 · CCI 00389801342239807641 · Yape o Plin 997 884 215. Luego completa la ficha y adjunta el comprobante.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR →

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM | LINKEDIN | CORREO

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Si no deseas recibirlo, responde a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.