Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 5 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 039

DOMINGO 27 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Información para decidir · Acción para gestionar

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1 **EL CLIMA TAMBIÉN FORMA PARTE DEL CRONOGRAMA**
Accor mantiene dos proyectos de playa y reconoce que El Niño puede afectar la ejecución de obra.

2 **EL CONFLICTO LABORAL SE GESTIONA ANTES DE ESCALAR**
Una negociación de 24 horas permitió cerrar una huelga de 40 días en Arequipa.

3 **COBRAR SIN POS YA ES POSIBLE EN EL PERÚ**
Tap to Pay permite aceptar pagos sin contacto desde un iPhone compatible y una aplicación habilitada.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: últimos días para sumarte

Faltan 5 días · 2 al 5 de octubre

SUMARME A LA DELEGACIÓN

ASOCIADOS FUNDADORES · CONSTRUYE LA ASOCIACIÓN CON NOSOTROS

CANALES OFICIALES
asogeclub-peru.org · Instagram · Facebook · LinkedIn

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

RADAR EJECUTIVO DEL DÍA

Tres señales con decisión operativa

Publicadas entre el 22 y el 27 de septiembre de 2026. Lectura gerencial y acción inmediata.

GESTIÓN / ACCOR · 27.09.2026

ABRIR FUENTE

Accor mantiene dos proyectos de playa con El Niño en el radar

Qué pasó. La cadena avanza obras para resorts en Bocapán y Punta Sal. Reconoce que un evento climático puede afectar el cronograma, aunque las aperturas previstas para 2028 reducen el impacto inmediato.

Por qué importa. En proyectos costeros, el riesgo no desaparece por tener holgura. Deben revisarse accesos, drenaje, almacenamiento, proveedores críticos, seguros y secuencia de obra.

Acción recomendada. Incorporar al cronograma un escenario climático: actividad expuesta, umbral de pausa, costo diario, ruta alterna y evidencia para seguros o reprogramación.

ANDINA / MTPE · 26.09.2026

ABRIR FUENTE

Una negociación de 24 horas cerró una huelga de 40 días

Qué pasó. El MTPE informó que una mesa de diálogo continua permitió alcanzar un acuerdo en Minera Orex y restituir la paz laboral tras 40 días de huelga en Arequipa.

Por qué importa. Los conflictos prolongados dañan continuidad, confianza y costos. La lección no es negociar durante 24 horas, sino llegar a la mesa con hechos, mandato y alternativas.

Acción recomendada. Revisar hoy el mapa de relaciones laborales: temas abiertos, interlocutores válidos, evidencia, límites de decisión y mecanismo de escalamiento.

APPLE · 22.09.2026

ABRIR FUENTE

Tap to Pay habilita cobros sin POS físico en el Perú

Qué pasó. Apple habilitó cobros sin contacto desde un iPhone XS o posterior, con iOS actualizado y una app compatible. En Perú, el proveedor disponible por ahora es SumUp.

Por qué importa. Puede ampliar puntos de cobro en eventos, restaurantes, canchas o servicios móviles. No reemplaza la política de caja, conciliación, comprobantes ni control de usuarios.

Acción recomendada. Hacer un piloto controlado: comisión total, cuenta receptora, responsable del equipo, devolución, comprobante, cierre de turno y conciliación diaria.

CONTROL EN 20 MINUTOS

Prueba climática del cronograma

Comprueba qué actividad, costo y decisión cambian si el clima interrumpe la operación.

La contingencia debe estar dentro del cronograma.

Haz la prueba con operaciones, mantenimiento, seguridad, compras y finanzas en la misma mesa.

01 **ACTIVIDAD**
Identifica la tarea crítica expuesta a lluvia, oleaje, calor o viento.

02 **UMBRAL**
Define el dato oficial que activa pausa, restricción o reprogramación.

03 **IMPACTO**
Calcula días, costo, seguridad, servicio y dependencias afectadas.

04 **ALTERNATIVA**
Prepara otra secuencia, acceso, proveedor o frente de trabajo.

05 **DECISIÓN**
Asigna quién puede detener, continuar o reprogramar la actividad.

06 **EVIDENCIA**
Registra alerta, decisión, ejecución y sustento para el cierre.

DECISIÓN PARA ESTA SEMANA

No esperes el aviso para decidir qué se detiene

Toma una obra, evento o servicio previsto para octubre. Simula una interrupción de 48 horas y confirma quién decide, qué se protege, cuánto cuesta y cómo se comunica.

CLIMA Y PREVENCIÓN · DOMINGO 27

Referencia para hoy: Lima Metropolitana 20–26 °C; San Vicente de Cañete 20–24 °C. SENAMHI mantiene aumento diurno en la costa hasta el lunes 28. DHN 36-26: oleaje ligero al norte de Chancay; condiciones normales hacia Cañete. Verifica el distrito antes de abrir. Datos verificados a las 11:20 h.

SENAMHI → DHN →

LIDERAZGO Y CONTINUIDAD

El conflicto no empieza con la huelga

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

> “La conversación difícil cuesta menos cuando empieza antes de que cada parte se atrinchere.”

El acuerdo que puso fin a una huelga de 40 días en Arequipa volvió visible una capacidad que suele subestimarse: sostener una conversación hasta construir una salida. El Ministerio de Trabajo informó que la mesa continuó durante 24 horas. La noticia importa, pero la lección gerencial empieza mucho antes.

En un club, condominio u operación de hospitalidad, el conflicto rara vez aparece de un día para otro. Antes hubo señales: una respuesta pendiente, una promesa sin fecha, una versión distinta de los hechos, un cambio que nadie explicó o una decisión que llegó a la operación sin escuchar a quienes debían ejecutarla.

Esperar a que la tensión sea pública encarece todo. Se paralizan servicios, se deterioran relaciones y el gerente termina negociando con menos información y menos margen. Por eso la prevención laboral no puede limitarse al cumplimiento documental. Requiere una rutina para detectar asuntos abiertos, validar hechos y distinguir lo negociable de aquello que compromete seguridad, legalidad o sostenibilidad.

También exige mandato. Quien se sienta a dialogar debe saber qué puede acordar, qué debe consultar y qué evidencia respalda cada posición. Sin esas fronteras, la mesa repite argumentos; con ellas, puede construir opciones.

La paz laboral no significa ausencia de diferencias. Significa que la institución tiene canales, interlocutores y reglas para procesarlas antes de que dañen el servicio. Esa capacidad se entrena cuando todavía hay tiempo.

MAPA PREVENTIVO DE CINCO PREGUNTAS

01 ¿Qué asunto abierto puede escalar en los próximos 30 días?

02 ¿Quiénes son los interlocutores válidos y qué necesitan entender?

03 ¿Qué hechos, compromisos y documentos están confirmados?

04 ¿Qué puede decidir la mesa y qué requiere otro nivel de aprobación?

05 ¿Qué salida protege a las personas y mantiene la continuidad?

ABRIR FUENTE →

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

CORTE 27.09.2026

Una sola puerta para el talento

Procesos activos y oportunidades externas verificadas en su fuente original.

103

PROCESOS VIGENTES

7 convocatorias de la red · 96 oportunidades externas verificadas

CONVOCATORIAS DESTACADAS

NOBADM2026

Administrador de condominios y edificios

NOBILITAS · Lima · cierre 30.09.2026

ADMJR2026

Administrador Junior Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

MANTBL2026

Operarios de mantenimiento

Confidencial · zona de playa · hasta cubrir el puesto

SSOMA2026

Consultor SST, SSOMA y riesgos

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

SEGRES2026

Jefe de Seguridad Residente

Confidencial · ubicación reservada · hasta cubrir el puesto

SEIS RUTAS

Gerencia y operaciones · Clubes y condominios · Alimentos y hospitalidad · Deporte y recreación · Mantenimiento e infraestructura · Seguridad, SST y RR. HH.

VER TODAS LAS VACANTES

REGISTRAR MI PERFIL →

PUBLICAR UNA VACANTE →

Criterio: proceso = oportunidad publicada y activa; red = encargo gestionado por ASOGECLUB PERÚ; externa = vacante verificada en su fuente.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

REPRESENTACIÓN PROFESIONAL

Medellín 2026: faltan 5 días

Últimos días para representar al Perú y traer conocimiento aplicable.

5

DÍAS

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN

El Congreso Latinoamericano reunirá al sector en tres clubes sede. Participar permite contrastar gestión, hospitalidad, operación y comunidad con colegas de la región.

VER PROGRAMA

INSCRIPCIÓN Y BENEFICIOS

Paquetes oficiales desde USD 1 214. La condición preferencial para asociados se confirma al inscribirse. Todos los inscritos en la delegación recibirán el resumen ejecutivo del Congreso a más tardar el 31 de octubre.

SUMARME A LA DELEGACIÓN DEL PERÚ

ASOCIADOS FUNDADORES

Conviértete en Asociado Fundador

Cuota anual 2026: S/300. Reconocimiento institucional, comunidad profesional, estudios y espacios técnicos, prioridad en Talento y beneficio vigente para Medellín 2026.

Interbank 8983422398076 · CCI 00389801342239807641 · Yape o Plin 997 884 215. Luego completa la ficha y adjunta el comprobante.

ESCANEA PARA INCORPORARTE

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM | LINKEDIN | CORREO

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión

Recibes este boletín por tu vínculo con ASOGECLUB PERÚ. Tus datos se tratan conforme a la Ley N.° 29733. Si no deseas recibirlo, responde a asogeclub.pe@gmail.com con el asunto BAJA.