Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 9 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 035

MIÉRCOLES 23 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Información para decidir · Acción para gestionar

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1. **RECURSOS PARA EL NIÑO: PROPONEN CANDADOS**
   El Ejecutivo plantea impedir recortes o desvíos de partidas preventivas y de emergencia.

2. **CONTINUIDAD: EL COSTO DE NO PREVENIR**
   La vulnerabilidad hospitalaria recuerda que estructura, redes y equipos deben seguir operando tras un desastre.

3. **EL PAÍS TAMBIÉN SE GESTIONA FUERA DE LIMA**
   La segunda parte del análisis propone una ficha común para traducir planes regionales y municipales en decisiones.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: únete a la delegación peruana

Beneficio: tarifa preferencial para asociados y resumen ejecutivo del Congreso para todos los inscritos en la delegación, entregado a más tardar el 31 de octubre.

SUMARME A LA DELEGACIÓN

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

RADAR EJECUTIVO DEL DÍA

Tres señales con decisión operativa

Publicadas entre el 22 y 23 de septiembre de 2026. Lectura gerencial y acción inmediata.

GESTIÓN / PCM · 22.09.2026

ABRIR FUENTE

El Ejecutivo propone proteger los fondos destinados al Fenómeno El Niño

Qué pasó. La propuesta impediría reducir o anular partidas para intervenciones extraordinarias y emergencias; también habilitaría recursos para limpieza de cauces y drenes.

Por qué importa. La disponibilidad presupuestal pública no reemplaza la preparación privada, pero permite exigir responsables, plazos y puntos críticos verificables.

Acción recomendada. Pedir al municipio el mapa de puntos críticos y contrastarlo esta semana con accesos, drenajes, bombas, tableros y rutas de la institución.

GESTIÓN / CIP · 22.09.2026

ABRIR FUENTE

La continuidad cuesta menos que la inoperatividad después de un desastre

Qué pasó. Especialistas estiman que una paralización hospitalaria prolongada puede multiplicar las pérdidas y subrayan que redes, equipos y líneas de vida concentran gran parte del daño.

Por qué importa. En clubes y condominios, el edificio puede quedar en pie y aun así no operar si fallan agua, energía, comunicaciones, accesos o equipos esenciales.

Acción recomendada. Elegir cinco servicios críticos, fijar tiempo máximo tolerable de interrupción y comprobar respaldo, repuesto, responsable y prueba reciente.

EL PAÍS / OMM · 23.09.2026

ABRIR FUENTE

El Niño alcanza niveles récord antes de su máximo previsto

Qué pasó. El calentamiento del Pacífico tropical ya se sitúa en niveles extraordinarios y la OMM prevé que el episodio alcance su pico hacia finales de año.

Por qué importa. La incertidumbre ya no justifica esperar: octubre y noviembre son la ventana para cerrar trabajos preventivos antes de las lluvias de verano.

Acción recomendada. Congelar una lista de obras críticas con fecha, costo, responsable, evidencia fotográfica y alternativa operativa si la obra no termina a tiempo.

SEGUNDA PARTE NACIONAL

Ficha territorial de 30 minutos

Convierte un plan regional o municipal en seis preguntas que sí permiten gestionar.

No leas un plan como promesa: léelo como mapa de dependencias.

Usa una hoja por territorio y registra fuente, responsable público, plazo y evidencia disponible.

01 **RIESGO Y AGUA**
Drenes, quebradas, cauces, abastecimiento, saneamiento y puntos críticos.

02 **SEGURIDAD Y ACCESO**
Patrullaje, iluminación, rutas, transporte y respuesta coordinada.

03 **DEPORTE Y RECREACIÓN**
Infraestructura, mantenimiento, programación, responsables e indicadores.

04 **CONTINUIDAD**
Energía, salud, comunicaciones, refugio temporal y recuperación de servicios.

05 **PRESUPUESTO**
Monto, fuente, calendario y condición necesaria para ejecutar.

06 **PUERTA DE COLABORACIÓN**
Qué puede aportar la institución sin sustituir funciones públicas.

DECISIÓN DE HOY

Selecciona el plan del territorio donde opera tu institución. Marca un riesgo, una dependencia pública y una contribución privada posible. Agenda una conversación con evidencia, no una lista de pedidos.

CONSULTAR VOTO INFORMADO →

ASOGECLUB PERÚ no respalda candidaturas ni organizaciones políticas. Este análisis revisa propuestas con criterios técnicos y sectoriales.

CLIMA Y PREVENCIÓN · MIÉRCOLES 23

Lima Metropolitana: 20–25 °C entre la apertura y la tarde, con sol parcial. Asia–Cañete: 16–26 °C y nubosidad variable. Ajusta sombra, hidratación y cadena de frío; confirma el distrito antes de abrir.

SENAMHI → DHN →

GESTIÓN TERRITORIAL

El Perú operativo no termina en Lima

Por Juan Carlos Romero de Aliaga · Presidente de ASOGECLUB PERÚ

> “La institución no necesita sustituir al Estado; necesita saber de qué decisiones públicas depende y qué evidencia puede aportar.”

Ayer miramos Lima y Callao. Hoy la pregunta cambia de escala: ¿qué ocurre cuando la operación está en Piura, Arequipa, Cusco, Loreto, La Libertad, Ica o en un corredor de playa? El riesgo puede ser distinto, pero el problema gerencial es el mismo: demasiados planes se leen como discurso y no como compromisos verificables.

Un gerente no necesita memorizar todos los documentos electorales. Necesita identificar qué decisiones externas pueden interrumpir su servicio: agua, drenaje, seguridad, transporte, energía, salud, mantenimiento urbano y capacidad de respuesta. Después debe ubicar quién decide, qué presupuesto existe, qué plazo se ofrece y cómo se medirá el resultado.

La Política Nacional de Actividad Física, Recreación, Deporte y Educación Física (PARDEF) aporta un marco nacional. Los planes regionales y municipales deberían convertir ese rumbo en infraestructura mantenida, programación continua, responsables y resultados públicos. Cuando esa cadena no aparece, la comunidad organizada puede preguntar con precisión y proponer colaboración sin invadir competencias.

También debemos ordenar nuestra propia evidencia. Cuántas personas atendemos, cuánto empleo sostenemos, qué infraestructura mantenemos, qué programas deportivos, culturales y sociales ofrecemos y qué ocurre si un servicio crítico se interrumpe. Esa información fortalece tanto la gestión diaria como la representación del sector.

La agenda nacional no se construye con una única receta. Se construye con una ficha comparable por territorio. Si cada institución completa una, ASOGECLUB PERÚ podrá reunir patrones, brechas y capacidades. La voz del sector será más útil cuando pueda demostrar dónde está el problema y qué solución puede sostenerse.

ACCIÓN PARA ESTA SEMANA

Completa una ficha territorial y remítela a ASOGECLUB PERÚ: un riesgo, una dependencia pública, una cifra propia y una propuesta de colaboración. La representación empieza por datos comparables

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

CORTE 23.09.2026

Una sola puerta para el talento

Procesos activos y oportunidades externas verificadas en su fuente original.

99 **PROCESOS VIGENTES**

7 convocatorias de la red · 92 oportunidades externas verificadas

NOBADM2026

Administrador de condominios y edificios

NOBILITAS · Lima · cierre 30.09

ADMJR2026

Administrador Junior Residente

Condominio de playa confidencial

MANTBL2026

Operarios de mantenimiento

Condominio Boca León

SSOMA2026

Consultor SST, SSOMA y riesgos

Condominio de playa confidencial

SEGRES2026

Jefe de Seguridad Residente

Condominio de playa confidencial

SEIS RUTAS

Gerencia y operaciones · Clubes y condominios · Alimentos y hospitalidad · Deporte y recreación · Mantenimiento e infraestructura · Seguridad, SST y RR. HH.

VER TODAS LAS VACANTES

REGISTRAR MI PERFIL →

PUBLICAR UNA VACANTE →

Criterio: proceso = oportunidad publicada y activa; red = encargo gestionado por ASOGECLUB PERÚ; externa = vacante verificada en su fuente.

ASOGECLUB AL DÍA · INFORMACIÓN PARA DECIDIR

REPRESENTACIÓN PROFESIONAL

Medellín 2026: faltan 9 días

La delegación peruana suma tres miembros. La inscripción continúa abierta.

9

DÍAS

VER PROGRAMA

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN

Delegaciones de varios países de la región ya confirmaron su participación. El Congreso reunirá al sector en tres clubes sede.

BENEFICIO PARA ASOCIADOS

Beneficio: tarifa preferencial para asociados y resumen ejecutivo del Congreso para todos los inscritos en la delegación, entregado a más tardar el 31 de octubre.

SUMARME A LA DELEGACIÓN DEL PERÚ

ASOCIADOS FUNDADORES · 11 DE 40

Quedan 29 cupos fundacionales

Cuota anual 2026: S/300. Incluye reconocimiento institucional, comunidad profesional, acceso a estudios y espacios técnicos, y tarifa preferencial disponible para Medellín 2026.

Interbank 8983422398076 · CCI 00389801342239807641

Yape o Plin 997 884 215

Después del pago, completa la ficha institucional y adjunta el comprobante.

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR

ESCANEA PARA INCORPORARTE

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM | LINKEDIN | CORREO

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión