Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 13 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 031

SÁBADO 19 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Clubes relevantes hacia 2030: pertenencia, control y prevención

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1. CONTROLES QUE FUNCIONAN
   Los manuales no bastan: hay que demostrar supervisión, alertas y respuesta.

2. CLUB 2030
   La permanencia se construye con vínculos, bienestar y usos cotidianos, no solo con infraestructura.

3. EL NIÑO: PREPARACIÓN LOCAL
   Revisar drenajes, bombas, techos, rutas y proveedores antes de la emergencia.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Asociados Fundadores: 10 de 40

Cuota anual 2026: S/300 · Beneficio vigente para Medellín 2026

QUIERO SER ASOCIADO FUNDADOR

ASOGECLUB AL DÍA · Información para decidir

Radar ejecutivo del día

Tres señales del 18 y 19 de septiembre de 2026. Lectura gerencial y acción inmediata.

GESTIÓN · 19.09.2026 ABRIR FUENTE

El delito de un trabajador también pone a prueba los controles

Qué pasó. La responsabilidad empresarial depende del vínculo con las funciones, los accesos utilizados y la supervisión efectiva.

Por qué importa. En clubes y condominios, personal propio y terceros acceden a llaves, celulares, datos, cajas, almacenes y espacios privados.

Acción recomendada. Mapear accesos críticos, separar funciones, capacitar, habilitar un canal de alertas y conservar evidencia de los controles.

GESTIÓN · 19.09.2026 ABRIR FUENTE

Sunafil podría focalizar la fiscalización según historial de cumplimiento

Qué pasó. La propuesta plantea perfiles basados en planillas, pagos, reincidencias, subsanaciones y seguridad y salud en el trabajo.

Por qué importa. Un historial verificable podría reducir exposición y convertir el cumplimiento en una ventaja institucional.

Acción recomendada. Abrir una carpeta mensual con contratos, planillas, SST, capacitaciones, subsanaciones y trazabilidad de inspecciones.

ANDINA / MIDAGRI · 18.09.2026 ABRIR FUENTE

El Gobierno reporta atención en 536 puntos críticos ante El Niño

Qué pasó. Midagri informó avances de descolmatación y recursos de respuesta, incluidos equipos, ayuda humanitaria y personal preparado.

Por qué importa. La acción pública no reemplaza la continuidad operativa de cada sede; las fallas locales siguen dependiendo de preparación propia.

Acción recomendada. Verificar drenajes, bombas, techos, tableros, rutas de evacuación, proveedores alternos y comunicación a usuarios.

¿Por qué las personas se afilian y permanecen?

Tres señales internacionales para mantener relevantes a los clubes hacia 2030

> **“La infraestructura atrae; la pertenencia, los hábitos y los vínculos sostienen la permanencia.”**

1. LA MEMBRESÍA ES UNA RED SOCIAL ESTABLE

VER FUENTE

Reuters reportó en junio de 2026 que los ingresos por membresía de clubes privados mostraron resiliencia incluso en ciclos adversos. La explicación no es solo económica: para muchos socios, el club concentra una parte importante de su vida social.

Implicación: medir relaciones activadas, participación familiar, recurrencia y grupos de afinidad, además de ingresos y uso de instalaciones.

2. EL CLUB COMPITE COMO ‘TERCER LUGAR’

VER FUENTE

Una investigación de 2025 sobre experiencias de ‘tercer lugar’ identificó cuatro condiciones: espacios temáticos, autonomía, actividades compartidas e interacciones casuales de baja presión. Aunque estudia comunidades digitales, los principios son transferibles al entorno físico.

Implicación: diseñar ocasiones para coincidir sin obligación, permanecer sin consumir y formar vínculos entre generaciones.

3. TRABAJO, BIENESTAR Y DEPORTE YA CONVIVEN

VER FUENTE

David Lloyd incorporó zonas de trabajo a clubes con gimnasio, piscinas, spa y pádel. La propuesta mezcla productividad, salud y comunidad dentro de una misma jornada.

Implicación: pilotear espacios de trabajo silencioso, reservas breves y servicios que conecten actividad física, alimentación y encuentro.

Lectura editorial: ASOGECLUB PERÚ · No se presenta como noticia reciente, sino como análisis aplicable.

Auditoría de pertenencia en 20 minutos

Una conversación breve para detectar si el club genera uso, vínculo y valor cotidiano.

DIMENSIÓN	PREGUNTA DE CONTROL	EVIDENCIA MÍNIMA
Uso	¿Qué tres motivos reales traen hoy al socio?	Reservas, accesos y consumo por franja.
Vínculo	¿Con cuántas personas se relaciona por el club?	Equipos, grupos, eventos y referidos.
Familia	¿Cada generación encuentra una razón para volver?	Uso por edades y actividades compartidas.
Bienestar	¿El club mejora de forma visible la vida cotidiana?	Deporte, descanso, alimentación y salud.
Tercer lugar	¿Puede permanecer sin una agenda rígida ni consumo?	Estadía, zonas comunes y encuentros casuales.
Valor	¿El socio puede explicar en una frase por qué paga?	Encuesta de valor y riesgo de renuncia.

USO RÁPIDO

Califica cada dimensión: verde (evidencia), amarillo (intuición) o rojo (sin respuesta). Elige un rojo y define una prueba de 30 días con responsable, indicador y fecha.

CLIMA Y PREVENCIÓN · FIN DE SEMANA

Lima y Asia: ambiente templado, con nubes y claros. Referencia para hoy: aproximadamente 20–24 °C. La nubosidad no elimina la radiación ni el cambio de sensación térmica cerca del mar.

Decisión operativa: revisar riego y actividades exteriores, asegurar toldos y mobiliario, mantener hidratación y confirmar oleaje antes de habilitar playa o deportes náuticos. El pronóstico no sustituye la verificación local.

CONSULTAR SENAMHI

REVISAR AVISOS DHN

SÁBADOS CULTURALES

Milena Warthon · Latinchola Tours – Lima

Hoy, de 6:30 p. m. a 9:30 p. m., en el Anfiteatro del Parque de la Exposición. Mirada gerencial: observar accesos, señalización, tiempos de espera, seguridad, alimentos y bebidas, y recuperación del recinto.

Para la programación propia: una agenda cultural valiosa conecta generaciones y construye pertenencia. Define propósito, público, aforo, accesibilidad, responsable y una pregunta de evaluación.

VER SUSTENTO OFICIAL

AGENDA CULTURAL OFICIAL

ASOGECLUB AL DÍA · Información para decidir

Una sola puerta para encontrar y ofrecer talento

Información consolidada. Cada cargo conduce a su ficha o fuente original.

77

PROCESOS VIGENTES

6 convocatorias de la red · 71 oportunidades externas verificadas

CONVOCATORIAS DE LA RED

PROMINM2026

Comercial inmobiliario

Club de playa confidencial · Asia

ADMJR2026

Administrador Junior Residente

Condominio La Jolla · Asia

BOCA LEÓN

Operarios de mantenimiento

Condominio Boca León

LA JOLLA

Jardineros operativos

Condominio La Jolla · Asia

SOMA2026

Consultor SST, SSOMA y riesgos

Condominio de playa confidencial

SEGRES2026

Jefe de Seguridad Residente

Condominio de playa confidencial

RADAR LABORAL EXTERNO

71 oportunidades organizadas por seis rutas

Gerencia y operaciones · Alimentos y hospitalidad · Mantenimiento e infraestructura
Clubes y condominios · Deporte y recreación · Seguridad, SST y RR.HH.

VER TODAS LAS VACANTES **REGISTRAR MI PERFIL** **PUBLICAR UNA VACANTE**

Criterio vigente: ‘proceso’ es una oportunidad publicada y activa; ‘convocatoria de la red’ es un encargo gestionado por ASOGECLUB PERÚ; ‘externa’ es una vacante verificada en su fuente.

ASOGECLUB AL DÍA · Información para decidir

Comunidad local y representación internacional

Dos decisiones complementarias para fortalecer la profesión.

ASOCIADOS FUNDADORES

10 / 40 profesionales ya forman parte

Membresía anual 2026: S/300

Código correlativo y reconocimiento institucional · Guía de Proveedores y Banco de Talentos · Estudios, escalas salariales, reportes y benchmarks · Mesas técnicas, formación y networking · Tarifa preferencial disponible para Medellín 2026

Interbank: 8983422398076 · CCI: 00389801342239807641

Yape o Plin: 997 884 215 · Luego completa la ficha y adjunta el comprobante.

MEDELLÍN 2026

13 DÍAS La delegación peruana suma tres miembros.

Necesitamos ampliar la representación profesional del Perú.

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN, COLOMBIA

Más de 150 directores y gerentes latinoamericanos · Conferencias y networking regional · Visitas técnicas al Country Club Ejecutivos, Club El Rodeo y Club Campestre

QUIERO SUMARME A LA DELEGACIÓN

VER PROGRAMA Y PRECIOS

CANALES OFICIALES · ASOGECLUB PERÚ

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM | LINKEDIN | WHATSAPP

asogeclub.pe@gmail.com · (+51) 997 884 215 · asogeclub-peru.org