ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 027

Martes 15 de septiembre de 2026

Lectura ejecutiva · 5 minutos

FALTAN 17 DÍAS
MEDELLÍN · 2–5 OCTUBRE

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

1. Accesos bajo presión. Ositrán identifica 88 puentes en condición peligrosa: continuidad también significa rutas alternas para personal y proveedores.

2. Pertenencia diseñada. Hotelería, experiencia sensorial, paisaje y deporte se conectan para dar razones concretas para volver.

3. El Niño exige horizonte 2027. ENFEN mantiene la alerta: revisar drenajes, agua, energía, stock crítico y responsables antes de la temporada.

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Conviértete en Asociado Fundador

Ya somos 7 de 40 · Cuota anual 2026: S/300

CONOCE LA CAMPAÑA

RADAR SECTORIAL

Tres decisiones para esta semana

Noticias verificadas del 14 y 15 de septiembre de 2026

GESTIÓN · 15 SEP 2026

88 puentes críticos: el acceso también es continuidad operativa

Qué pasó. Ositrán reportó 88 puentes en condición peligrosa dentro de la red concesionada; 64 están en Lima. La propuesta pública busca habilitar intervenciones de emergencia fuera del alcance contractual habitual.

Por qué importa. Un club o condominio puede tener su sede preparada y aun así quedar aislado por fallas en puentes, drenajes, taludes o desvíos. Eso afecta personal, abastecimiento y atención de emergencias.

Acción recomendada. Mapea hoy una ruta alterna de ingreso, un proveedor de respaldo y el tiempo máximo de autonomía de agua, combustible y alimentos.

ANDINA / ENFEN · 14 SEP 2026

ENFEN extiende el horizonte de El Niño Costero hasta 2027

Qué pasó. ENFEN mantuvo la alerta y señaló que El Niño Costero probablemente continúe hasta mediados del otoño de 2027, con mayor probabilidad de condición extraordinaria entre septiembre de 2026 y enero de 2027.

Por qué importa. El riesgo ya no corresponde a una contingencia breve: exige presupuesto, contratos, stock crítico y responsables para varios meses.

Acción recomendada. Convierte el escenario en una cartera semanal de controles y presenta al directorio las brechas que requieren presupuesto antes de diciembre.

GESTIÓN · 15 SEP 2026

Eventos: la experiencia empieza antes de cruzar la puerta

Qué pasó. Joinnus prepara compra en un clic para 2027 y amplía alianzas con recintos y accesos digitales. Por qué importa. La espera y una validación lenta deterioran la experiencia antes de iniciar la actividad. Acción recomendada. Mide compra, validación y acceso; define un canal alterno si falla internet o el lector QR.

EXPERIENCIA Y COMUNIDAD

Del servicio a la pertenencia

Hotelería, sentidos, paisaje y deporte dentro de una misma experiencia

ARTÍCULO DE JUAN CARLOS ROMERO DE ALIAGA · SÍNTESIS EDITORIAL

El gerente de club aprende del hotelero, pero lidera con el corazón del anfitrión.

Los clubes, condominios y afines están incorporando señales de la hotelería: estándares, recorridos, atención y consistencia. La clave es inspirarse sin perder identidad: el hotel aporta técnica; el club agrega comunidad, memoria y continuidad.

LAS 3H QUE ORDENAN LA EXPERIENCIA

HOSPITALIDAD

Propósito
Hacer que la persona se sienta reconocida.

HOSTELERÍA

Proceso
Diseñar una atención clara, cálida y repetible.

HOTELERÍA

Técnica
Medir estándares, tiempos, recorridos y detalles.

SECUENCIA SENSORIAL

La experiencia no entra por un solo canal

VISTA · SONIDO · AROMA · SABOR · TEXTURA · MOVIMIENTO · MEMORIA

El paisajismo conecta esos estímulos: sombra, aroma, recorridos, descanso, seguridad y especies adecuadas. No es decoración; es una infraestructura de bienestar que prepara el encuentro.

CASO E IDEA INTERNACIONAL · NO ES NOTICIA RECIENTE

El pádel convoca; la experiencia construye pertenencia. BamVolea plantea pasar de un lugar para jugar a un lugar al que se desea pertenecer. La oportunidad gerencial está en unir recepción, ambiente, paisaje, rituales de bienvenida y una próxima razón para volver.

VER CASO DE PÁDEL

RIESGO Y CONTINUIDAD

El Niño: pasar del aviso al control

Herramienta práctica para clubes, condominios, gimnasios y sedes operativas

ALERTA OFICIAL · NO ES UNA PREDICCIÓN LOCAL

ENFEN mantiene la alerta de El Niño Costero. El escenario publicado el 14 de septiembre amplía la ventana de preparación hasta 2027. La intensidad y el efecto concreto cambian por zona; la decisión responsable es trabajar con umbrales, responsables y evidencias, no con una falsa precisión.

VER COMUNICADO

CONTROL OPERATIVO

Checklist de continuidad en 20 minutos

1. **Acceso**
   Ruta principal y alterna; punto que puede aislarse; contacto de transporte y seguridad.
2. **Agua y drenaje**
   Autonomía real de cisterna; bombas operativas; canaletas, sumideros y reboses despejados.
3. **Energía**
   Carga crítica, combustible disponible, prueba del grupo y prioridad de tableros y bombas.
4. **Abastecimiento**
   Stock mínimo por insumo; segundo proveedor; plazo de reposición y sustitutos autorizados.
5. **Eventos y personas**
   Criterio de suspensión, aviso a socios, turnos de emergencia y canal único de información.
6. **Cierre**
   Una evidencia por control, un responsable y una fecha. Sin cierre, el riesgo sigue abierto.

Decisión del día: reúne Operaciones, Seguridad, Mantenimiento y Compras. Revisa solo excepciones: qué control falta, quién lo cierra y cuándo se vuelve a verificar.

Fuente técnica: ENFEN, comunicado del 14.09.2026.

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Conviértete en Asociado Fundador

Primeros 40 profesionales · Cuota anual 2026: S/300

7	ASOCIADOS FUNDADORES DE 40	33 CUPOS DISPONIBLES

BENEFICIOS AUTORIZADOS

- **Código correlativo y reconocimiento institucional**
- **Tarifa preferencial disponible para Medellín 2026**
- **Guía de Proveedores y Banco de Talentos**
- **Estudios FM, escalas salariales, reportes y benchmarks**
- **Mesas técnicas, formación y networking directivo**
- **Comunidad especializada de clubes, condominios y afines**

PRIMEROS SIETE ASOCIADOS FUNDADORES

F-0001	Luis Enrique Romero Umlauff Presidente honorario · ASOGECLUB PERÚ	
F-0002	Juan Carlos Romero de Aliaga Administrador general · Condominio La Jolla	
F-0003	Luis Fernando Rodríguez Valverde Gerente · Lima Cricket & Football Club	
F-0004	Yeyko Paul Caycho Mendoza Administrador general · Club Las Gramas	
F-0005	Juan Martín Mejía La Rosa Administrador general · Club Náutico Poseidón	
F-0006	César Tisoc Ramírez Administrador / Gerente · Playa La Honda	
F-0007	Rodolfo Gutiérrez Abanto Gerente · Club Playa Las Totoritas	

CÓMO AFILIARTE

1. Paga S/300. Interbank: 8983422398076 · CCI: 00389801342239807641
Yape o Plin: 997 884 215
2. Completa la ficha institucional y adjunta el comprobante.

INSCRÍBETE AHORA

AGENDA Y RED

Lo que debe moverse esta semana

Tres llamadas concretas, sin listas extensas

AGENDA TRIBUTARIA · 107 DÍAS

Exoneración del Impuesto a la Renta: no esperar a diciembre

El plazo vigente para asociaciones sin fines de lucro llega al 31 de diciembre de 2026. El trabajo gerencial útil hoy es ordenar estatuto, fines, destino de rentas, libros, declaraciones y evidencia de actividades; identificar brechas y elevarlas a asesoría tributaria antes del cierre.

MEDELLÍN 2026

Faltan 17 días
Representación y red latinoamericana.
Define hoy si te sumas.

VER INFORMACIÓN

TALENTO ASOGECLUB

Vacantes y oportunidades
Consulta procesos vigentes y confirma el canal original.

VER CONVOCATORIAS

CONECTA CON LA RED

Herramientas institucionales

ASOCIADOS
Ficha y afiliación

PROVEEDORES
Registro especializado

WEB
Artículos y recursos

ENCUESTA
Ayúdanos a mejorar

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué servicio tercerizado tiene hoy un plan, pero todavía no tiene un SLA que permita exigir tiempo, calidad y cierre?