

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

LECTURA EJECUTIVA · 5 MINUTOS **EDICIÓN 026 · LUNES 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

ASOGECLUB AL DÍA

Información para decidir · acción para gestionar

MEDELLÍN 2026

Faltan 18 días

2 AL 5 DE OCTUBRE · COLOMBIA

INFORMACIÓN

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

3
DECISIONES

1

El Niño: el mantenimiento ya no puede esperar

Solo 39% de industrias reforzó su prevención. Hoy: priorizar drenajes, techos, tableros y respaldo.

2

La experiencia también mueve ingresos

Los malls proyectan S/ 320 millones en un fin de semana. Para clubes: oferta, flujo y operación deben diseñarse juntos.

3

La hotelería confirma inversión de largo plazo

US$ 2,000 millones en diez años y 32 marcas internacionales: la operación profesional sostiene la confianza.

La decisión del lunes: cerrar una brecha de mantenimiento, revisar una experiencia de alta afluencia y reconocer dónde la operación crea confianza.

Tres noticias, tres decisiones

Publicadas el 13 y 14 de septiembre · dos medios · enlaces verificados

2

01 · RIESGO Y CONTINUIDAD

01

Solo 39% reforzó el mantenimiento preventivo

Qué pasó. Una encuesta de la SNI difundida por Andina indica que solo 39% de las empresas industriales ha reforzado techos, drenajes, almacenes o plantas ante El Niño.
Por qué importa. Una falla en drenaje, energía o bombeo puede detener servicios, comprometer seguridad y encarecer la recuperación.
Acción recomendada. Haz hoy un recorrido de 30 minutos y abre órdenes de trabajo para drenajes, tableros, bombas, grupos electrógenos e impermeabilización.

Andina · 14.09.2026, 04:00 · Abrir fuente

02 · EXPERIENCIA E INGRESOS

02

Un fin de semana movilizará S/ 320 millones

Qué pasó. La ACCEP proyecta esa venta para el 26 y 27 de septiembre en 90 centros comerciales y más de 9,000 tiendas; el ticket estimado es S/ 300.
Por qué importa. La afluencia no se monetiza sola: programación, oferta complementaria, filas, limpieza, seguridad y datos deben funcionar como un sistema.
Acción recomendada. Para tu próxima fecha alta, define ingreso esperado, oferta, capacidad por punto, tiempos de espera, limpieza de refuerzo y señal de satisfacción.

Gestión · 14.09.2026, 05:15 · Abrir fuente

03 · HOSPITALIDAD Y CONFIANZA

03

La hotelería suma US$ 2,000 millones en una década

Qué pasó. La Sociedad Hoteles del Perú informó que la inversión acumulada de los últimos diez años ronda US$ 2,000 millones y que 32 marcas internacionales operan o apuestan por el país.
Por qué importa. El capital llega por el activo, pero permanece por la calidad operativa, el talento, el mantenimiento y una experiencia consistente.
Acción recomendada. Compara tu plan 2027 con cuatro capacidades: activos críticos, estándares de servicio, formación del equipo y evidencia de satisfacción.

Andina · 13.09.2026, 15:49 · Abrir fuente

¿Existe una carrera para gerentes de clubes?

Síntesis del artículo original · Autor: Enrique Romero Umlauff

RESPUESTA DIRECTA

No existe hoy en el Perú una carrera universitaria que se denomine Gerencia de Clubes y Condominios. Sí existen rutas complementarias para construir ese perfil.

LA PROPUESTA DE ENRIQUE ROMERO

Formación integrada para una profesión nacida de la práctica

La base puede venir de administración, hotelería, turismo, gestión deportiva, economía, contabilidad o normativa inmobiliaria. El desafío es sistematizar esos saberes en un cuerpo común que reúna finanzas, personas, infraestructura, seguridad, servicio y gobernanza.

UNA BASE COMÚN, CUATRO RESPONSABILIDADES DISTINTAS

CLUB

Fideliza y construye comunidad

El asociado integra la institución y el gerente responde ante un Directorio.

CONDOMINIO

Protege patrimonio y convivencia

El usuario es copropietario o residente y la gestión responde ante la Junta.

HOTEL

Gestiona ocupación y experiencia

El huésped es temporal y la operación responde al propietario o a la cadena.

RESTAURANTE

Gestiona calidad y rotación

El comensal realiza un consumo inmediato y la eficiencia define el servicio.

SÍNTESIS PARA EL GERENTE

El gerente de club combina tres miradas: la hospitalidad del hotel, el cuidado patrimonial del condominio y una responsabilidad adicional: sostener una comunidad cuyos asociados también forman parte del gobierno institucional.

ACCIÓN RECOMENDADA

Revisa el perfil y el plan de capacitación: ¿cubren operación, personas, normativa y gobierno institucional?

LEER ARTÍCULO COMPLETO

Lo que conviene mover esta semana

Una prioridad institucional · cuatro puertas de entrada

31 DE DICIEMBRE · IMPUESTO A LA RENTA

108

DÍAS PARA SUSTENTAR

No esperemos al último mes

La prórroga tributaria aplicable a asociaciones vence al cierre de 2026. El argumento del sector necesita evidencia social, cultural, deportiva, laboral y económica; no solo una posición jurídica.

ACCIÓN RECOMENDADA

Esta semana abre un expediente con: beneficiarios y servicios; empleo directo e indirecto; programas sociales, culturales y deportivos; inversión y mantenimiento; obligaciones cumplidas; y efecto de un cambio de régimen.

Agenda de preparación documental. Cada institución debe validar su situación con asesoría tributaria y legal.

CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

CONGRESO

Medellín 2026

INFORMACIÓN

TALENTO

Convocatorias

VER VACANTES

PROVEEDORES

Guía 2026

INGRESAR

COMUNIDAD

Actualiza tus datos

ACTUALIZAR

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué falla crítica de tu institución todavía aparece en un informe, pero no tiene responsable, fecha ni evidencia de cierre?

CALIFICAR EDICIÓN