

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

MEDELLÍN 2026 · FALTAN 20 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 024

SÁBADO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Una edición de fin de semana: seguridad, experiencia, cultura, deporte, talento y decisiones institucionales.

HOY EN 30 SEGUNDOS

Controla fatiga antes de tareas críticas; asegura exteriores y playas por viento y oleaje; y empieza a sustentar desde ahora la continuidad del beneficio tributario que vence el 31 de diciembre.

> SÁBADO EN LA RED: clubes e instituciones activan deporte, cultura, gastronomía y experiencias familiares. El valor está en programar con propósito y operar con seguridad.

FALTAN 20 DÍAS

MEDELLÍN 2026 · 2 AL 5 DE OCTUBRE

Los 3 temas clave de hoy

Decisiones para las próximas horas

MEDELLÍN 2026 · CAMPAÑA VIGENTE

20 días para representar al Perú, aprender y construir vínculos regionales.

ABRIR

1

Fatiga: prevenir antes del turno

La tecnología puede anticipar somnolencia, pero el control empieza con jornada, pausas, aptitud y supervisión.

2

Costa central y sur bajo aviso

DHN mantiene viento fuerte y oleaje ligero: hoy se aseguran elementos, se revisan accesos y se decide por condición local.

3

Abastecimiento HORECA con mirada climática

Hoteles y restaurantes conectan con productores regionales; diversificar origen y calidad reduce dependencia.

MIRADA DE SÁBADO

La institución también se gestiona cuando la comunidad se encuentra

Social: programa para convivir. Cultural: conecta generaciones. Deportivo: forma hábitos y pertenencia.

En los tres casos, define propósito, público, aforo, accesibilidad, seguridad, operación y evaluación.

Radar sectorial

Publicaciones del 11 y 12 de septiembre de 2026

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO · NOTICIA

¿Se puede anticipar la somnolencia antes de una tarea crítica?

Sleep Intelligence presentó una plataforma que combina smartbands y algoritmos para clasificar aptitud antes de labores de alta concentración. Gestión reporta 192 empresas clientes, 240 proyectos y más de 8.000 usuarios monitoreados. La solución se orienta a conductores y operadores; el principio también interpela a seguridad, ambulancias, mantenimiento y transporte interno.

ACCIÓN: Antes del turno, define quién identifica fatiga, qué tarea se restringe, cómo se reemplaza al colaborador y dónde queda el registro. La tecnología complementa; no sustituye la gestión de jornadas ni la vigilancia de salud.

Gestión · Fernando Cuadros · 12 de septiembre de 2026, 05:08

LEER FUENTE

ALIMENTOS Y BEBIDAS · NOTICIA

HORECA proyecta compras al agro por S/ 4,5 millones

La CCL y Agromercado reunieron a 50 ofertantes y 15 compradores —entre ellos cadenas hoteleras— en unas 350 citas. Las oportunidades estimadas para doce meses alcanzan S/ 4,5 millones. El contexto de El Niño refuerza la necesidad de conectar oferta regional, calidad requerida y canales alternativos.

ACCIÓN: Clasifica cinco insumos críticos por origen, estacionalidad, alternativa local, plazo de reposición y estándar de inocuidad.

Gestión · 11 de septiembre de 2026, 12:56

LEER FUENTE

Del indicador a la operación

Una métrica sirve cuando cambia una conducta

EXPERIENCIA DEL USUARIO · NOTICIA

El CX peruano mejora, pero la consistencia sigue siendo la prueba

El Ranking CXI Index 2026 elevó el resultado general de 62,2 a 63,7 puntos. El estudio reúne 10.000 evaluaciones de usuarios en 23 categorías y considera NPS, satisfacción y participación de gasto. Confianza, seguridad, precio coherente, atención y rapidez aparecen entre los atributos más valorados.

Para clubes, condominios, gimnasios y hospitalidad, el dato no debe convertirse en una encuesta aislada. La experiencia ocurre en el acceso, la limpieza, la información, los tiempos de respuesta, el trato y la resolución del incidente.

ACCIÓN: Elige un recorrido de usuario y mide hoy tres momentos: expectativa, cumplimiento y recuperación cuando algo falla.

Gestión · Ranking CXI Index 2026 · 11 de septiembre de 2026, 17:10

LEER FUENTE

LECTURA GERENCIAL

Lo que no se observa se vuelve discurso

La hospitalidad no se agota en sonreír. También es informar una demora, mantener un baño operativo, responder una incidencia y cerrar el circuito. La amabilidad gana valor cuando se apoya en procesos confiables.

31 de diciembre: el IR no puede esperar

Llamado a construir evidencia y una posición técnica desde ahora

BENEFICIO TRIBUTARIO VIGENTE HASTA FIN DE 2026

La exoneración necesita sustento, datos y una ruta común

El Decreto Legislativo 1549 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2026 las exoneraciones del artículo 19 de la Ley del Impuesto a la Renta. Entre sus supuestos se encuentran determinadas asociaciones sin fines de lucro que cumplen las condiciones legales. No corresponde esperar al último trimestre para analizar su continuidad.

POR QUÉ TRABAJARLO: una decisión tardía crea incertidumbre presupuestal. Las instituciones necesitan demostrar el destino social, cultural, deportivo y comunitario de sus recursos, además de cuantificar beneficiarios, empleo, mantenimiento, seguridad, formación e impacto territorial.

VER NORMA OFICIAL

PLAN DE TRABAJO · PRÓXIMOS 30 DÍAS

1. Identificar instituciones potencialmente alcanzadas y revisar requisitos.
2. Cuantificar impacto económico, empleo, usuarios, programas e infraestructura.
3. Preparar informe legal y técnico con evidencia, escenarios y propuesta.
4. Articular una posición gremial y una ruta de diálogo con autoridades.

No es asesoría tributaria ni una prórroga aprobada: es una agenda preventiva para llegar con sustento antes del vencimiento.

Condiciones y riesgos operativos

Pronóstico orientativo; la alerta oficial manda sobre la operación local

ZONA	MÍN./MÁX.	CIELO / LLUVIA	DECISIÓN
Lima / Callao	21° / 25°	Sol y pocas nubes	Exteriores
Asia / Cañete	19° / 25°	Mayormente soleado	Viento + mar
Arequipa	10° / 22°	Soleado	Radiación
Cusco	3° / 20°	Nubes; lluvia PM	Drenajes
Iquitos	23° / 34°	Sol y pocas nubes	Hidratación

ALERTA OFICIAL DHN · FIN DE SEMANA

Viento 18-26: desde la tarde del sábado 12 hasta la tarde del domingo 13, brisa fuerte de hasta 22 nudos entre Cerro Azul y Atico; en mar abierto puede alcanzar 25 nudos.

Oleaje 35-26: oleaje ligero del suroeste hasta el domingo 13, con mayor impacto en playas abiertas o semiabiertas orientadas al suroeste.

Decisión: Asia y la costa sur requieren verificación de playa, accesos, elementos livianos, embarcaciones y actividades exteriores.

PRONÓSTICO

AVISOS DHN

Fin de semana con viento y oleaje

Controles concretos antes de abrir

1

Asegura lo liviano

Retira o fija sombrillas, toldos, banners, carteles, luminarias temporales y decoración exterior.

2

Verifica la playa

Revisa banderas, salvavidas, accesos, equipos de rescate, embarcaciones y disposiciones de Capitanía.

3

Protege la continuidad

Confirma energía, comunicaciones, agua, personal de guardia, proveedores críticos y rutas alternas.

4

Decide por condición local

Define quién puede restringir una actividad, cómo comunica la decisión y cuándo reevalúa.

EMERGENCIAS

Bomberos 116 · Policía 105 · SAMU 106. Añade Defensa Civil, Capitanía y autoridad local correspondiente a cada sede.

CONSULTAR INDECI

Aprender, conectar y representar

Confirma cupos y condiciones antes de comprometer recursos

LIMA · SOSTENIBILIDAD

Cumbre Perú Sostenible 2026 · 24 al 26 de septiembre

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: “Por un país diverso, con una visión compartida”. Lleva una meta de agua, energía o residuos.

VER

SECTOR HORECA

Feria HORECA · 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre

Equipamiento, abastecimiento, gastronomía y hospitalidad. Visita con requerimientos, presupuesto y criterios de homologación.

VER

MEDELLÍN · INTEGRACIÓN REGIONAL

II Congreso Latinoamericano · 2 al 5 de octubre

Programa académico, visitas técnicas y networking. La inscripción regular cerró; consulta disponibilidad y condiciones por escrito.

VER

ANTES DE ASISTIR

Define un objetivo, tres contactos, dos soluciones por comparar y una decisión que presentarás al regresar.

Medellín 2026: el Perú tiene voz

Representación, aprendizaje y vínculos para transformar la gestión



La delegación peruana confirmada está integrada por Juan Carlos Romero de Aliaga, Luis Fernando Rodríguez Valverde y Martín Mejía La Rosa. Si deseas sumarte, consulta disponibilidad, tarifa y condiciones antes de emitir pasajes.

FALTAN 20 DÍAS

VER PROGRAMA Y PRECIOS

Clubes que abren sus puertas

Observar, preguntar y comparar para regresar con decisiones aplicables



1 **COUNTRY CLUB EJECUTIVOS**

Servicio, hospitalidad y operación ejecutiva.

2 **CLUB EL RODEO · MACARENA**

Instalaciones sociales y deportivas de alta afluencia.

3 **CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN**

Gestión integral y experiencia del asociado.

LLEVA TRES PREGUNTAS

¿Qué estándar sostienen?
¿Qué indicador anticipa fallas?
¿Qué práctica puede adaptarse en 30 días?

La experiencia se construye en el detalle

Síntesis editorial aplicada a clubes, condominios y hospitalidad

IDEA PARA CONVERSAR

El usuario no separa áreas: vive una sola institución

Una recepción cordial pierde valor si el acceso tarda, el baño falla o nadie informa. Y un proceso eficiente puede sentirse distante si el equipo no mira, escucha ni cierra la conversación. La experiencia aparece cuando infraestructura, servicio y hospitalidad entregan una promesa coherente.

El dato del CXI 2026 refuerza una idea práctica: confianza, seguridad, precio coherente, atención y rapidez forman un sistema. Por eso la experiencia no pertenece a una sola jefatura; atraviesa seguridad, mantenimiento, alimentos y bebidas, deportes, comunicaciones y administración.

PREGUNTA: ¿Cuál es el momento más frágil del recorrido de un asociado este fin de semana?

MÉTODO DE OBSERVACIÓN

1. Promesa: qué espera la persona.
2. Evidencia: qué ve y recibe.
3. Fricción: dónde espera, duda o reclama.
4. Recuperación: quién responde y cómo cierra.

Brief operativo de fin de semana

Siete minutos para alinear seguridad, servicio y continuidad

1

AYER

Una fricción, un reconocimiento y un aprendizaje.

2

HOY

Afluencia, eventos, clima, restricciones y usuarios sensibles.

3

RIESGO CRÍTICO

Fatiga, viento, oleaje, energía, agua o acceso.

4

RESPONSABLE

Quién resuelve cada punto y a qué hora informa.

5

CIERRE

Qué evidencia confirma que el hallazgo quedó resuelto.

Cierra el brief repitiendo decisiones, responsables y hora de verificación. Sin cierre, la coordinación queda en intención.

Convocatorias que conectan al sector

El boletín resume; el portal mantiene los detalles y filtros por rubro



ACTUALIZADO AL 12 DE SEPTIEMBRE

5 procesos propios abiertos

Incluye Administrador Junior Residente de Edificios para el Condominio La Jolla, en Asia, Cañete.

43 oportunidades externas verificadas

El portal reúne fuentes, fechas, condiciones y filtros por familia ocupacional.

VER CONVOCATORIAS

Las cifras del arte son acumuladas del periodo 2019–2026. Los totales de esta página corresponden únicamente a procesos abiertos al cierre editorial.

Operación, mantenimiento y jardinería

Procesos propios · información proporcionada por las entidades solicitantes

CONVOCATORIA ABIERTA

Administrador Junior Residente de Edificios

ADMJR2026 · Condominio La Jolla, Asia · 1 posición
Gestión operativa de edificios, mantenimiento, instalaciones, proveedores, incidencias, activos e indicadores. Técnico, egresado o bachiller afín; presencial y residente.

POSTULAR

CONVOCATORIA ABIERTA

Operarios de mantenimiento

Condominio Boca León · 2 posiciones
Mantenimiento y limpieza general. Secundaria completa. Condiciones informadas: RMV + S/150 + alimentación.

POSTULAR

CONVOCATORIA ABIERTA

Jardineros operativos

Condominio La Jolla, Asia · 4 posiciones
Poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes. Se solicita experiencia.

POSTULAR

SST–SSOMA y seguridad residente

Procesos propios · usa el código para facilitar la clasificación

CONVOCATORIA ABIERTA

Consultor especialista en SST, SSOMA y riesgos

SOMA2026 · condominio de playa en Asia
Evaluación integral, IPERC, matriz y mapa de riesgos, inspecciones y plan de acción. Servicio profesional por honorarios.

VER DETALLES Y POSTULAR

CONVOCATORIA ABIERTA

Jefe de Seguridad Residente

SEGRES2026 · condominio de playa en Asia
Mínimo cinco años; liderazgo de equipos, accesos, CCTV, emergencias, reportes y coordinación con autoridades. Disponibilidad para residir.

VER DETALLES Y POSTULAR

No se informa fecha de cierre para estos procesos. Verifica vigencia y condiciones en el portal antes de postular.

Oportunidades externas por rubro

43 convocatorias verificadas; consulta la ficha y la fuente original en el portal

GERENCIA Y OPERACIONES

Dirección, administración y operación integral.

VER RUBRO

CLUBES Y CONDOMINIOS

Clubes sociales, marinas, condominios y centros recreativos.

VER RUBRO

ALIMENTOS Y HOSPITALIDAD

Restaurantes, hoteles, cocina, spa y servicio.

VER RUBRO

DEPORTE Y RECREACIÓN

Gimnasios, piscinas, entrenamiento y campamentos.

VER RUBRO

MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Servicios generales, obras, limpieza y activos.

VER RUBRO

SEGURIDAD, SST Y RR. HH.

Prevención, planillas, seguridad y personas.

VER RUBRO

Antes de postular: confirma vigencia, empleador, ubicación, jornada, requisitos y canal original. ASOGECLUB difunde; la fuente conserva la responsabilidad de la convocatoria.

Proveedores y oportunidades

Especialistas para operar; espacios para crear valor

HERRAMIENTA INSTITUCIONAL

Guía de Proveedores 2026

Compara experiencia, seguros, cumplimiento, personal asignado, tiempos de respuesta y alcance técnico. Homologa primero; compara precios después.

VER GUÍA

OPORTUNIDAD HORECA

Conecta abastecimiento regional con demanda institucional

La rueda CCL–Agromercado muestra una ruta: requerimiento claro, calidad verificable, logística y acuerdos de continuidad.

VER CASO

OPORTUNIDADES COMERCIALES

Convoca servicios y experiencias

Restaurantes, cafeterías, spa, entretenimiento, auspicios, markets, quioscos y servicios afines. Publica alcance, infraestructura y cierre.

PARTICIPAR

Cuéntanos tu historia

La experiencia de una institución puede iluminar a toda la red

CUÉNTANOS TU HISTORIA

Clubes · condominios · gimnasios · instituciones afines

Buscamos hitos, aprendizajes, decisiones, personas y momentos que merecen quedar en la memoria del sector.

QUÉ PUEDES ENVIAR

1. Una reseña breve con fechas y nombres verificables.
2. Fotografías con autorización para su difusión.
3. Documentos, testimonios o hitos de gestión.
4. Correcciones o precisiones sobre memoria institucional.
5. Un aprendizaje que otra institución pueda aplicar.

ENVIAR MI HISTORIA

También recibimos artículos profesionales en asogeclub.pe@gmail.com.

Conecta con ASOGECLUB Perú

Participa, aporta y encuentra una ruta directa

ACTUALIZA TUS DATOS

Membresía y directorio sectorial

ABRIR

TALENTO Y POSTULANTES

Registra tu perfil o revisa procesos

ABRIR

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Laboral o comercial

ABRIR

GUÍA DE PROVEEDORES

Consulta o registra una empresa

ABRIR

BUZÓN ABIERTO

Envía sugerencias, comentarios y artículos profesionales a asogeclub.pe@gmail.com. Tu experiencia puede convertirse en una mejora o un recurso para la comunidad.

¿Qué control pequeño puede evitar hoy una interrupción grande?

VISITAR ASOGECLUB PERÚ