

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 022

JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Radar sectorial y normativo, condiciones operativas, prevención, agenda, Medellín 2026, la ficha N.º 12 de La Voz del Gerente, Talento ASOGECLUB y proveedores.

HOY EN 30 SEGUNDOS

Facility Management cruza fronteras; la gestión del agua exige trazabilidad; y el viento con oleaje mantiene a la costa centro-sur en modo preventivo. La decisión inmediata es integrar operación, evidencia y respuesta.

FALTAN 22 DÍAS

PARA MEDELLÍN 2026
2 AL 5 DE OCTUBRE

Los 3 temas clave de hoy

Tres decisiones concretas para las próximas horas

FACILITY MANAGEMENT

El conocimiento regional entra a la operación

Equans integró capacidades de Chile y Perú para servicios multitécnicos, mantenimiento e infraestructura crítica. La señal no es copiar una estructura: es identificar qué conocimiento especializado falta y cómo transferirlo sin perder control local.

ACCIÓN: Elige un proceso técnico crítico y documenta hoy quién sabe hacerlo, quién lo reemplaza y qué evidencia deja.

Gestión · 10 de septiembre de 2026

GOBIERNO DE RECURSOS

El agua también se gestiona con plazos

El Comercio recoge un informe del IPE según el cual 83% de las opiniones técnicas revisadas de la ANA se emitieron fuera del plazo legal. Para instituciones intensivas en agua, el aprendizaje es directo: permisos, mantenimientos y decisiones deben tener responsables y alertas tempranas.

ACCIÓN: Revisa un trámite o autorización crítica y fija una fecha de escalamiento antes de que venza.

El Comercio / IPE · 8 de septiembre de 2026

CONTINUIDAD OPERATIVA

Viento y oleaje: hoy manda la verificación local

La DHN mantiene hasta la tarde del viernes 11 brisa fuerte de hasta 22 nudos entre Cerro Azul y Atico; el oleaje ligero del suroeste continúa por tramos del litoral hasta el domingo 13.

ACCIÓN: Asegura elementos livianos y confirma accesos, actividades acuáticas, salvavidas y disposiciones de Capitanía.

DHN · avisos 17-26 y 35-26 · vigentes al 10 de septiembre

Radar sectorial

Información publicada en las últimas 24–48 horas

FACILITY MANAGEMENT · NOTICIA

Equans conecta Chile y Perú en un hub de servicios técnicos

La empresa busca transferir experiencia chilena hacia la operación peruana en electricidad, instrumentación, climatización industrial y mantenimiento. Gestión señala que entre 50% y 60% de sus ingresos en Perú proviene actualmente de Facility Management. El movimiento confirma que el mercado valora especialización, integración regional y contratos de O&M; con evidencia.

ACCIÓN: Pregunta a tus proveedores qué capacidad propia tienen, qué conocimiento traen de la región y cómo lo transfieren al equipo local.

Gestión · publicado el 10 de septiembre de 2026, 05:15

AGUA E INFRAESTRUCTURA · NOTICIA

La demora técnica también es un riesgo operativo

El informe del IPE difundido por El Comercio advierte demoras en opiniones técnicas de la Autoridad Nacional del Agua. Para clubes, condominios, hoteles y proyectos con pozos, riego, piscinas u obras hidráulicas, la lección no es jurídica únicamente: una decisión atrasada puede alterar cronogramas, costos y continuidad.

ACCIÓN: Crea una matriz de permisos con fecha de solicitud, plazo, responsable, dependencia y fecha de escalamiento.

El Comercio / Instituto Peruano de Economía · 8 de septiembre de 2026

LECTURA GERENCIAL

La continuidad no depende solo de equipos: también depende de conocimiento transferible, permisos trazables y decisiones oportunas.

Un club que mira su modelo

Caso regional útil para gobierno, tecnología y experiencia del asociado

CLUBES · CASO REGIONAL

Club El Nogal: escala, gobierno y conversación sobre IA

La República de Colombia informó que el Club El Nogal cuenta con 2.500 acciones y 10.000 beneficiarios, y destacó su apuesta empresarial junto con una nueva edición del Innovation Summit enfocada en inteligencia artificial. El valor editorial no está en comparar tamaños, sino en observar cómo un club convierte gobierno, comunidad y conocimiento en una agenda visible.

ACCIÓN: Define qué conversación de futuro debe liderar tu institución este trimestre y qué evidencia operativa la sostendrá.

La República (Colombia) · 9 de septiembre de 2026

TRES PREGUNTAS PARA LA JUNTA

1. ¿Qué valor distintivo perciben hoy asociados y usuarios?
2. ¿Qué dato usa el Directorio para mirar el futuro?
3. ¿Qué tecnología merece una prueba pequeña y gobernada?

La innovación institucional empieza cuando el tema correcto entra a la agenda, tiene responsable y se prueba con límites claros.

LEER LA FUENTE REGIONAL

Radar normativo

Vigente, proyecto o pendiente: cada estado exige una decisión distinta

PROYECTO · NO ES NORMA VIGENTE

Lima Este: propuesta urbana anticipa nuevas condiciones

El proyecto del Plan de Desarrollo Urbano de Lima Este 2026–2036 culminó su consulta pública, pero todavía no ha sido aprobado en versión definitiva. La propuesta prevé zonas de transformación, usos mixtos y cargas vinculadas al mayor aprovechamiento edificatorio en Ate, Chaclacayo, El Agustino, La Molina, Lurigancho–Chosica, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

ACCIÓN: Si administras o proyectas una sede en Lima Este, separa la regla vigente de la propuesta y revisa el expediente con asesoría técnica.

Gestión · 9 de septiembre de 2026, 17:01

PENDIENTE DE REGLAMENTACIÓN

DL 1568 · propiedad horizontal

Al cierre editorial no se localizó una nueva publicación reglamentaria sectorial en las últimas 48 horas. El Decreto Legislativo 1568 continúa como referencia, pero sus desarrollos pendientes no deben confundirse con opiniones, proyectos o publicidad comercial.

ACCIÓN: Mantén ordenados reglamento interno, actas, bienes comunes, cuotas, poderes y contratos para una futura adecuación documentada.

Consulta de El Peruano y MVCS · 10 de septiembre de 2026

CONSULTAR EL PERUANO

CONSULTAR MVCS

Condiciones y riesgos operativos

Distingue pronóstico, observación y alerta oficial

ZONA	MÍN. / MÁX.	CIELO / LLUVIA	DECISIÓN
Lima / Callao	22° / 24°	Nubes y sol; brisa en la tarde	Asegurar exteriores
Cañete	20° / 24°	Mayormente nublado	Viento + oleaje
Arequipa	9° / 23°	Soleado; amplitud térmica	Protección solar
Cusco	6° / 19°	Lluvia ligera matinal; nublado	Revisar drenajes
Iquitos	23° / 34°	Tormenta puntual; luego sol parcial	Hidratación y pausas

ALERTA OFICIAL DHN

Viento 17-26: brisa fuerte de hasta 22 nudos en litoral centro y sur, principalmente entre Cerro Azul y Atico, desde la tarde del 9 hasta la tarde del 11. En mar abierto, hasta 25 nudos.

Oleaje 35-26: oleaje ligero del suroeste por tramos del litoral hasta el domingo 13, con mayor impacto en playas abiertas o semiabiertas orientadas al suroeste.

PRONÓSTICO SENAMHI

AVISOS DHN

Prevención operativa

Viento y oleaje: controles concretos antes de abrir

01 Asegura lo liviano

Retira o fija sombrillas, toldos, banners, carteles, luminarias temporales y decoración exterior.

02 Decide por condición local

Revisa banderas, salvavidas, accesos, playa, embarcaciones y disposiciones de Capitanía.

03 Protege el servicio

Confirma energía, comunicaciones, agua, personal de guardia y rutas alternas de ingreso.

04 Cierra cada hallazgo

Fotografía, asigna responsable, fija hora de solución y deja evidencia de cierre.

CHECKEA HOY

Haz una inspección corta a las 11:00 y otra antes del cierre. Si la condición cambia, ajusta la actividad; una alerta general no reemplaza la decisión del responsable en sede.

EMERGENCIAS: BOMBEROS 116 · POLICÍA 105 · SAMU 106

Añade Defensa Civil, Capitanía y autoridad local correspondiente a cada sede.

CONSULTAR INDECI

Aprender, conectar y representar

Fechas verificadas; confirma cupos y condiciones antes de comprometer recursos

LIMA · SOSTENIBILIDAD

Cumbre Perú Sostenible 2026 · 24 al 26 de septiembre

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: “Por un país diverso, con una visión compartida”. Reúne conversaciones sobre agua, energía, residuos, diversidad, alianzas y gobernanza.

ACCIÓN: Selecciona dos sesiones vinculadas con una meta operativa de tu institución.

Perú Sostenible · agenda 2026

SECTOR HORECA

Feria HORECA · 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre

Encuentro útil para restaurantes, cafeterías, concesiones, hospitalidad, equipamiento y abastecimiento. La visita rinde más cuando la institución lleva requerimientos comparables.

ACCIÓN: Prepara tres necesidades, presupuesto referencial y criterios de homologación.

Feria HORECA · sitio oficial

MEDELLÍN · INTEGRACIÓN REGIONAL

II Congreso Latinoamericano · 2 al 5 de octubre

Programa académico, visitas técnicas y networking en tres clubes sede. La inscripción regular cerró el 8 de septiembre; corresponde consultar disponibilidad, tarifa y condiciones por escrito.

ACCIÓN: Contacta hoy a la organización si deseas sumarte a la delegación peruana.

Organización del Congreso · contacto oficial +57 314 468 1636

Medellín 2026: el Perú tiene voz

Representación, aprendizaje y vínculos para transformar la gestión



FALTAN 22 DÍAS

La delegación peruana confirmada está integrada por Juan Carlos Romero de Aliaga, Luis Fernando Rodríguez Valverde y Martín Mejía La Rosa. Más colegas todavía pueden convertir esta experiencia en representación, aprendizaje y nuevas conexiones para el Perú.

La inscripción regular cerró el 8 de septiembre. Si deseas participar, consulta ahora disponibilidad, programa, tarifa y condiciones antes de emitir pasajes.

VER INFORMACIÓN COMPLETA

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

Clubes que abren sus puertas

Observar, preguntar y comparar para regresar con decisiones aplicables



COUNTRY CLUB EJECUTIVOS

Servicio, hospitalidad y operación ejecutiva.

CLUB EL RODEO · SEDE MACARENA

Instalaciones sociales y deportivas de alta afluencia.

CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN

Gestión integral y experiencia del asociado.

LLEVA TRES PREGUNTAS

¿Qué estándar sostienen todos los días? ¿Qué indicador usa la gerencia para anticipar fallas? ¿Qué práctica puede adaptarse a tu institución en 30 días?

Gerentes del futuro

Ficha original · camino al II Congreso Latinoamericano 2026



CIERRE DE LA SERIE

Visión estratégica, liderazgo humano, gestión inteligente, adaptación continua y pasión por servir: cinco capacidades que deben verse en decisiones, no solo en discursos.

Mapa de capacidades del gerente

Convierte la ficha N.º 12 en una conversación práctica con tu equipo

1

VISIÓN ESTRATÉGICA

¿Qué riesgo u oportunidad estamos mirando antes que otros?

2

LIDERAZGO HUMANO

¿A quién necesito escuchar, desarrollar o reconocer hoy?

3

GESTIÓN INTELIGENTE

¿Qué dato convierte una opinión en una decisión?

4

ADAPTACIÓN CONTINUA

¿Qué práctica debemos probar, ajustar o dejar?

5

PASIÓN POR SERVIR

¿Qué fricción concreta del usuario resolveremos primero?

PRUÉBALO HOY

Pide a cada responsable elegir una capacidad, aportar una evidencia y comprometer una acción verificable antes de mañana.

Convocatorias propias abiertas

Conectamos necesidades reales con profesionales del sector



FLYER OFICIAL

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

Las cifras del arte son acumuladas del periodo 2019–2026. En esta edición continúan cuatro procesos propios abiertos y el portal reúne 32 oportunidades externas verificadas y agrupadas por rubro.

En las dos páginas siguientes encontrarás las cuatro fichas propias sin duplicarlas. Las oportunidades externas se consultan en la página sectorial, con filtros por

VER CONVOCATORIAS

RADAR DE TALENTO

Una nueva guía salarial de Buk analizó más de 71.000 colaboradores de 1.149 empresas formales. Úsala como referencia externa, no como sustituto del estudio sectorial propio de clubes, condominios y gimnasios.

Mantenimiento y jardinería

Procesos propios · información proporcionada por las entidades solicitantes

CONVOCATORIA ABIERTA

Operarios de mantenimiento · 2 vacantes

Entidad: Condominio Boca León.
Funciones: mantenimiento y limpieza general.
Requisito: secundaria completa.
Condiciones informadas: remuneración mínima vital, S/ 150 y alimentación.
Cierre: no comunicado.
Contacto autorizado: gerencia.bocaleon@gmail.com.

ACCIÓN: Envía CV actualizado e indica en el asunto: Operario de mantenimiento – Boca León.

Proceso propio · vigencia confirmada por ausencia de cierre comunicado

CONVOCATORIA ABIERTA

Jardineros operativos · 4 vacantes

Entidad: Condominio La Jolla, Asia.
Funciones: poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes.
Requisito: experiencia en labores de jardinería.
Condiciones y cierre: no comunicados.
Postulación: portal Talento ASOGECLUB.

ACCIÓN: Registra tu perfil y señala Jardineros La Jolla – Asia como proceso de interés.

Proceso propio · información vigente al 10 de septiembre de 2026

POSTULAR EN TALENTO ASOGECLUB

SST–SSOMA y seguridad residente

Procesos propios · usa el código para facilitar la clasificación

CONVOCATORIA ABIERTA

Consultor / especialista SST–SSOMA y gestión de riesgos

Código: SOMA2026.
Lugar: condominio de playa en Asia, Cañete.
Alcance: evaluación integral, IPERC, inspección, matriz y mapa de riesgos, y plan de acción para trabajadores, contratistas, propietarios y visitantes.
Preferencia: profesional colegiado y habilitado, con experiencia en SST, SSOMA, ISO 45001 y gestión de riesgos.
Modalidad: servicio profesional por honorarios.

ACCIÓN: Postula con el código SOMA2026 y adjunta CV más referencias profesionales.

Proceso propio · cierre no comunicado

CONVOCATORIA ABIERTA

Jefe de Seguridad Residente

Código: SEGRES2026.
Lugar: condominio de playa en Asia, Cañete.
Perfil: mínimo cinco años en posiciones similares; liderazgo de equipos; planes de seguridad física, accesos, CCTV y emergencias; reportes y coordinación con autoridades.
Condición: disponibilidad para residir en el condominio.
Se valora: formación o experiencia en FF. AA. o PNP.

ACCIÓN: Postula con el código SEGRES2026 y evidencia experiencia comparable.

Proceso propio · cierre no comunicado

VER DETALLES Y POSTULAR

Oportunidades externas y escalas

El boletín resume; el portal mantiene la actualización por rubro

32 OPORTUNIDADES EXTERNAS VERIFICADAS

Actualización del portal: 10 de septiembre de 2026. Consulta fuente, fecha y condiciones antes de postular.

GERENCIA Y OPERACIONES

Dirección, administración y operación integral.

VER RUBRO

CLUBES Y CONDOMINIOS

Procesos propios del ecosistema institucional.

VER RUBRO

ALIMENTOS Y HOSPITALIDAD

Cocina, servicio, spa, restaurantes y turismo.

VER RUBRO

DEPORTE Y RECREACIÓN

Gimnasios, piscinas, recreación y campamentos.

VER RUBRO

MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA

Servicios generales, obras, limpieza y activos.

VER RUBRO

SEGURIDAD, SST Y RR. HH.

Prevención, planillas, seguridad y personas.

VER RUBRO

BENCHMARKING: GUÍA SALARIAL BUK 2026

Más de 71.000 colaboradores y 1.149 empresas formales. Contrasta el mercado general con el Estudio de Escalas Salariales ASOGECLUB antes de decidir.

Proveedores y oportunidades

Especialistas para operar; espacios para crear valor

HERRAMIENTA INSTITUCIONAL

Guía de Proveedores 2026

Organiza empresas y especialistas por rubro para comparar alternativas. Cada institución debe verificar experiencia, condiciones, seguros, cumplimiento, personal asignado y alcance técnico antes de contratar.

ACCIÓN: Homologa el alcance antes de comparar precios.

ASOGECLUB Perú · herramienta institucional

OPORTUNIDADES COMERCIALES

Convoca restaurantes, servicios y experiencias

ASOGECLUB puede articular oportunidades para restaurantes, cafeterías, spa, masajes, peluquería, entretenimiento, auspicios, bodegas, markets, quioscos y servicios afines.

ACCIÓN: Publica ubicación, público, alcance, infraestructura disponible, condiciones y fecha de cierre.

ASOGECLUB Perú · convocatoria institucional

SEÑAL DE MERCADO · FACILITY MANAGEMENT

La especialización gana valor

El movimiento regional de Equans refuerza una pregunta para compradores: ¿el proveedor solo ejecuta o también transfiere capacidad, documenta la intervención y sostiene la continuidad?

ACCIÓN: Añade transferencia de conocimiento y evidencia de cierre a tu próxima contratación.

Gestión · 10 de septiembre de 2026

Cuéntanos tu historia

La experiencia de una institución puede iluminar a toda la red

CUÉNTANOS TU HISTORIA

Clubes · condominios · gimnasios · instituciones afines

Buscamos hitos, aprendizajes, decisiones, personas y momentos que merecen quedar en la memoria del sector.

Una buena historia puede comenzar con una mejora pequeña que cambió la experiencia del asociado, una crisis que dejó una lección, una tradición que une generaciones o una persona cuyo servicio marcó a la comunidad.

¿QUÉ PUEDES ENVIAR?

- Una reseña breve con fechas y nombres verificables.
- Fotografías con autorización para su difusión.
- Documentos, testimonios o hitos de gestión.
- Correcciones o precisiones sobre la memoria institucional.
- Un aprendizaje que otra institución pueda aplicar.

También recibimos artículos profesionales y colaboraciones en asogeclub.pe@gmail.com.

ENVIAR MI HISTORIA

Conecta con ASOGECLUB Perú

Participa, aporta y encuentra una ruta directa

ACTUALIZA TUS DATOS

Membresía y directorio sectorial

ABRIR

TALENTO Y POSTULANTES

Registra tu perfil o revisa procesos

ABRIR

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Laboral o comercial

ABRIR

GUÍA DE PROVEEDORES

Consulta o registra una empresa

ABRIR

BUZÓN ABIERTO

Envía sugerencias, comentarios y artículos profesionales a asogeclub.pe@gmail.com. Tu experiencia puede convertirse en una mejora o un recurso para la comunidad.

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué capacidad necesita desarrollar hoy tu institución para sostener el estándar de mañana?

VISITAR ASOGECLUB PERÚ