

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 021 · MIÉRCOLES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

HOY EN 30 SEGUNDOS

Viento y oleaje desde hoy; una puerta operativa más exigente; y nuevas reglas para concesiones y convivencia.

Prevención, noticias sectoriales verificadas, agenda, Medellín 2026, Talento ASOGECLUB y herramientas para decidir.

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú

LECTURA EJECUTIVA

Los 3 temas clave de hoy

Tres decisiones concretas para las próximas horas

PRIORIDAD OPERATIVA

Viento y oleaje: activar el modo preventivo

La DHN prevé brisa fuerte de hasta 22 nudos desde la tarde de hoy entre Cerro Azul y Atico, y oleaje ligero del suroeste en buena parte del litoral. No es una invitación al cierre automático: es una señal para revisar condiciones locales y limitar la exposición.

ACCIÓN: Antes del mediodía, inspecciona toldos, mobiliario, cartelería, embarcaciones, accesos y actividades en playa.

Fuente oficial: DHN · avisos 17-26 y 35-26 · 7 de septiembre de 2026

RADAR SECTORIAL

La experiencia del usuario ya es digital y física

Un estudio difundido por Gestión estima 5,8 millones de usuarios únicos de plataformas de movilidad y reparto. Para clubes, condominios y gimnasios, el impacto se siente en la puerta: más entregas, más trazabilidad y más necesidad de protocolos claros.

ACCIÓN: Mide hoy tiempos de espera, identificación y entrega en recepción; corrige un cuello de botella.

Gestión / IPE · 9 de septiembre de 2026

TENDENCIA SECTORIAL

Pet friendly: la política debe llegar antes que el conflicto

El crecimiento de servicios y espacios para mascotas ya influye en el mercado inmobiliario. Para clubes y condominios, la oportunidad exige reglas claras sobre zonas, limpieza, seguridad y responsabilidad.

ACCIÓN: Revisa hoy si tu reglamento operativo responde a la convivencia real de usuarios con mascotas.

El Comercio · 8 de septiembre de 2026

NOTICIAS VERIFICADAS

Radar sectorial

Novedades de las últimas 24 horas con aplicación directa

NOTICIA

Plataformas: 5,8 millones de usuarios y una puerta operativa más exigente

Gestión informa que los usuarios de movilidad y reparto se multiplicaron por más de seis entre 2020 y 2025. La comodidad, el ahorro de tiempo y la seguridad explican parte de la adopción. Para instalaciones de alta afluencia, el dato convierte al control de accesos y a la recepción de pedidos en procesos de servicio, no solo de vigilancia.

ACCIÓN: Separa flujos de visitantes, taxis y repartidores; registra hora de ingreso, destino y cierre de entrega.

Gestión / Instituto Peruano de Economía · 9 de septiembre de 2026

NOTICIA

Oficinas B+ ganan demanda: calidad visible y operación confiable

El mercado subprime de Lima cerró el primer semestre con 8,7% de vacancia y 77.513 m² de absorción bruta. Las oficinas B+ concentraron 57% de las colocaciones y elevaron su renta promedio. La señal para Facility Management es clara: usuarios y empresas pagan por entornos mejor resueltos, sostenidos y medibles.

ACCIÓN: Haz una caminata de experiencia: iluminación, limpieza, señalética, temperatura, ruido y respuesta a incidencias.

El Comercio · 8 de septiembre de 2026

DECISIÓN DE HOY

Integra el recorrido completo del usuario

Accesos, infraestructura y experiencia forman un solo sistema: el usuario percibe el recorrido completo, no el organigrama.

ACCIÓN: Reúne a seguridad, operaciones y servicio por 15 minutos para cerrar una fricción.

Hospitalidad y concesiones

Un caso reciente convertido en decisiones para la operación

CASO EMPRESARIAL

Gastronomía: el operador local es parte de la propuesta

El grupo de Jaime Pesaque combina control del concepto, recetas, marketing y formación con operadores que conocen el mercado local. Es una referencia útil para concesiones de restaurantes y cafeterías: el contrato debe proteger la experiencia y aclarar quién decide, opera y corrige.

ACCIÓN: Revisa que tu concesión tenga estándares de marca, indicadores, reuniones de control y causales de mejora.

El Comercio · 8 de septiembre de 2026

APLICACIÓN PRÁCTICA

Cinco campos para gobernar una concesión

1. Promesa de experiencia. 2. Indicadores de servicio. 3. Responsables de operación y supervisión. 4. Reunión y evidencia de control. 5. Plazo y mecanismo de corrección.

ACCIÓN: Comprueba que estos cinco campos aparezcan en el contrato y también en la rutina de seguimiento.

CRITERIO GERENCIAL

El contrato no reemplaza la supervisión

Una concesión puede cumplir formalmente y fallar en la experiencia. La gerencia necesita observar calidad, tiempos, limpieza, inocuidad, trato, reclamos y continuidad, con la misma disciplina que aplica a un servicio propio.

ACCIÓN: Elige dos evidencias de experiencia y revísalas esta semana con el concesionario.

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Radar normativo

Vigente, en consulta o pendiente: sin mezclar estados

PENDIENTE DE REGLAMENTACIÓN

DL 1568 — Propiedad horizontal

Al cierre de esta edición no se localizó una nueva publicación reglamentaria en las últimas 48 horas. El decreto continúa siendo la referencia legal del régimen, pero el desarrollo reglamentario debe distinguirse de comentarios, proyectos y contenidos comerciales.

ACCIÓN: Mantén inventario de juntas, reglamentos internos, bienes comunes y documentos que podrían requerir adecuación.

Seguimiento: DL 1568 en Diario Oficial El Peruano · consulta 9 de septiembre de 2026

PROYECTO, NO NORMA VIGENTE

Proyecto ambiental del MVCS — consulta pública

El proyecto de modificación del reglamento ambiental del sector Vivienda fue publicado el 2 de septiembre con un plazo de 16 días calendario para recibir aportes. Su eventual impacto es técnico: obligaciones y procedimientos ambientales para proyectos y operaciones del sector.

ACCIÓN: Si administras obras, plantas, redes o servicios con componente ambiental, revisa el texto y documenta observaciones técnicas.

El Peruano / MVCS · 2 de septiembre de 2026

CRITERIO PRÁCTICO

Regla de control para la gerencia

Antes de actuar, registra cuatro campos: número de norma, fecha, estado jurídico y responsable. Actualiza la matriz y marca expresamente: vigente, proyecto, consulta o pendiente.

CONSULTAR EL PERUANO

CONSULTAR MVCS

PRONÓSTICO + ALERTAS

Condiciones y riesgos operativos

Datos oficiales para decidir; confirma la condición local antes de ejecutar

ZONA	MÍN./MÁX.	CIELO / LLUVIA	DECISIÓN
Lima / Callao	24° / 21°	Cubierto; ráfagas hacia la tarde	UV 9; asegurar exteriores
Cañete	28° / 22°	Nubes parciales y sol antes del mediodía	Viento y oleaje desde hoy
Arequipa	26° / 11°	Nubes dispersas; mayor temperatura diurna	Revisar viento y exposición solar
Cusco	16° / 6°	De disperso a nublado; lluvia ligera y ráfagas	Controlar exteriores y drenajes
Iquitos	34° / 22°	De nublado a parcialmente nublado	Hidratación y pausas térmicas

ALERTA MARÍTIMA. La DHN prevé brisa fuerte de hasta 22 nudos en el litoral centro y sur, principalmente entre Cerro Azul y Atico, desde la tarde del 9 hasta la tarde del 11. El oleaje ligero del suroeste tendrá distinta hora de arribo por tramo y se mantendrá hasta el 13.

Distinguir: las temperaturas son pronóstico; los avisos DHN son alertas oficiales. No se extrapola una condición puntual a toda una provincia.

PRONÓSTICO SENAMHI

AVISOS DHN

DEL AVISO A LA ACCIÓN

Prevención operativa

Viento, oleaje y lluvias: qué hacer antes de abrir

1 Asegura lo que puede volar

Retira o fija sombrillas, toldos, paneles, luminarias temporales y objetos decorativos. No confíes solo en su peso.

2 Revisa playa y borde costero

Evalúa localmente accesos, salvavidas, banderas, embarcaciones y actividades acuáticas. Atiende a la Capitanía.

3 Protege la continuidad

Confirma agua, energía, comunicaciones y personal de guardia. Deja responsables y medios alternos visibles.

4 Cierra la inspección

Fotografía hallazgos, asigna responsable y hora de solución. Una observación sin cierre sigue siendo exposición.

VIGILANCIA TERRITORIAL

Lluvias intensas y activación de quebradas

INDECI difundió el boletín de corto plazo N.º 250-2026 y SENAMHI mantiene su visor de posible activación de quebradas. Si tu sede está en zona expuesta, consulta el mapa oficial y la autoridad local; no uses alertas nacionales como precisión distrital.

ACCIÓN: Confirma rutas, drenajes, iluminación de emergencia y disponibilidad del personal de primera respuesta.

INDECI/COEN y SENAMHI · consulta 9 de septiembre de 2026

EMERGENCIAS: BOMBEROS 116 · POLICÍA 105 · SAMU 106

Añade al directorio el número de Defensa Civil y Capitanía correspondiente a tu sede.

AGENDA PARA PARTICIPAR

Aprender, conectar y representar

Fechas verificadas; confirma disponibilidad antes de comprometer recursos

LIMA

Cumbre Perú Sostenible 2026 · 24 al 26 de septiembre

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: “Por un país diverso, con una visión compartida”. Espacio útil para sostenibilidad, alianzas y gestión de impacto.

ACCIÓN: Elige con anticipación los bloques vinculados a agua, energía, residuos, diversidad y gobernanza.

Perú Sostenible · agenda 2026

VER CUMBRE

SECTOR HORECA

Feria HORECA · 29 y 30 de septiembre y 1 de octubre

La feria anuncia precios exclusivos durante sus tres fechas. Es pertinente para restaurantes, cafeterías, concesiones, equipamiento y operación de hospitalidad.

ACCIÓN: Prepara una lista corta de necesidades y criterios de comparación antes de visitar proveedores.

Sitio oficial Feria HORECA · consulta 9 de septiembre de 2026

VER FERIA

MEDELLÍN

II Congreso Latinoamericano · 2 al 5 de octubre

Medellín reunirá programa académico, visitas técnicas y networking en tres clubes sede. La fecha regular de inscripción informada venció ayer; corresponde consultar de inmediato si existe disponibilidad.

ACCIÓN: Solicita confirmación de cupo, programa, precio y condiciones antes de emitir pasajes.

Organización del Congreso · información vigente comunicada

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: el Perú tiene voz

Representación, aprendizaje y vínculos para transformar la gestión



II CONGRESO LATINOAMERICANO MEDELLÍN 2026

2 AL 5 DE OCTUBRE

Conferencias · visitas técnicas
networking e integración latinoamericana

CONOCE EL PROGRAMA

FALTAN 23 DÍAS

PARA EL INICIO · 2 DE OCTUBRE DE 2026

La delegación peruana confirmada está integrada por Juan Carlos Romero de Aliaga, Luis Fernando Rodríguez Valverde y Martín Mejía La Rosa. Queremos que más colegas del Perú se sumen a esta experiencia latinoamericana.

La fecha informada para la inscripción regular fue el 8 de septiembre. Si deseas participar, consulta ahora si existe disponibilidad y confirma por escrito programa, tarifa y condiciones.

CONSULTAR DISPONIBILIDAD

CONOCER ASOGECLUB PERÚ

UNA EXPERIENCIA EN TRES SEDES

Clubes que abren sus puertas

Visitas técnicas para observar, preguntar y comparar



COUNTRY CLUB EJECUTIVOS

Servicio, hospitalidad y operación ejecutiva.

CLUB EL RODEO · SEDE MACARENA

Instalaciones sociales y deportivas de alta afluencia.

CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN

Gestión integral, experiencia del asociado y aprendizaje entre pares.

LLÉVATE TRES PREGUNTAS: ¿qué estándar sostienen todos los días?, ¿qué indicador usa la gerencia para anticipar fallas?, ¿qué práctica podría adaptarse a tu institución en 30 días?

11

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA ANTES QUE SOSTENIBILIDAD DISCURSIVA

Instituciones sólidas, responsables y perdurables

1. **Planificación financiera sólida y de largo plazo**
2. **Mantenimiento e inversión inteligente**
3. **Gobierno transparente y ético**
4. **Gestión ambiental responsable**
5. **Impacto social positivo en la comunidad**

CONCLUSIÓN CLAVE
Un club sostenible genera valor hoy y asegura su futuro para siempre.

II CONGRESO LATINOAMERICANO · MEDELLÍN 2026

2 AL 5 DE OCTUBRE · APRENDE · CONECTA · TRANSFORMA

RECURSO DE CAMBIO EN 24 HORAS

Tablero diario de excepciones

Una herramienta pequeña para que el estándar no se diluya

Usa una sola hoja —impresa o digital— y revisa únicamente lo que se salió del estándar. El objetivo no es generar más reportes, sino cerrar más rápido.

1

PUNTO CRÍTICO

Elige tres: acceso, limpieza, seguridad, piscina, alimentos o mantenimiento.

2

ESTÁNDAR ESPERADO

Escribe una condición observable; evita términos vagos como “bien” o “correcto”.

3

EXCEPCIÓN

Registra solo la desviación: qué ocurrió, dónde y a qué hora.

4

RESPONSABLE Y PLAZO

Una persona, una hora de cierre y un medio de verificación.

5

APRENDIZAJE

Si se repite, corrige proceso, capacidad, formación o proveedor; no solo el síntoma.

PRUÉBALO HOY EN EL CIERRE DEL TURNO

Convocatorias propias abiertas

Conectamos necesidades reales con profesionales del sector



FLYER OFICIAL

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

Las cifras mostradas en el arte son acumuladas 2019–2026. En esta edición se mantienen cuatro convocatorias propias abiertas.

CONSULTA LAS FICHAS COMPLETAS

En las dos páginas siguientes encontrarás cada convocatoria propia con entidad, ubicación, funciones, requisitos y forma de postulación. Cada ficha reúne la información necesaria para evaluar la oportunidad y presentar una postulación correctamente identificada.

Para postular: ingresa al portal institucional e identifica el código cuando corresponda. También puedes registrar tu perfil sin código para futuras búsquedas.

VER CONVOCATORIAS **REGISTRAR PERFIL**

TALENTO ASOGECLUB

Mantenimiento y jardinería

Procesos 2026 · información proporcionada por las entidades solicitantes

CONVOCATORIA ABIERTA

Operarios de mantenimiento · 2 vacantes

Entidad: Boca León.
Funciones: mantenimiento y limpieza general.
Requisito: secundaria completa.
Condiciones informadas: remuneración mínima vital, S/ 150 y alimentación.
Cierre: no comunicado.
Contacto: gerencia.bocaleon@gmail.com.

ACCIÓN: Envía CV actualizado e indica en el asunto: Operario de mantenimiento – Boca León.

CONVOCATORIA ABIERTA

Jardineros operativos · 4 vacantes

Entidad: Condominio La Jolla, Asia.
Funciones: poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes.
Requisito: experiencia en labores de jardinería.
Condiciones y cierre: no comunicados.
Postulación: portal Talento ASOGECLUB.

ACCIÓN: Registra tu perfil y señala Jardineros La Jolla – Asia como proceso de interés.

POSTULAR EN TALENTO ASOGECLUB

TALENTO ASOGECLUB

SST–SSOMA y seguridad residente

Procesos 2026 · usa el código para facilitar la clasificación

CONVOCATORIA ABIERTA

Consultor / especialista SST–SSOMA y gestión de riesgos

Código: SOMA2026.
Lugar: condominio de playa en Asia, Cañete.
Alcance: evaluación integral; IPERC, inspección de instalaciones, matriz y mapa de riesgos, y plan de acción para trabajadores, contratistas, propietarios y visitantes.
Preferencia: profesional colegiado y habilitado, con experiencia en SST, SSOMA, ISO 45001 y gestión de riesgos.
Modalidad: servicio profesional / recibo por honorarios.

ACCIÓN: Postula con el código SOMA2026 y adjunta CV más referencias profesionales.

CONVOCATORIA ABIERTA

Jefe de Seguridad Residente

Código: SEGRES2026.
Lugar: condominio de playa en Asia, Cañete.
Perfil: mínimo cinco años en posiciones similares; liderazgo de equipos; planes de seguridad física, accesos, CCTV y emergencias; reportes y coordinación con autoridades.
Condición: disponibilidad para residir en el condominio.
Se valora: formación o experiencia en FF. AA. o PNP.

ACCIÓN: Postula con el código SEGRES2026 y evidencia experiencia comparable.

VER DETALLES Y POSTULAR

TALENTO ASOGECLUB

Oportunidades externas y escalas

El boletín resume; el portal mantiene la actualización por rubro

Para evitar páginas extensas y enlaces dispersos, las oportunidades externas se agrupan por familias. Cada botón conduce al portal de convocatorias, donde se revisan fuente, vigencia y detalle del proceso.

GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN

Clubes, condominios, gimnasios y hospitalidad

VER OPORTUNIDADES

OPERACIONES Y MANTENIMIENTO

Facility Management, infraestructura, seguridad y servicios

VER OPORTUNIDADES

ALIMENTOS Y BEBIDAS

Restaurantes, cafeterías, cocina, servicio y concesiones

VER OPORTUNIDADES

COMERCIAL Y EXPERIENCIA

Ventas, eventos, membresías, atención y bienestar

VER OPORTUNIDADES

ESTUDIO DE ESCALAS SALARIALES 2026

Clubes, condominios y gimnasios necesitan referencias comparables para presupuestar y retener talento. La encuesta recoge datos sectoriales; no publicaremos rangos ni porcentajes hasta contar con una base suficiente y validada.

PARTICIPAR EN EL ESTUDIO

UNA RED PARA RESOLVER MEJOR

Proveedores y oportunidades

Especialistas para operar; espacios para crear valor

HERRAMIENTA INSTITUCIONAL

Guía de Proveedores 2026

La guía organiza empresas y especialistas por rubro para que gerentes y administradores puedan comparar alternativas. Los registros se presentan como referencia de red; cada institución mantiene la responsabilidad de verificar experiencia, condiciones, seguros, cumplimiento y alcance.

CONSULTAR / REGISTRAR PROVEEDOR

CONVOCA DESDE TU INSTITUCIÓN

Oportunidades comerciales

ASOGECLUB puede articular convocatorias para restaurantes, cafeterías, spa, masajes, peluquería, entretenimiento, actividades, auspicios, bodegas, markets, quioscos y servicios afines. La convocatoria debe indicar ubicación, público, alcance, infraestructura disponible, condiciones y fecha de cierre.

PUBLICAR OPORTUNIDAD

CHECKLIST DE GERENCIA

Cinco verificaciones antes de contratar

Confirma experiencia comparable, alcance técnico, personal asignado, seguros y permisos, y evidencia de cumplimiento. Añade indicadores de servicio, responsables y tiempos de respuesta antes de adjudicar.

ACCIÓN: No compares únicamente el precio: homologa primero el alcance y la evidencia exigida.

MEMORIA DEL SECTOR

Cuéntanos tu historia

La experiencia de una institución puede iluminar a toda la red

CUÉNTANOS TU HISTORIA

Clubes · condominios · gimnasios · instituciones afines

Buscamos hitos, aprendizajes, decisiones, personas y momentos que merecen quedar en la memoria del sector.

Una buena historia no necesita ser grandiosa. Puede comenzar con una mejora pequeña que cambió la experiencia del asociado, una crisis que dejó una lección, una tradición que une generaciones o una persona cuyo servicio marcó a la comunidad.

¿Qué puedes enviar?

- Una reseña breve con fechas y nombres verificables.
- Fotografías con autorización para su difusión.
- Documentos, testimonios o hitos de gestión.
- Correcciones o precisiones sobre la memoria institucional.

Participa y ayúdanos a conservar la memoria de nuestro sector. También recibimos artículos profesionales y colaboraciones en asogeclub.pe@gmail.com.

ENVIAR MI HISTORIA

COMUNIDAD

Conecta con ASOGECLUB Perú

Participa, aporta y encuentra una ruta directa

ACTUALIZA TUS DATOS

Membresía y directorio sectorial

ABRIR

TALENTO Y POSTULANTES

Registra tu perfil o revisa procesos

ABRIR

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Laboral o comercial

ABRIR

GUÍA DE PROVEEDORES

Consulta o registra una empresa

ABRIR

BUZÓN ABIERTO

Envía sugerencias, comentarios y artículos profesionales a asogeclub.pe@gmail.com. Tu experiencia puede convertirse en una mejora o un recurso para la comunidad.

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué estándar de tu institución todos conocen, pero todavía nadie verifica de manera consistente?

www.asogeclub-peru.org · Facebook · Instagram · LinkedIn · Grupo LinkedIn

VISITAR ASOGECLUB PERÚ