

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIÓN PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 020 · MARTES 8 DE SEPTIEMBRE DE 2026

HOY EN 30 SEGUNDOS

Viento y marejada en la costa sur; prevención contra incendios; tecnología que convierte alertas en decisiones.

Una edición sectorial, operativa y con decisiones concretas para clubes, condominios, gimnasios, hospitalidad e instalaciones afines.

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú

LECTURA EJECUTIVA

Los 3 temas clave de hoy

Tres decisiones para la jornada

1. Costa sur: prepararse hoy para viento y marejada

La DHN advierte brisa fuerte desde la tarde del miércoles 9, con hasta 22 nudos entre Cerro Azul y Atico, y oleaje anómalo hasta el domingo 13. Asia y buena parte del corredor de clubes y condominios de playa están dentro del tramo que exige preparación.

Checkea hoy: Retirar objetos sueltos, asegurar toldos y mobiliario, revisar muelles y restringir actividades acuáticas según la Capitanía.

Fuente: DHN, avisos 17-26 y 35-26, 7 sep. 2026

2. Un incendio urbano recuerda revisar la primera respuesta

Un incendio de grandes proporciones en un depósito de Lince movilizó más de 15 unidades de Bomberos la noche del 7 de septiembre. La causa no había sido determinada al cierre; la lección operativa es revisar detección, alarma, carga combustible y acceso de unidades.

Acción inmediata: Despejar rutas, verificar extintores y confirmar quién corta energía y recibe a los Bomberos.

Fuente: Andina, 7 sep. 2026

3. La alerta temprana vale cuando activa una respuesta

Áncash implementa sensores para detectar flujos y estimar su llegada a zonas pobladas. El proyecto confirma una idea aplicable a cualquier instalación: tecnología, sirena, ruta y entrenamiento deben funcionar como un solo sistema.

Decisión: Probar esta semana una alerta real: quién la recibe, quién decide y cómo se comunica.

Fuente: Andina, 8 sep. 2026

HECHOS DE LAS ÚLTIMAS 24 HORAS

Radar sectorial

Cuatro señales nuevas; cuatro decisiones

Atención con IA, sin perder la vía humana

Surco incorporó un asistente virtual para consultas y trámites. El aprendizaje es ordenar respuestas autorizadas antes de automatizar.

Acción: Identificar las diez consultas repetitivas.

Fuente: Andina, 8 sep.

Innovación peruana para mejorar agua

Cápsulas depuradoras obtuvieron reconocimiento internacional. La novedad requiere validación técnica y sanitaria antes de cualquier uso.

Acción: Pedir evidencia, límites y costo total.

Fuente: Andina, 8 sep.

Incendio: revisar depósitos y accesos

El siniestro de Lince movilizó más de 15 unidades. La seguridad incluye carga combustible, colindancias y acceso de emergencia.

Acción: Despejar rutas y verificar el corte de energía.

Fuente: Andina, 7 sep.

Sensores + sirenas + entrenamiento

Áncash implementa alerta temprana ante huaicos. La tecnología solo funciona si activa una decisión y una respuesta conocida.

Acción: Probar quién recibe, decide y comunica.

Fuente: Andina, 8 sep.

La revisión de redes se utilizó como radar de descubrimiento; solo se incorporaron hechos con fuente original verificable.

VIGENTE, PROYECTO O PENDIENTE

Radar normativo

Separar el anuncio de la obligación exigible

Instrumento	Estado al 8 sep.	Impacto y acción
Decreto Legislativo 1568	Sin reglamento nuevo localizado en las últimas 48 horas.	No cambiar estatutos ni procedimientos por versiones de prensa. Mantener expediente interno y verificar únicamente publicaciones oficiales.
Proyecto de modificación del Reglamento de Protección Ambiental del MVCS	Proyecto publicado el 2 sep.; consulta pública por 16 días calendario.	Infraestructura, construcción y saneamiento: revisar si la propuesta cambia obligaciones ambientales aplicables a obras o servicios de la institución.
D.S. 180-2026-EF	Publicado el 6 sep.; financia 55 intervenciones preventivas.	Alcanza puntos críticos en ríos y quebradas de ocho regiones. Verificar el anexo y no asumir que la intervención pública cubre accesos o infraestructura privada.

Fuentes: El Peruano - normas legales · Proyecto ambiental MVCS · MEF - decretos supremos

COSTA, SIERRA Y SELVA

Condiciones y riesgos operativos

Solo lo que puede cambiar una decisión hoy

Ciudad	Rango operativo	Condición	Decisión
Lima	22-26 °C	Nubes en la mañana; sol parcial por la tarde.	Ventilar, controlar piscinas y revisar cortes de agua por dirección.
Piura	23-36 °C	Nubosidad variable y calor intenso.	Hidratación, sombra y pausas para personal exterior.
Arequipa	12-21 °C	Mayormente soleado.	Programar obra exterior; vigilar contraste térmico.
Cusco	4-19 °C	Nubes; lluvia prevista por la tarde.	Drenajes, pararrayos, rutas y suspensión ante tormenta.
Iquitos	23-30 °C	Nublado; lluvia en la tarde y noche.	Cubrir insumos, verificar canaletas y pisos antideslizantes.

ALERTA PRIORITARIA · CORREDOR DE PLAYAS DEL SUR

VIENTO FUERTE

Hasta 22 nudos

Desde la tarde del miércoles 9 hasta la tarde del viernes 11, principalmente entre Cerro Azul y Atico.

MAREJADA

Oleaje anómalo

Oleaje ligero del suroeste desde el miércoles 9 en el litoral centro; mayor impacto en playas abiertas o semiabiertas orientadas al suroeste.

También vigente hoy: aviso naranja N.º 353 del SENAMHI por precipitaciones en la sierra. El riesgo costero empieza mañana; hoy es la ventana para asegurar instalaciones y comunicar restricciones preventivas.

Consulta: SENAMHI · DHN

DEL AVISO A LA ACCIÓN

Plan de 24 horas: viento y marejada

Preparar hoy · restringir cuando corresponda · verificar después

1 **Asegurar exteriores**

Retira sombrillas, toldos, señalética móvil, macetas y equipos ligeros. Revisa anclajes, puertas, cubiertas y elementos que puedan desprenderse.

2 **Controlar el borde costero**

Define quién observa la playa, quién restringe el ingreso y qué condición obliga a suspender deportes, navegación, pesca o recreación.

3 **Proteger personas y servicios**

Reubica labores exteriores, protege tableros y almacenes, verifica radios y mantiene libres los accesos para unidades de emergencia.

4 **Comunicar con precisión**

Indica zona, vigencia, actividad restringida y responsable de levantar la medida. Evita mensajes alarmistas o sin hora de actualización.

Chequeo de cierre

Fotografía el estado inicial, registra las medidas ejecutadas y programa una inspección posterior del borde costero, techos, jardines, equipos y áreas comunes.

Regla simple: Nadie reabre una zona restringida hasta que el responsable designado la verifique.

Fuente: DHN, avisos 17-26 y 35-26

Emergencias nacionales: Bomberos 116 · Policía 105 · SAMU 106. Para riesgos locales, confirmar además el número de la municipalidad y del proveedor crítico de la sede.

AGENDA PARA PARTICIPAR

Fechas que conviene reservar

Formación, sostenibilidad, hospitalidad e integración

8 SEP

Cierre de inscripción de la delegación peruana

Medellín 2026. Confirmar participación hoy.

Ver información

24-26 SEP

Cumbre Perú Sostenible 2026

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: Por un país diverso, con una visión compartida.

Ver información

29 SEP-1 OCT

Feria HORECA

Encuentro para hotelería, restaurantes, cafeterías, equipamiento y proveedores.

Ver información

2-5 OCT

II Congreso Latinoamericano

Medellín: programa académico, tres clubes sede, visitas y networking.

Ver información

CAMPAÑA INSTITUCIONAL

Medellín 2026: el Perú tiene voz

Hoy cierra la inscripción de la delegación peruana



FALTAN 23 DÍAS

Del 2 al 5 de octubre, Medellín reunirá a más de 150 directores y gerentes latinoamericanos. La delegación peruana confirmada está integrada por Juan Carlos Romero de Aliaga, Luis Fernando Rodríguez Valverde y Martín Mejía La Rosa. Hoy es la fecha límite comunicada para sumarse desde el Perú.

PROGRAMA, PRECIOS E INSCRIPCIÓN

Contacto oficial publicado: +57 314 468 1636

VISITAS TÉCNICAS

Una experiencia en tres sedes

Ver, preguntar, comparar y volver con ideas aplicables



1 **Country Club Ejecutivos**

Apertura, muestra comercial, conversaciones profesionales y primera lectura del ecosistema de gestión en Medellín.

2 **Club El Rodeo - Sede Macarena**

Tecnología, inteligencia artificial, liderazgo, talento humano e intercambio entre pares.

3 **Club Campestre Medellín**

Gestión de academias, gimnasios, piscinas, golf, áreas verdes y compromisos sectoriales.

Publicidad institucional. La información del programa está sujeta a la organización oficial del Congreso.

El gerente integral conecta la operación

Ficha gerencial + aplicación práctica

LA VOZ DEL GERENTE

EL GERENTE INTEGRAL

No se trata de saber más que cada especialista. Se trata de conectar personas, activos, presupuesto, riesgo y experiencia para que una decisión no resuelva un problema creando otro.

IDEA CENTRAL

La calidad de la gerencia se reconoce en las interdependencias que hace visibles antes de una falla.

LLÉVALO A LA PRÁCTICA EN 24 HORAS

- Elige un servicio crítico: agua, energía, acceso, comunicaciones o atención.
- Anota sus dependencias: personas, equipos, insumos, contratos y proveedores.
- Define cuánto tiempo puede interrumpirse y quién decide activar el respaldo.
- Haz una prueba corta mañana y registra una mejora concreta con responsable y fecha.

Indicador de avance: servicios críticos con responsable titular, reemplazo y tiempo máximo de interrupción definidos.

TALENTO ASOGECLUB

Las capacidades sostienen la continuidad

Convocatorias propias, radar laboral y estudio sectorial



Las cifras del arte son acumuladas del desarrollo de Talento ASOGECLUB, no el número de vacantes abiertas hoy. En esta edición se mantienen cuatro procesos propios de 2026 y un radar externo organizado por rubros.

Sunafil revisa la preparación ante emergencias

Gestión informó hoy que Sunafil viene enviando cartas inductivas y solicita plan vigente, conformación de brigadas y registros de capacitación y simulacros. Si la documentación no se presenta, puede abrirse un procedimiento inspectivo.

Checkea hoy: reúne esos tres soportes y corrige vacíos antes de una fiscalización. Fuente: Gestión, 8 sep. 2026

VER CONVOCATORIAS Y POSTULAR

PROCESOS PROPIOS 2026

Convocatorias abiertas

Información registrada por las instituciones solicitantes

CÓDIGO PENDIENTE

Operarios de mantenimiento - 2 posiciones

Condominio Boca León. Mantenimiento y limpieza general. Secundaria completa. Condiciones informadas: RMV + S/ 150 + alimentación. Fecha de cierre no informada.

Canal autorizado: gerencia.bocaleon@gmail.com

CÓDIGO PENDIENTE

Jardineros operativos - 4 posiciones

Condominio La Jolla, Asia. Poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes. Se solicita experiencia. Fecha de cierre no informada.

Postulación: Registrar datos en el portal de Talento ASOGECLUB.

POSTULAR O REVISAR DETALLES

Hecho: ASOGECLUB articula la difusión de estos procesos. Las condiciones finales y la contratación corresponden a la institución convocante.

PROCESOS PROPIOS 2026

Especialistas y liderazgo de seguridad

Dos necesidades críticas para condominios de playa

CÓDIGO SOMA2026

Consultor / Especialista en SST, SSOMA y Gestión de Riesgos

Condominio de playa en Asia, Cañete. Evaluación integral: IPERC, identificación de riesgos, inspección de instalaciones, matriz y mapa de riesgos, y plan de acción para trabajadores, contratistas, propietarios y visitantes. Preferencia por profesional colegiado y habilitado, con experiencia en SST, SSOMA, ISO 45001 y gestión de riesgos. Modalidad: servicio profesional por honorarios.

Postulación: Ingresar al portal y consignar el código SOMA2026.

CÓDIGO SEGRES2026

Jefe de Seguridad Residente

Condominio de playa en Asia, Cañete. Mínimo cinco años liderando seguridad en condominios, clubes o instalaciones de alta afluencia. Manejo de seguridad física, accesos, CCTV, emergencias, reportes y coordinación con autoridades. Disponibilidad para residir; se valora experiencia en FF. AA. o PNP.

Postulación: Ingresar al portal y consignar el código SEGRES2026.

INGRESAR A TALENTO ASOGECLUB

RADAR LABORAL

Oportunidades externas por rubro

Menos páginas, acceso directo al portal actualizado

El portal reúne 28 oportunidades externas verificadas al cierre editorial. La disponibilidad puede cambiar en la fuente original; ASOGECLUB las organiza para facilitar la búsqueda y no interviene en la contratación.

GERENCIA Y OPERACIONES Dirección, operación, compras y administración.	**VER RUBRO**
CLUBES Y CONDOMINIOS Administración, atención, inventarios y servicios.	**VER RUBRO**
ALIMENTOS Y HOSPITALIDAD Restaurantes, bares, spa, turismo y recepción.	**VER RUBRO**
DEPORTE, PISCINAS Y RECREACIÓN Gimnasios, piscinas, campamentos y actividades.	**VER RUBRO**
MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA Servicios generales, obras, lavandería y activos.	**VER RUBRO**
SEGURIDAD, SST Y RR. HH. Seguridad física, prevención, planillas y personas.	**VER RUBRO**

Destacadas en el portal: Comprador - Club de Regatas Lima; Gerente de Operaciones y Jefe Comercial - Country Club de Villa; Técnico de Mantenimiento de Piscina - Jockey Club del Perú.

ESTUDIO SECTORIAL

Escalas salariales 2026

Información anónima para decisiones más justas y sostenibles

DATO VERIFICADO

La medición empieza ahora

Al cierre editorial, la hoja de respuestas del estudio no registra participaciones. Por ello no se publican promedios ni rangos. La prioridad es reunir una base suficiente y comparable entre clubes, condominios, gimnasios y sectores afines.

¿Por qué participar?

1 **Comparar con criterio**

Conocer referencias por cargo, tamaño de institución, ubicación y alcance real de la responsabilidad.

2 **Retener talento**

Detectar brechas antes de que se conviertan en rotación, pérdida de conocimiento o continuidad frágil.

3 **Presupuestar mejor**

Sustentar dotaciones y remuneraciones con evidencia sectorial, no con percepciones aisladas.

PARTICIPAR EN EL ESTUDIO

UNA RED PARA RESOLVER MEJOR

Proveedores y oportunidades comerciales

Conectar necesidades reales con soluciones verificables

RED SECTORIAL

Guía de Proveedores 2026

La Guía facilita la búsqueda por especialidad y el registro de nuevas empresas. Su valor no está en acumular nombres, sino en reducir tiempo de búsqueda, comparar capacidades y fortalecer la trazabilidad de cada contratación.

Uso recomendado: Seleccionar por rubro, pedir evidencia y aplicar la debida diligencia de la institución.

Fuente: ASOGECLUB Perú

SEÑAL DE MERCADO

Más producción local de materiales

Saint-Gobain evalúa ampliar su red de plantas en el centro, norte y selva para morteros, pegamentos y químicos. Para mantenimiento e infraestructura, la noticia puede ampliar oferta regional, pero cada compra debe mantener homologación, ficha técnica y evaluación del costo total.

Para compradores: Actualizar el mapa de alternativas sin relajar la debida diligencia.

Fuente: Gestión, 8 sep. 2026

Oportunidades comerciales: al cierre no existen registros nuevos; ASOGECLUB mantiene abierto el canal para restaurantes, cafeterías, markets, quioscos, spa, entretenimiento, actividades y auspicios.

VER GUÍA

REGISTRAR PROVEEDOR

MEMORIA SECTORIAL

Cuéntanos tu historia

No buscamos una reseña perfecta; buscamos memoria útil

¿QUÉ EXPERIENCIA MERECE QUEDAR REGISTRADA?

Una crisis bien resuelta, una obra que cambió la institución, una tradición, un aprendizaje, una innovación o el testimonio de quienes sostuvieron el servicio.

Hecho: esta campaña recoge aportes de clubes, condominios, gimnasios e instituciones afines. La publicación se realiza con revisión editorial y autorización.

Puedes remitir texto, fotografías, fechas, documentos o el contacto de una persona que pueda contar la experiencia. ASOGECLUB diferenciará la memoria institucional de la opinión personal y evitará convertir recuerdos internos en noticias sin autorización.

COMPARTIR UNA HISTORIA

PARTICIPA

Conecta con ASOGECLUB

La red crece cuando cada lector aporta información útil

ACTUALIZAR DATOS
Membresía y datos institucionales — **ABRIR**

BUSCAR O PUBLICAR TALENTO
Convocatorias y postulaciones — **ABRIR**

GUÍA DE PROVEEDORES
Empresas por especialidad — **ABRIR**

CALIFICAR ESTA EDICIÓN
Tu opinión mejora el boletín — **ABRIR**

BUZONES ABIERTOS

Sugerencias, comentarios y artículos profesionales: asogeclub.pe@gmail.com. Indica si el aporte puede publicarse y cómo deseas que se acredite.

Pregunta gerencial del día: ¿qué dependencia crítica de tu operación todavía no tiene responsable alterno?

Web · Facebook · Instagram · LinkedIn · Grupo LinkedIn

asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión