



INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIONES PARA GESTIONAR

# ASOGECLUB AL DÍA

Edición 019 · Lunes 7 de septiembre de 2026

**MEDELLÍN 2026 · FALTAN 24 DÍAS**

## EN ESTA EDICIÓN

Noticias del sector y del feed profesional; radar del DL 1568; riesgos operativos; Medellín 2026; nuevas oportunidades laborales; y una guía visual para instalar ASOGECLUB Perú en el teléfono.

**LEER EL RADAR SECTORIAL**

**VER CONVOCATORIAS**

Lectura ejecutiva, profesional y accesible para quienes gestionan instituciones

**ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión**

# LOS 3 TEMAS CLAVE DE HOY

Qué importa y qué decisión tomar

## 1 · Recibir una administración exige método, no triunfalismo

Un aporte del feed profesional advierte que asumir una operación es apenas el inicio. Sin inventario, contratos, riesgos, caja, accesos y pendientes documentados, el nuevo equipo hereda sorpresas en lugar de control.

**ACCIÓN RECOMENDADA:** activa un protocolo de recepción de siete días.

## 2 · La prevención también necesita liquidez disponible

Gestión vuelve a poner sobre la mesa el efectivo dentro de la preparación ante terremotos. Para una institución, la pregunta es operativa: ¿qué pagos críticos podrían quedar bloqueados si fallan bancos, energía o comunicaciones?

**CHECKEA HOY:** define monto, custodia, autorización y rendición de la caja de contingencia.

## 3 · Talento: el radar suma seis oportunidades nuevas

La revisión diaria del portal elevó el radar externo de 21 a 27 convocatorias. Destacan piscina, recreación, inventarios, servicios generales, turismo receptivo y administración gastronómica.

**ESTA SEMANA:** revisa perfiles y comparte solo convocatorias cuya vigencia confirmes.

# RADAR SECTORIAL

Noticias verificadas · impacto · acción

## La entrega de una operación debe tratarse como un proyecto

Mara Cavazos Torres plantea desde la gestión condominal que recibir una administración no equivale a haber resuelto sus problemas. La aplicación práctica para clubes y condominios es clara: acta de corte, inventario físico, contratos, cuentas, incidentes, llaves, credenciales, proveedores críticos y compromisos abiertos.

**ACCIÓN: designa un responsable por evidencia y una fecha de cierre por cada brecha.**

## SST: la orientación solo vale si llega al puesto de trabajo

Sunafil informó el 5 de septiembre que más de 8 000 trabajadores fueron orientados en Ayacucho para conocer sus derechos y prevenir accidentes. Para instituciones con operación distribuida, el dato recuerda que capacitar no es enviar una circular: es verificar comprensión, práctica y supervisión.

**CHECKEA HOY: toma una tarea de riesgo y pide al equipo que explique el control con sus propias palabras.**

**Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú. El contenido del feed se usa como fuente profesional y se distingue de una noticia oficial.**

# RADAR SECTORIAL

Mercado, continuidad y decisión gerencial

## Alquileres y tipo de cambio: revisar la cláusula antes que el presupuesto

Gestión reportó el 6 de septiembre que la variación del dólar vuelve a influir en alquileres pactados en moneda extranjera. En condominios, gimnasios, concesiones y hospitalidad, el riesgo no está solo en el precio: también en reajustes, garantías, mantenimiento, plazos de salida y reparto de obligaciones.

**ACCIÓN: identifica contratos dolarizados y simula dos escenarios de caja.**

## Concesiones gastronómicas: crecimiento exige gobernanza operativa

Una nota reciente de Gestión sobre expansión internacional de restaurantes muestra un sector activo y competitivo. Para clubes y condominios que concesionan alimentos y bebidas, la lección es revisar propuesta de valor, costos, estándares sanitarios, experiencia y métricas del concesionario como un solo sistema.

**ESTA SEMANA: define tres indicadores: satisfacción, cumplimiento sanitario y resultado económico.**

**Lectura editorial: noticia es el hecho publicado; el impacto y las acciones son análisis de ASOGECLUB Perú para el sector.**

# RADAR NORMATIVO

Regulación y oportunidades · estado al 7 de septiembre

## DL 1568 · Régimen de Propiedad Horizontal

No se localizó una nueva publicación oficial en las últimas 48 horas. Sigue vigente el marco del DL 1568 y continúa siendo indispensable distinguir la norma publicada, el proyecto reglamentario y cualquier desarrollo posterior antes de comunicar obligaciones.

**ACCIÓN:** mantener reglamento interno, acuerdos, cuotas, contratos y expedientes ordenados.

## Obras por impuestos · documentos estandarizados

Andina informó el 6 de septiembre la aprobación de documentos estandarizados vinculados al Decreto de Urgencia 010-2026 mediante la Resolución Directoral 004-2026-EF/68.01. Es una novedad para entidades y empresas que evalúen intervenciones de infraestructura pública bajo ese mecanismo.

**IMPACTO:** revisar elegibilidad, expediente y documentos oficiales antes de estructurar una iniciativa.

## SST y continuidad frente a El Niño

Sunafil recomienda simulacros frente a inundaciones, huaicos, derrumbes y pérdida de servicios básicos. No es una predicción local: es una guía preventiva para fortalecer el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

**CHECKEA:** IPERC, rutas, comunicaciones, responsables y continuidad de servicios.

# CONDICIONES Y RIESGOS OPERATIVOS

Pronóstico de referencia + observaciones y alertas oficiales

## LIMA

20° / 25°

Nubes y sol

Operación: Pisos húmedos al inicio; revisar eventos exteriores.

## PIURA

24° / 33°

Nublado a parcialmente nublado

Operación: Hidratación, sombra y pausas para labores exteriores.

## AREQUIPA

11° / 22°

Mayormente soleado

Operación: Radiación, hidratación y contraste térmico.

## CUSCO

10° / 19°

Nublado; lluvia por la tarde

Operación: Proteger equipos y dejar alternativa bajo techo.

## IQUITOS

22° / 30°

Lluvias intermitentes

Operación: Drenajes, ventilación y control de vectores.

**MAR: el Aviso Especial de Oleaje 34-26 terminó el 6 de septiembre. Al momento de la revisión no se mostraba un aviso especial posterior; antes de abrir playas o actividades náuticas, confirme la actualización de la DHN y la condición local.**

SENAMHI: aviso zonal por incremento de temperatura diurna en Tacna y Moquegua. ENFEN: mantiene Alerta de El Niño Costero. IGP: consulte solo reportes oficiales; los sismos no se predicen.

SENAMHI

DHN

COEN

IGP

# PREVENCIÓN: DEL AVISO A LA ACCIÓN

Riesgos climáticos y preparación ante El Niño

## MÁS DE 100 PROVINCIAS BAJO PRECIPITACIONES INTENSAS

SENAMHI informó sobre lluvias, nieve y granizo de moderada a fuerte intensidad. Para clubes, condominios, hoteles e instalaciones regionales, el aviso exige revisar techos, drenajes, árboles, estructuras ligeras, accesos y actividades exteriores.

**ACCIÓN HOY: confirma responsables, proveedores de emergencia y criterios para suspender actividades.**

## HUAYCOLORO: LA PREVENCIÓN PASA DEL AVISO A LA OBRA

La Municipalidad de Lima informó la culminación de trabajos preventivos en la quebrada Huaycoloro. La lección sectorial es directa: un mapa de riesgos solo protege cuando se convierte en limpieza, refuerzo, compras, responsables y fechas verificables.

**CHECKEA: drenajes, tableros, bombas, muros, rutas alternativas y continuidad de servicios.**

**EMERGENCIAS VERIFICADAS · Bomberos 116 · Policía 105 · SAMU 106 · Defensa Civil 115**

# AGENDA PARA PARTICIPAR

Fechas útiles para operación, innovación y representación

**24-26 SEP**

## **Cumbre Perú Sostenible 2026**

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: «Por un país diverso, con una visión compartida».

**29 SEP-1 OCT**

## **Feria HORECA 2026**

Equipamiento, alimentos, bebidas, hospitalidad, gastronomía y retail en Lima. Registro en la web oficial.

**2-5 OCT**

## **II Congreso Latinoamericano · Medellín**

Programa académico, visitas técnicas y redes de gestión en tres clubes sede.

# MEDELLÍN 2026: EL PERÚ TIENE VOZ

Cuenta regresiva · Llamado a participar



## FALTAN 24 DÍAS

LA INSCRIPCIÓN DE LA DELEGACIÓN PERUANA CIERRA MAÑANA · 8 DE SETIEMBRE

### ¿POR QUÉ SUMARSE?

Cuatro días para contrastar prácticas, recorrer clubes sede, ampliar redes profesionales y representar al Perú en una conversación latinoamericana de alto nivel.

Delegación peruana confirmada:

Juan Carlos Romero de Aliaga · Luis Fernando Rodríguez Valverde · Martín Mejía La Rosa

CONOCER PROGRAMA E INSCRIPCIÓN

WHATSAPP +57 314 468 1636

# UNA EXPERIENCIA EN TRES CLUBES SEDE

Programa académico · visitas técnicas · integración latinoamericana



## 2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN, COLOMBIA

Country Club Ejecutivos  
Club El Rodeo – Sede Macarena  
Club Campestre Medellín

Programa académico, visitas técnicas y encuentro con más de 150 directores y gerentes latinoamericanos.

**EL ÁNGULO DE HOY: viajar para traer al Perú referencias, contactos y decisiones aplicables.**

**CONSULTAR PROGRAMA, PRECIOS E INSCRIPCIÓN**

# 09 UNA BUENA PRÁCTICA NO SE COPIA: SE ADAPTA

Aprender del sector exige observar con humildad y aplicar con criterio.

- Comprender el contexto antes de imitar
- Separar el principio de la forma
- Adaptar a personas, recursos y riesgos
- Probar en pequeño y medir
- Documentar, ajustar y compartir

**CONCLUSIÓN CLAVE** · La madurez gerencial no está en copiar soluciones, sino en comprender por qué funcionan y hacerlas útiles para la propia institución.

CONOCE EL CONGRESO

# RECURSO: ADAPTACIÓN EN 24 HORAS

Aplicación práctica de La Voz del Gerente N.º 09

1

## NOMBRA LA PRÁCTICA

Explica en una frase qué problema busca resolver.

2

## IDENTIFICA EL PRINCIPIO

Define qué la hace valiosa: seguridad, servicio, costo, rapidez o confianza.

3

## REVISA EL CONTEXTO

Compara personas, usuarios, riesgos, presupuesto, normas e infraestructura.

4

## DISEÑA UNA PRUEBA

Aplica una versión pequeña con responsable, plazo y criterio de éxito.

5

## DECIDE CON EVIDENCIA

Escala, ajusta o detén; luego documenta el aprendizaje.

**PREGUNTA PARA MAÑANA · ¿Qué buena práctica podríamos probar sin copiarla de manera automática?**

# TALENTO ASOGECLUB

Convocatorias, postulantes y conocimiento sectorial



## UNA RED QUE SE ACTUALIZA

Hoy se mantienen cuatro procesos propios y el radar externo reúne 27 oportunidades verificadas en las fuentes originales. Las cifras del arte son acumuladas 2019-2026; no equivalen a procesos abiertos hoy.

**PARA POSTULAR O CONVOCAR: ingresa al portal institucional.**

## FISCALIZACIÓN LABORAL: PREVENIR CON EVIDENCIA

La revisión preventiva debe cubrir legajos, contratos, jornadas, pagos, descansos, terceros, inducciones y SST. En operaciones con vigilancia, limpieza, jardinería y mantenimiento, la documentación debe coincidir con la práctica diaria.

**ACCIÓN: realiza una auditoría rápida y asigna fecha de cierre a cada brecha.**

**IR A TALENTO Y CONVOCATORIAS**

# CONVOCATORIAS ABIERTAS · TALENTO ASOGECLUB

Procesos gestionados por la red · Postula desde el portal

## OPERARIOS DE MANTENIMIENTO · 2 POSICIONES

Condominio Boca León. Mantenimiento y limpieza general. Secundaria completa. Condiciones informadas: RMV + S/150 + alimentación. Cierre no informado. Canal autorizado: gerencia.bocaleon@gmail.com.

**CÓDIGO: CÓDIGO PENDIENTE · [Ver ficha y postular en el portal.](#)**

## JARDINEROS OPERATIVOS · 4 POSICIONES

Condominio La Jolla, Asia. Poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes. Se solicita experiencia. Cierre no informado.

**CÓDIGO: CÓDIGO PENDIENTE · [Ver ficha y postular en el portal.](#)**

**Si una convocatoria no tiene código, selecciona el cargo dentro del portal. También puedes registrar tu perfil sin código para futuras oportunidades.**

**VER TODAS LAS CONVOCATORIAS**

# CONVOCATORIAS ABIERTAS · TALENTO ASOGECLUB

Procesos gestionados por la red · Postula desde el portal

## CONSULTOR SST · SSOMA · GESTIÓN DE RIESGOS

Condominio de playa confidencial en Asia. Evaluación integral, IPERC, inspección, matriz y mapa de riesgos y plan de acción. Preferencia por profesional colegiado y habilitado, con experiencia en ISO 45001. Servicio por honorarios.

**CÓDIGO: SOMA2026 · Ver ficha y postular en el portal.**

## JEFE DE SEGURIDAD RESIDENTE

Condominio de playa confidencial en Asia. Mínimo 5 años; liderazgo; seguridad física, accesos, CCTV y emergencias; coordinación con autoridades; disponibilidad para residir. Se valora formación o experiencia en FF. AA. o PNP.

**CÓDIGO: SEGRES2026 · Ver ficha y postular en el portal.**

**Si una convocatoria no tiene código, selecciona el cargo dentro del portal. También puedes registrar tu perfil sin código para futuras oportunidades.**

**VER TODAS LAS CONVOCATORIAS**

# OPORTUNIDADES EXTERNAS POR RUBRO

27 convocatorias verificadas · elige el área que te interesa

Para mantener el boletín breve y legible, el detalle completo queda organizado en el portal. Cada botón abre las convocatorias del rubro, con cargo, institución, ciudad, fecha y enlace a la fuente original.

## GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN

3 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## CLUBES, CONDOMINIOS E INSTALACIONES

2 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## ALIMENTOS, BEBIDAS Y HOSPITALIDAD

3 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## DEPORTE, RECREACIÓN, PISCINAS Y BIENESTAR

9 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## MANTENIMIENTO, OPERACIONES Y SERVICIOS

3 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## SEGURIDAD, SST Y PREVENCIÓN

2 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## COMERCIAL, EVENTOS Y ATENCIÓN

2 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

## FINANZAS, RR. HH. Y SOPORTE

3 oportunidades

[VER RUBRO →](#)

**ASOGECLUB difunde oportunidades externas con fines informativos. Antes de postular, confirma vigencia, requisitos y condiciones en la fuente original.**

[VER TODAS LAS OPORTUNIDADES](#)

# ESTUDIO DE ESCALAS SALARIALES 2026

Talento ASOGECLUB · construyamos una referencia sectorial

## ¿CUÁNTO PAGA HOY EL SECTOR?

Clubes, condominios, gimnasios e instituciones afines necesitan referencias confiables para atraer, desarrollar y retener talento.

**Compara responsabilidades y bandas salariales.**

**Identifica brechas entre cargos y tipos de institución.**

**Apoya presupuestos y decisiones de compensación.**

**Protege la confidencialidad: no difundas datos individuales.**

**RESPUESTAS CONFIDENCIALES · RESULTADOS AGREGADOS · La calidad del estudio depende de información real, comparable y suficiente.**

**PARTICIPAR DESDE LA WEB**

# UNA RED PARA RESOLVER MEJOR

Proveedores · mercado · infraestructura · continuidad

## GUÍA DE PROVEEDORES 2026

Especialidad · cobertura · referencias · contacto

### MÁS VIVIENDAS, MAYOR DEMANDA DE GESTIÓN PROFESIONAL

Las ventas de viviendas nuevas en Lima crecieron 25% hasta julio. El crecimiento amplía la futura demanda de administración de condominios, mantenimiento, seguridad, tecnología, convivencia y Facility Management.

**OPORTUNIDAD:** preparar servicios y proveedores especializados para nuevas comunidades.

### ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA: CONTINUIDAD COMO DECISIÓN

El Minem prepara tres instrumentos de planificación y reporta 33 proyectos de generación eléctrica en marcha por más de US\$ 6 500 millones. Para el sector, la señal es revisar consumos, cargas críticas, eficiencia y respaldo.

**CHECKEA:** bombas, iluminación, climatización, cocinas, piscinas y sistemas de seguridad.

### SÚMATE A LA GUÍA DE PROVEEDORES 2026

Registra especialidad, cobertura, referencias y canales de contacto. Cada institución conserva la responsabilidad de evaluar técnica, legal y económicamente cada contratación.

REGISTRAR PROVEEDOR

# OPORTUNIDADES COMERCIALES

Convocatorias para servicios, concesiones y alianzas

## MÁS ALLÁ DEL MANTENIMIENTO

El sector también convoca restaurantes, cafeterías, spa, masajes, peluquería, entretenimiento, actividades, auspicios, bodegas, markets y quioscos. ASOGECLUB puede articular y centralizar oportunidades con alcance y criterios claros.

## INSTITUCIONES

Publica una necesidad o convocatoria comercial.

## EMPRESAS Y EMPRENDEDORES

Registra una propuesta verificable y su experiencia.

## GERENTES

Comparte aprendizajes sobre concesiones y niveles de servicio.

**PRIMER PASO · Define servicio, alcance, espacio, plazo, requisitos, modelo económico, criterios de evaluación y canal de consultas.**

**PUBLICAR O REVISAR OPORTUNIDADES**

# CUÉNTANOS TU HISTORIA

Memoria viva de clubes, condominios, gimnasios e instituciones

## TU HISTORIA TAMBIÉN CONSTRUYE EL SECTOR

Buscamos testimonios, hitos, fotografías y documentos que ayuden a preservar la memoria de nuestras instituciones y de quienes las han hecho crecer.

**ENVÍA UN RECUERDO · UNA FECHA · UNA LECCIÓN**

**Origen y evolución de tu institución.**

**Personas que marcaron una etapa.**

**Congresos, cursos y encuentros profesionales.**

**Cambios de gestión que dejaron aprendizaje.**

**Fotografías con fecha, lugar y autorización de uso.**

**CUIDAMOS LA MEMORIA · Ningún documento interno o recuerdo personal se convierte en noticia pública sin autorización.**

**COMPARTIR MI HISTORIA**

# INSTALA ASOGECLUB PERÚ EN TU TELÉFONO

Aplicación web instalable · no requiere App Store ni Play Store



## ASÍ SE VERÁ EN TU PANTALLA

Un cuadrado azul con el símbolo blanco de ASOGECLUB Perú.

### IPHONE · SAFARI

1. Abre la web en Safari.
2. Toca Compartir.
3. Elige Añadir a pantalla de inicio.
4. Confirma y abre el nuevo ícono.

### ANDROID · CHROME

1. Abre la web en Chrome.
2. Toca el menú de tres puntos.
3. Elige Añadir a pantalla principal o Instalar aplicación.
4. Confirma y abre el nuevo ícono.



### PANEL RÁPIDO · BLANCO Y AZUL



## ESCANEA O TOCA EL BOTÓN

Acceso directo al panel de ASOGECLUB Perú.

**ABRIR LA APP**

Privacidad: las métricas de uso son agregadas y dependen del consentimiento de Analytics.

# CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

Participa · actualiza · comparte · mejora

## ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información y vínculo con la comunidad.

**ABRIR EN LA WEB**

## TALENTO Y CONVOCATORIAS

Postula, registra tu perfil o publica una vacante.

**ABRIR EN LA WEB**

## PROVEEDORES

Registra servicios, especialidades y referencias.

**ABRIR EN LA WEB**

## CALIFICA ESTA EDICIÓN

Tu opinión orienta las próximas decisiones editoriales.

**ABRIR EN LA WEB**

**PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA · ¿Qué práctica de otra institución podríamos adaptar esta semana sin perder nuestro contexto?**

www.asogeclub-peru.org · asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215  
Facebook · Instagram @asogeclubperu · LinkedIn · Grupo LinkedIn ASOGECLUB

**ASOGECLUB PERÚ · FIRMES Y FELICES POR LA UNIÓN**