

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE
CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

INFORMACIÓN PARA DECIDIR · ACCIONES PARA GESTIONAR

ASOGECLUB AL DÍA

Edición 018 · Domingo 6 de septiembre de 2026

MEDELLÍN NOS ESPERA

FALTAN 25 DÍAS · 2 AL 5 DE OCTUBRE

HOY EN 30 SEGUNDOS

Congreso Medellín: representación peruana, aprendizaje y redes.
Riesgos operativos: oleaje vigente y alertas oficiales. Talento:
cuatro procesos propios y 21 oportunidades externas verificadas.

CONOCE EL CONGRESO

CONVOCATORIAS

Lectura ejecutiva, profesional y accesible para quienes gestionan instituciones

LOS 3 TEMAS CLAVE DE HOY

Qué importa y qué decisión tomar

1 · Grandes eventos exigen operación coordinada

El Comercio advierte que Lima debe responder al crecimiento de grandes citas deportivas, gastronómicas y corporativas. Para sedes, clubes y hoteles, la capacidad real depende de accesos, seguridad, transporte, alimentos, limpieza y continuidad trabajando como un solo sistema.

ACCIÓN RECOMENDADA: simular un día de máxima afluencia.

2 · Ocupación no equivale a rentabilidad

Desde el feed profesional, Joan Cruz plantea una alerta útil para clubes, hoteles y concesiones: una operación puede verse llena y, aun así, perder dinero si no controla costos, productividad, compras y margen por servicio.

ESTA SEMANA: revisa costo y margen, no solo volumen.

3 · El aviso termina; la vigilancia continúa

El pronóstico costero de la DHN emitido el 5 de septiembre cubre hasta las 19:00 de hoy, hora del Perú. La reapertura o continuidad de actividades costeras debe basarse en el boletín actualizado y la condición local, no solo en la fecha impresa del aviso.

CHECKEA HOY: confirma el siguiente reporte antes de decidir.

RADAR SECTORIAL

Noticias verificadas · impacto · acción

Hoteles de playa: prevención también protege ingresos

Gestión reporta que Aranwa prevé un posible impacto de 15% en su operación de playa ante El Niño y combina inversión preventiva con políticas flexibles. La lección es anticipar infraestructura, proveedores de contingencia y comunicación al usuario.

ACCIÓN: actualiza hoy el plan de temporada.

El gerente debe buscar señales antes del tablero

En el feed de LinkedIn, Marvin Roca propone que el gerente revise experiencias extraordinarias, quejas no escaladas, esperas, colaboradores desconectados y problemas todavía sin indicador. Es análisis profesional, no noticia; su valor está en convertir señales tempranas en decisiones.

CHECKEA HOY: pregunta qué aún no aparece en el KPI.

Turismo regional: gobernanza que necesita ejecución

Mincetur informó el fortalecimiento del Comité Consultivo Regional de Turismo de Lima. Para clubes, hospedajes y operadores, estos espacios pueden mejorar coordinación territorial, agenda, seguridad y promoción si se traducen en responsables y proyectos medibles.

ESTA SEMANA: identifica el canal sectorial regional.

RADAR NORMATIVO

Regulación y oportunidades · estado al 6 de septiembre

DL 1568 · PROPIEDAD HORIZONTAL

No se localizó una nueva publicación oficial en las últimas 48 horas. Continúa el seguimiento de su reglamentación e implementación.

Estado	Impacto	Acción
Norma vigente	El DL 1568 creó un marco para propiedad horizontal; los detalles operativos dependen de normativa y aplicación correspondiente.	Mantener expediente, reglamento interno, cuotas y acuerdos ordenados.
Sin novedad 48 h	No confundir ausencia de novedad con ausencia de obligaciones vigentes.	Revisar solo fuentes oficiales antes de comunicar cambios.
Seguimiento	Morosidad, registro y administración requieren evaluación jurídica caso por caso.	Evitar conclusiones automáticas; consultar asesoría especializada.

FUENTES OFICIALES

Consulta el texto publicado del DL 1568 y el portal de normas legales. Este

TEXTO OFICIAL DEL DL 1568

NORMAS LEGALES

CONDICIONES Y RIESGOS OPERATIVOS

Pronóstico de referencia + observación y avisos oficiales

LIMA

24° / 21°

Nubes disminuyendo

Accesos y eventos: prever humedad y pisos resbalosos.

CAÑETE

23° / 20°

Nublado, luego sol

Playa: señalización y revisión del frente marítimo.

AREQUIPA

23° / 11°

Soleado

Hidratación, radiación y control de trabajos exteriores.

CUSCO

20° / 6°

Nublado; lluvia aislada

Proteger equipos y reprogramar tareas sensibles.

IQUITOS

32° / 22°

Nublado; lluvia ligera

Ventilación, drenajes y control de vectores.

AVISOS Y OBSERVACIONES

- Costa: el Aviso 34-26 culmina hoy. El pronóstico costero emitido el 5 de septiembre cubre hasta las 19:00 de hoy, hora del Perú; después, revisar la actualización DHN.
- COEN reporta emergencias por incendios forestales y lluvias intensas en diversas regiones. La situación es localizada: no extrapolar a otros distritos.
- Sismos: información confirmada solo en IGP y DHN/CNAT. No se predicen.

SENAMHI

DHN

COEN

IGP

PREVENCIÓN: DEL AVISO A LA ACCIÓN

Bloque operativo conectado con las condiciones de hoy

OLEAJE Y BORDE COSTERO

No basta mirar el mar: hay que decidir antes de abrir.

Antes de habilitar playas, malecones o actividades náuticas, confirme el aviso vigente, la condición local, las restricciones de capitanía y la capacidad real de respuesta.

1 · VERIFICAR

DHN, capitanía y estado local del acceso.

2 · DELIMITAR

Cerrar zonas expuestas y reforzar señalización.

3 · INFORMAR

Dar una instrucción única a personal, socios y visitantes.

4 · RESPONDER

Listar responsable, radio/teléfono, botiquín y punto seguro.

5 · REGISTRAR

Anotar decisión, hora, evidencia y reapertura autorizada.

EMERGENCIAS VERIFICADAS

Bomberos 116 · Policía 105 · SAMU 106 · Defensa Civil 115

AGENDA PARA ANTICIPAR

Fechas útiles para operación, innovación y representación

24-26 SEP

Cumbre Perú Sostenible 2026

Parque de Exposiciones de Magdalena. Lema: «Por un país diverso, con una visión compartida».

29 SEP-1 OCT

Feria HORECA 2026

Equipamiento, alimentos, bebidas, hospitalidad y retail en Lima.

2-5 OCT

II Congreso Latinoamericano · Medellín

Programa académico, visitas técnicas y redes de gestión.

AGENDA CULTURAL DE LA INSTITUCIÓN

Una agenda no es solo una lista de actividades. Es una herramienta para construir comunidad, distribuir afluencia y anticipar necesidades de seguridad, mantenimiento, alimentos, limpieza y personal.

CHECKLIST DE 5 PREGUNTAS

¿Cuál es el propósito? · ¿A quién convoca? · ¿Qué capacidad real tenemos?
· ¿Qué riesgos cambian? · ¿Cómo mediremos participación y satisfacción?

RECURSO: úsalo antes de aprobar cada actividad.

MEDELLÍN 2026: EL PERÚ TIENE VOZ

Primera campaña institucional · Cuenta regresiva y llamado a participar



FALTAN 25 DÍAS

para el inicio del II Congreso Latinoamericano

¿Por qué sumarse?

Cuatro días para contrastar prácticas de gestión, recorrer clubes sede, ampliar redes profesionales y representar al Perú en una conversación latinoamericana de alto nivel.

INSCRIPCIÓN DE LA DELEGACIÓN PERUANA: HASTA EL 8 DE SETIEMBRE.

Delegación peruana confirmada hasta el momento

- Juan Carlos Romero de Aliaga
- Luis Fernando Rodríguez Valverde
- Martín Mejía La Rosa

QUIERO MÁS INFORMACIÓN

WHATSAPP +57 314 468 1636

UNA EXPERIENCIA EN TRES CLUBES SEDE

Programa académico · Visitas técnicas · Integración latinoamericana



2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN, COLOMBIA

- Country Club Ejecutivos
- Club El Rodeo – Sede Macarena
- Club Campestre Medellín
- Programa académico y visitas técnicas
- Encuentro con más de 150 directores y gerentes latinoamericanos

El ángulo de hoy

No se trata solo de viajar: se trata de traer al Perú referencias, contactos y decisiones que mejoren la gestión cotidiana de nuestras instituciones.

CONSULTAR PROGRAMA E INSCRIPCIÓN

LA VOZ DEL GERENTE · 08/12

Camino al II Congreso Latinoamericano · Medellín 2026

08 LIDERAR CUANDO EL CAMBIO YA COMENZÓ

Cómo guiar equipos e instituciones hacia nuevos horizontes

- Aceptar que el cambio es permanente
- Comunicar el por qué y el para qué
- Involucrar al equipo en el camino
- Capacitar y empoderar
- Celebrar avances, ajustar y seguir

CONCLUSIÓN CLAVE

El liderazgo del gerente da seguridad hoy para construir el futuro.

La Voz del Gerente · conocimiento que se ejecuta

CONOCE EL CONGRESO

RECURSO: CAMBIO EN 24 HORAS

Aplicación práctica de La Voz del Gerente N.º 08

1**NOMBRA EL CAMBIO**

Describe en una frase qué cambió y qué no volverá a ser igual.

2**DEFINE EL PORQUÉ**

Conecta la decisión con seguridad, servicio, sostenibilidad o resultados.

3**ESCUCHA EL TERRENO**

Reúne a quienes operan el proceso y registra tres obstáculos concretos.

4**ASIGNA UNA PRUEBA**

Ejecuta un cambio pequeño con responsable, plazo y criterio de éxito.

5**CIERRA EL CICLO**

Comunica el avance, corrige y decide si escalar, repetir o detener.

PREGUNTA PARA LA REUNIÓN DE MAÑANA

¿Qué decisión estamos postergando porque seguimos gestionando como si el cambio no hubiera comenzado?

TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

CIFRAS ACUMULADAS 2019-2026

ASOGECLUB PERÚ

TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma
instituciones ya tiene una red



23+

procesos
documentados



195

CV recibidos
directamente



176

profesionales
identificados

Bolsa laboral · Headhunting · Outplacement



Actualiza tu perfil o registra una vacante



Firmes y Felices por la Unión

CONVOCATORIAS ABIERTAS · TALENTO ASOGECLUB

Procesos gestionados por la red · Postula desde el portal

OPERARIOS DE MANTENIMIENTO · 2 POSICIONES

Condominio Boca León. Mantenimiento y limpieza general. Secundaria completa. Condiciones informadas: remuneración mínima vital + S/150 + alimentación. Fecha de cierre no informada. Canal autorizado: gerencia.bocaleon@gmail.com.

POSTULA O REvisa LA FICHA EN EL PORTAL

JARDINEROS OPERATIVOS · 4 POSICIONES

Condominio La Jolla, Asia. Labores de poda, siembra, fumigación, fertilización y renovación de áreas verdes. Se solicita experiencia. Fecha de cierre no informada.

POSTULA O REvisa LA FICHA EN EL PORTAL

Si una convocatoria no tiene código, selecciona el cargo dentro del portal.

VER TODAS LAS CONVOCATORIAS

CONVOCATORIAS ABIERTAS · TALENTO ASOGECLUB

Procesos gestionados por la red · Usa el código al postular

CONSULTOR SST · SSOMA · GESTIÓN DE RIESGOS

Código SOMA2026. Condominio de playa confidencial en Asia, Cañete. Evaluación integral, IPERC, identificación de riesgos, inspección de instalaciones, matriz y mapa de riesgos y plan de acción. Preferencia por profesional colegiado y habilitado, con experiencia en ISO 45001. Modalidad: servicio profesional por honorarios.

POSTULA CON EL CÓDIGO SOMA2026

JEFE DE SEGURIDAD RESIDENTE

Código SEGRES2026. Condominio de playa confidencial en Asia, Cañete. Experiencia mínima de 5 años; liderazgo de equipos; seguridad física, accesos, CCTV y emergencias; coordinación con autoridades y disponibilidad para residir. Se valora formación o experiencia en FF. AA. o PNP.

POSTULA CON EL CÓDIGO SEGRES2026

REGISTRAR PERFIL / POSTULAR

OTRAS OPORTUNIDADES ABIERTAS

Radar externo verificado · Condiciones y responsabilidad de la fuente original

Gerente de Operaciones

Country Club de Villa · Chorrillos

IN-9107ED2B

Jefe de Comercial y Marketing

Country Club de Villa · Chorrillos

IN-3A7B571A

Supervisor de Alimentos y Bebidas

Club Social Miraflores · Lima

LI-4463361495

Operario de Limpieza

Club Internacional Arequipa

LI-4463352870

Administrador de Condominios

Grupo MarfaPeru · Lima

LI-4462464284

Jefe de Operaciones

Grupo Titán · Seguridad privada

LI-4462183992

Recepcionista de Spa

The Westin Lima

LI-4463176075

Masajista / Terapeuta de Spa

The Westin Lima

LI-4463159414

Recepcionista · Colonial

Smart Fit Perú

LI-4462821982

Recepcionista · Surquillo

Smart Fit Perú

LI-4462816907

Recepcionista · Zona Norte

Smart Fit Perú

LI-4462820899

VER FICHAS Y ENLACES ORIGINALES

OTRAS OPORTUNIDADES ABIERTAS

Radar externo verificado · Continuación

Recepcionista

Centro recreativo · Surco

IN-D7C39769

Atención al público

Centro de esparcimiento · Pueblo Libre

IN-AF9D8C40

Auxiliar de Control Financiero

PointFit Fitness Club

IN-7AFD6C9F

Asistente Contable y Administrativo

Universitario · Puente Piedra

IN-E0733708

Operario de Lavandería

Lima Marina Club · Barranco

LI-4462717550

Supervisor de Edificios

Grupo MarfaPeru · Lima

LI-4462075936

Asistente de Planilla / Ofisis / RR. HH.

Real Club de Lima · San Isidro

IN-C3F98B7E

Asistente de Servicios Generales

Club · Pueblo Libre

IN-EF452899

Prevencionista de Riesgos

Proyecto Club Regatas · Lima

IN-02180E06

ASOGECLUB difunde estas oportunidades con fines informativos. Verifica vigencia, requisitos y condiciones en la fuente original disponible desde el portal.

PORTAL DE CONVOCATORIAS

ESTUDIO DE ESCALAS SALARIALES 2026

Talento ASOGECLUB · Construimos una referencia sectorial

¿CUÁNTO PAGA HOY EL SECTOR?

Clubes, condominios, gimnasios e instituciones afines necesitan referencias confiables para atraer, desarrollar y retener talento.

RESPUESTAS CONFIDENCIALES · RESULTADOS AGREGADOS

- Compara responsabilidades y bandas salariales.
- Identifica brechas entre cargos y tipos de institución.
- Apoya presupuestos y decisiones de compensación.
- Protege la confidencialidad: no difundas datos individuales.

PARTICIPA EN EL ESTUDIO

La calidad del resultado depende de información real, comparable y suficiente. Completa únicamente los datos que puedas respaldar.

CAMPAÑA VIGENTE · ESTUDIOS SECTORIALES

PARTICIPAR DESDE LA WEB

UNA RED PARA RESOLVER MEJOR

Guía de Proveedores · Nota institucional breve



¿ATIENDES A CLUBES, CONDOMINIOS O GIMNASIOS?

ASOGECLUB Perú continúa organizando su Guía de Proveedores para facilitar el encuentro entre necesidades operativas y empresas, técnicos y especialistas del sector. La Guía es un punto de contacto; cada institución conserva la responsabilidad de evaluar técnica, legal y económicamente cada contratación.

Súmate a la Guía

Registra especialidades, cobertura, referencias y canales de contacto. La homologación y el Sello de Calidad ASOGECLUB Perú son iniciativas futuras: actualmente ningún proveedor está homologado o certificado.

REGISTRO INSTITUCIONAL DE PROVEEDORES

REGISTRAR PROVEEDOR

OPORTUNIDADES COMERCIALES

Convocatorias para servicios, concesiones y alianzas

MÁS ALLÁ DEL MANTENIMIENTO

Además del mantenimiento, el sector convoca concesiones y servicios: restaurantes, cafeterías, spa, peluquería, entretenimiento, auspicios, bodegas, markets y quioscos.

ASOGECUB puede articular y centralizar estas oportunidades.

- Instituciones: publica una necesidad o convocatoria comercial.
- Empresas y emprendedores: registra una propuesta verificable.
- Gerentes: comparte aprendizajes sobre concesiones y nivel de servicio.
- La decisión contractual siempre corresponde a cada institución.

PRIMER PASO

Definir el servicio, alcance, espacio, plazo, requisitos, modelo económico, criterios de evaluación y canal de consultas antes de abrir la convocatoria.

CHECKLIST PARA PUBLICAR UNA OPORTUNIDAD

PUBLICAR O REVISAR OPORTUNIDADES

CUÉNTANOS TU HISTORIA

Memoria viva de clubes, condominios, gimnasios e instituciones

TU HISTORIA TAMBIÉN CONSTRUYE EL SECTOR

Buscamos testimonios, hitos, fotografías y documentos que ayuden a preservar la memoria de nuestras instituciones y de quienes las han hecho crecer.

ENVÍA UN RECUERDO · UNA FECHA · UNA LECCIÓN

- Origen y evolución de tu institución.
- Personas que marcaron una etapa.
- Congresos, cursos y encuentros profesionales.
- Cambios de gestión que dejaron aprendizaje.
- Fotografías con fecha, lugar y autorización de uso.

CUIDAMOS LA MEMORIA

No convertimos documentos internos ni recuerdos personales en noticias públicas sin autorización. Cada aporte será revisado y contextualizado.

COMPARTIR MI HISTORIA

CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

Participa · actualiza · comparte · mejora

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información y vínculo con la comunidad.

[ABRIR EN LA WEB](#)

TALENTO Y CONVOCATORIAS

Postula, registra tu perfil o publica una vacante.

[ABRIR EN LA WEB](#)

PROVEEDORES

Registra servicios, especialidades y referencias.

[ABRIR EN LA WEB](#)

CALIFICA ESTA EDICIÓN

Tu opinión orienta las próximas decisiones editoriales.

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué cambio ya comenzó en tu institución y qué necesita escuchar hoy tu equipo para avanzar con confianza?

www.asogeclub-peru.org · asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215

Facebook · Instagram @asogeclubperu · LinkedIn · Grupo LinkedIn ASOGECLUB

ASOGECLUB PERÚ · FIRMES Y FELICES POR LA UNIÓN