

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 016 · VIERNES 4 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Lectura ejecutiva · sector · gestión · talento · prevención · red

30"

Los 3 temas clave en 30 segundos

01

El precio más bajo no sustituye la debida diligencia

Una lectura sectorial del feed de Juan Carlos recuerda que referencias, alcance comparable, contrato, pagos por avance y garantías deben verificarse antes de entregar un anticipo.

02

Hotelga cierra hoy con 230 expositores proyectados

La feria regional de hotelería y gastronomía reúne proveedores, tecnología y soluciones operativas. La oportunidad es convertir tendencias en criterios de compra y servicio.

03

Tres convocatorias abiertas en Talento ASOGECLUB

Boca León requiere dos operarios de mantenimiento; siguen abiertas las búsquedas de especialista SST-SSOMA y jefe de seguridad residente para Asia, Cañete.

DECISIÓN DEL DÍA

¿Qué gasto recurrente podrías renegociar o rediseñar hoy sin reducir seguridad, continuidad ni calidad de servicio?

INICIATIVAS ASOGECLUB PERÚ

Congreso · Memoria sectorial · Talento · Estudios



CONOCER

Medellín · 2 al 5 oct.



COMPARTIR

Memoria autorizada



POSTULAR

Profesionales y vacantes



PARTICIPAR

Estudio confidencial



I GUÍA DE PROVEEDORES

Registro permanente de empresas, técnicos y especialistas. La inscripción es una etapa inicial: no equivale todavía a homologación ni certificación de ASOGECLUB Perú.

REGISTRAR PROVEEDOR

RADAR SECTORIAL DEL VIERNES

Fuentes del 2 al 4 de septiembre · impacto y acción

Feed profesional · El “proveedor fantasma” y el costo de pagar dos veces

Mara Cavazos Torres publicó el 3 de septiembre una crónica de gestión condominal sobre el riesgo de elegir solo por precio. Su recomendación práctica: verificar referencias, comparar alcances y materiales, contratar por escrito, pagar por avances, definir garantías y documentar entregables.

CHECKEA HOY · ANTICIPOS, ALCANCE COMPARABLE, GARANTÍAS Y RESPONSABLES

Hotelga 2026: 18,000 m² y alrededor de 230 expositores proyectados

La feria profesional se desarrolla del 2 al 4 de septiembre en Buenos Aires. Su escala —más de 13,000 visitantes calificados previstos— confirma que hotelería y gastronomía aceleran la búsqueda de tecnología, equipamiento, diseño y proveedores especializados.

ACCIÓN RECOMENDADA · IDENTIFICA TRES SOLUCIONES PARA COMPRAS, F&B U OPERACIÓN

Cristhian Pacheco: alto rendimiento e infraestructura deben avanzar juntos

El IPD informó el 2 de septiembre que reconoció al ganador del Maratón de México y recorrió con él las mejoras de la pista atlética de la Videna rumbo a Lima 2027. Para clubes, el mensaje es integrar mantenimiento, planificación técnica y acompañamiento al deportista.

ESTA SEMANA · ALINEA EL PLAN DEPORTIVO Y EL PLAN DE ACTIVOS

Referencia regional · Ecuador protege servicios esenciales en la cobranza condominal

Desde el 31 de julio, la reforma ecuatoriana permite restringir áreas comunes no esenciales tras notificación, pero protege acceso, vivienda, servicios básicos y atención de emergencias. Se incluye por su valor comparativo para la implementación peruana del DL 1568; no es norma aplicable en Perú.

BENCHMARK · SEPARA COBRANZA, DERECHOS ESENCIALES Y DEBIDO PROCESO

LECTURA GERENCIAL

Contrato, mantenimiento, talento y experiencia del usuario forman un solo sistema operativo; no deben administrarse como islas.

TRES SEÑALES PARA LA GESTIÓN DE INSTALACIONES Y SERVICIOS

La selección complementa el radar del feed profesional. Se priorizan hechos con impacto directo en hospitalidad, infraestructura, accesibilidad, seguridad, eventos y experiencia del usuario.

GESTIÓN · Hotelería convierte el riesgo en presupuesto y continuidad

Aranwa informó el 3 de septiembre que trabaja escenarios para 2027, refuerza prevención y prepara políticas flexibles de cancelación para sus hoteles de playa. La estimación empresarial de una posible afectación de 10% a 15% no constituye un pronóstico oficial: la lección gerencial es presupuestar escenarios sin presentar supuestos como certezas.

ACCIÓN RECOMENDADA · SEPARA HECHOS OFICIALES, SUPUESTOS Y RESPUESTAS OPERATIVAS

EL COMERCIO · Grandes eventos exigen una ciudad y una red de servicios

El Comercio analizó el 1 de septiembre la capacidad de Lima ante The World's 50 Best Restaurants 2026 y los Juegos Panamericanos Lima 2027. El reto no se limita a habitaciones: incluye transporte, seguridad, alimentación, recintos, convenciones y coordinación de proveedores. Para clubes y operadores, la oportunidad está en preparar capacidad, alianzas y estándares de atención.

ESTA SEMANA · MAPEA CAPACIDAD, CUELLOS DE BOTELLA Y ALIADOS PARA EVENTOS

PERÚ21 · Teleférico de Miraflores entra en etapa final antes de operar

Perú21 informó el 3 de septiembre que el sistema de 305 metros conectará el malecón con playa Redondo en unos dos minutos. La infraestructura mecánica está certificada y permanece pendiente el ascensor de accesibilidad y ajustes complementarios. El caso recuerda que una apertura responsable exige integrar certificación, accesibilidad, rescate, personal y marcha blanca.

CHECKEA HOY · NO INAUGURES UN ACTIVO SIN ACCESIBILIDAD, RESCATE Y PROTOCOLOS

LECTURA GERENCIAL · MÁS FUENTES, MENOS RUIDO: HECHO, IMPACTO Y DECISIÓN

CÓMO GESTIONAR CUANDO LA ECONOMÍA CAMBIA



SEIS CONTROLES PARA UN ESCENARIO INCIERTO

1

ESCENARIOS

Base, exigente y crítico.

2

COSTOS

Reducir desperdicio, no calidad.

3

INGRESOS

Diversificar con propósito.

4

CARTERA

Política y seguimiento claros.

5

TRANSPARENCIA

Informar a socios y Junta.

6

INVERSIONES

Retorno, riesgo y sostenibilidad.

La disciplina financiera protege la institución, su servicio y la confianza de la comunidad.

RECURSO DEL DÍA · CONTROL ECONÓMICO

Reunión gerencial de 45 minutos para cerrar la semana

TABLERO DE SEIS PREGUNTAS

1 · INGRESOS

¿Qué ingreso cayó, creció o se desvió del plan y por qué?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

2 · COSTOS

¿Qué costo aumentó sin mejorar seguridad, continuidad o servicio?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

3 · CAJA

¿Qué compromiso de las próximas ocho semanas requiere cobertura?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

4 · CARTERA

¿Qué deuda exige acuerdo, comunicación o escalamiento?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

5 · INVERSIONES

¿Qué proyecto debe continuar, ajustarse, dividirse o esperar?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

6 · CONFIANZA

¿Qué deben saber hoy la Junta, los socios y el equipo?

DEFINE DATO · RESPONSABLE · FECHA

INDICADOR DE LA SEMANA · DESVIACIONES CON PLAN DE ACCIÓN

Número de desviaciones críticas con responsable y fecha / total de desviaciones críticas identificadas × 100.
Empieza con una línea base; no inventes una meta sin medir primero.

ASOGECLUB PERÚ

TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

 23+ procesos documentados	 195 CV recibidos directamente	 176 profesionales identificados
--	--	--

Bolsa laboral · Headhunting · Outplacement

 **Actualiza tu perfil o registra una vacante**

 **Firmes y Felices por la Unión**

SOY PROFESIONAL

Actualiza tu perfil y postula.

BUSCO TALENTO

Publica una convocatoria sectorial.

23+ procesos documentados · 195 CV recibidos · 176 profesionales identificados

CONVOCATORIAS · TALENTO ASOGECLUB

Tres oportunidades verificadas al 4 de septiembre de 2026

Postula mediante el formulario e indica el código o referencia exacta. Si deseas integrar la bolsa sin una convocatoria específica, deja el campo de código en blanco.

01 · OPERARIOS DE MANTENIMIENTO (2)

Condominio Boca León · Chorrillos, Lima. Labores de mantenimiento y limpieza general. Secundaria completa; remuneración informada: RMV + S/ 150 + alimentación. Enviar CV completo.

[POSTULA](#) · [REFERENCIA](#) · [BOCA LEÓN – MANTENIMIENTO](#) · [ABRIR FORMULARIO](#)

02 · ESPECIALISTA SST-SSOMA / RIESGOS

Condominio de playa en Asia, Cañete. Servicio profesional para evaluación integral, IPERC, inspección, matriz/mapa de riesgos y plan de acción. Se prefiere profesional colegiado y habilitado con experiencia en ISO 45001.

[POSTULA](#) · [CÓDIGO](#) · [SOMA2026](#) · [ABRIR FORMULARIO](#)

03 · JEFE DE SEGURIDAD RESIDENTE

Condominio de playa en Asia, Cañete. Mínimo cinco años liderando seguridad en entornos de alta afluencia; control de accesos, CCTV, emergencias, reportes y coordinación con autoridades. Disponibilidad para residir.

[POSTULA](#) · [CÓDIGO](#) · [SEGRES2026](#) · [ABRIR FORMULARIO](#)

¿TU INSTITUCIÓN BUSCA PERSONAL? PUBLICA LA CONVOCATORIA EN TALENTO ASOGECLUB

OTRAS CONVOCATORIAS ABIERTAS

Oportunidades externas verificadas · ASOGECLUB únicamente las difunde

Cinco procesos localizados en el feed y fuentes laborales, revisados al 4 de septiembre de 2026. La vigencia puede cambiar sin aviso: abre siempre el anuncio original antes de postular.

01

SUPERVISOR DE EDIFICIOS

Grupo MarfaPeru · Lima, Perú

PUBLICADO 02.09.2026 · CIERRE NO INFORMADO · [ABRIR CONVOCATORIA](#)

02

ASISTENTE DE PLANILLA, OFISIS Y RR. HH.

Real Club de Lima · San Isidro, Lima

REPORTADO 03.09.2026 · CIERRE NO INFORMADO · [ABRIR CONVOCATORIA](#)

03

ASISTENTE DE SERVICIOS GENERALES

Club de Pueblo Libre · proceso tercerizado · Pueblo Libre, Lima

REPORTADO 03.09.2026 · CIERRE NO INFORMADO · [ABRIR CONVOCATORIA](#)

04

PREVENCIONISTA DE RIESGOS

Capolavoro · obra en Club de Regatas · Lima, Lima

REPORTADO 03.09.2026 · CIERRE NO INFORMADO · [ABRIR CONVOCATORIA](#)

05

RESIDENTE DE OBRA

Capolavoro · obra en Club de Regatas · Lima, Lima

REPORTADO 03.09.2026 · CIERRE NO INFORMADO · [ABRIR CONVOCATORIA](#)

AVISO · ASOGECLUB NO CONVOCA NI PARTICIPA EN ESTOS PROCESOS DE SELECCIÓN

CONDICIONES Y RIESGOS OPERATIVOS

Pronóstico de referencia · alerta marítima oficial · acción concreta

REFERENCIA PARA EL VIERNES 4

CIUDAD	RANGO	PRONÓSTICO	DECISIÓN OPERATIVA
Lima	21–25 °C	Nubes, luego claros.	Revisa montaje, sombra y superficies exteriores.
Asia–Cañete	20–24 °C	Nubes y sol.	Confirma estado del mar antes de actividades acuáticas.
Piura	21–33 °C	Caluroso y ventoso.	Pausas, agua y control de esfuerzo intenso.
Cusco	3–22 °C	Parcialmente soleado.	Gestiona amplitud térmica y exposición del personal.
Iquitos	23–34 °C	Lluvias por la tarde.	Revisa drenajes, cubiertas y pisos húmedos.

DHN · aviso especial 34-26 vigente hasta el domingo 6

La Dirección de Hidrografía y Navegación mantiene el aviso por oleajes anómalos del 2 al 6 de septiembre, con mayor impacto potencial en playas abiertas o semiabiertas. No implica un cierre general automático: cada sede debe confirmar disposiciones con la Capitanía y observar el estado local.

PLAYAS Y CLUBES · BANDERAS, ACCESOS, EMBARCACIONES, SALVAVIDAS Y COMUNICACIÓN

PREVENCIÓN · ANTES DE ABRIR UNA ZONA DE PLAYA

Verifica reporte de mar y Capitanía; registra la decisión; despliega salvavidas y comunicación; controla accesos; revisa botiquín, radio y ruta de evacuación; informa cambios sin especular.

EMERGENCIAS · BOMBEROS 116 · POLICÍA 105 · SAMU 106 · DEFENSA CIVIL 115

AGENDA CULTURAL Y SOCIAL

Programar experiencias también es gestionar comunidad

UN FIN DE SEMANA PARA MIRAR LA PROGRAMACIÓN

El Ministerio de Cultura publicó su Agenda Cultural del 31 de agosto al 6 de septiembre de 2026. Más que copiar actividades, el aprendizaje para clubes, condominios y hoteles es observar cómo una agenda combina públicos, horarios, accesibilidad, difusión y experiencia.

Agenda oficial · consulta actividades, sedes y condiciones

La cartelera oficial reúne propuestas culturales de la semana. Antes de recomendar una actividad a socios o residentes, confirma fecha, aforo, ingreso, ubicación y posibles cambios directamente en la fuente organizadora.

[ABRIR AGENDA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA](#)

CHECKLIST PARA TU PROPIA AGENDA

Público

¿Familias, niños, jóvenes, mayores o comunidad abierta?

Propósito

¿Integrar, formar, entretener, activar o reconocer?

Operación

Aforo, accesos, alimentos, limpieza, seguridad y cierre.

Inclusión

Accesibilidad, información clara y opciones diversas.

Medición

Asistencia, satisfacción, costo y aprendizaje.

Memoria

Fotografías y testimonios solo con autorización.

UNA BUENA AGENDA CREA PERTENENCIA Y TAMBIÉN EXIGE EXCELENCIA OPERATIVA

CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

Cuatro accesos directos para fortalecer la comunidad

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información institucional y profesional.

[ABRIR FORMULARIO](#)

BOLSA LABORAL

Registra tu perfil; usa código solo cuando postules a una convocatoria.

[ABRIR FORMULARIO](#)

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Comparte una vacante real del sector y sus condiciones.

[ABRIR FORMULARIO](#)

REGISTRA UN PROVEEDOR

Presenta especialidad, cobertura y referencias verificables.

[ABRIR FORMULARIO](#)

OPORTUNIDADES, IDEAS Y ARTÍCULOS

Envía oportunidades comerciales, sugerencias, casos y artículos profesionales a asogeclub.pe@gmail.com. Incluye datos verificables, vigencia y autorización de contacto o publicación.

Pregunta gerencial · ¿Qué costo podría reducirse sin trasladar el riesgo al usuario o al equipo?

¿TE RESULTÓ ÚTIL ESTA EDICIÓN?

Tu opinión nos ayuda a seleccionar mejor, explicar mejor y servir mejor.

CALIFICA EL BOLETÍN

PREGUNTA PARA LA COMUNIDAD

¿Qué medida te ha permitido cuidar costos sin deteriorar la seguridad, la continuidad ni la experiencia del usuario?

Comparte tu respuesta: asogeclub.pe@gmail.com

CANALES INSTITUCIONALES

	WEB	https://www.asogeclub-peru.org/
	FACEBOOK	https://www.facebook.com/AsogeclubPeru/
	INSTAGRAM	https://www.instagram.com/asogeclubperu
	LINKEDIN	https://www.linkedin.com/company/asogeclub-peru/
	GRUPO LINKEDIN	https://www.linkedin.com/groups/6502603
	CORREO	asogeclub.pe@gmail.com
	WHATSAPP	+51 997 884 215

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión