

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 015 · JUEVES 3 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Lectura ejecutiva · normativa · sector · memoria · operación · red

30"

Los 3 temas clave en 30 segundos

01

Consulta ambiental: oportunidad de incidencia

El MVCS abrió por 16 días la consulta del proyecto que modifica el reglamento ambiental de vivienda, construcción y saneamiento. Revisa impactos y presenta observaciones técnicas.

02

Nuevas referencias para compras y mantenimiento

INACAL actualizó 20 Normas Técnicas Peruanas sobre cemento, concreto, plásticos y otros materiales. Compras debe comprobar qué especificaciones contractuales requieren ajuste.

03

Inversión hotelera y decisiones que transforman

Costa del Sol obtuvo US\$ 51 millones para respaldar su segundo hotel en el Jorge Chávez. La lección: decidir con datos, responsables, disciplina y medición.

DECISIÓN DEL DÍA

Antes de aprobar una inversión, ¿están definidos el resultado esperado, el responsable, la evidencia y el momento de revisar?

INICIATIVAS ASOGECLUB PERÚ

Congreso · Memoria · Proveedores · Talento



CONOCER

Medellín · 2 al 5 oct.



CAMPAÑA NACIONAL · ATLAS ASOGECLUB PERÚ

TODOS TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR

Clubes · condominios · gimnasios · afines

COMPARTIR

Registra y comparte tu legado



REGISTRAR

Inscripción permanente



CONECTAR

Profesionales y vacantes

CUATRO LLAMADAS, UNA SOLA RED

Congreso: aprendizaje entre pares y visitas técnicas. Cuéntanos tu historia: memoria institucional autorizada. Guía de Proveedores: registro inicial de empresas y especialistas; la inclusión no equivale todavía a homologación ni certificación. Talento ASOGECLUB: bolsa laboral, convocatorias y servicios especializados para el sector.

Participa con información verificable, experiencias reales y disposición para construir estándares sectoriales.

RADAR NORMATIVO DEL JUEVES

Proyecto en consulta · estándares técnicos · acción documentada

MVCS publica proyecto para modificar el reglamento ambiental sectorial

La Resolución Ministerial N.º 351-2026-VIVIENDA dispone publicar el proyecto de Decreto Supremo que modifica el Reglamento de Protección Ambiental para proyectos de vivienda, urbanismo, construcción y saneamiento. La consulta recibe aportes durante 16 días calendario contados desde el día siguiente de su publicación. Es un proyecto: todavía no es una obligación vigente.

ACCIÓN RECOMENDADA · REVISAR IMPACTOS Y PRESENTAR APOORTE TÉCNICO SI CORRESPONDE

INACAL actualiza 20 Normas Técnicas Peruanas y textos afines

La Resolución Directoral N.º 000016-2026-INACAL/DN actualiza referencias sobre cemento, concreto, plásticos, baldosas cerámicas, microbiología y otros campos. Para clubes, condominios y hoteles, la lectura práctica está en compras, obras, acabados, mantenimiento y control de calidad. Una NTP no debe presentarse automáticamente como obligatoria: verifica si una norma legal, contrato o especificación técnica la incorpora.

CHECKEA HOY · CONTRATOS, FICHAS TÉCNICAS, CERTIFICADOS Y CRITERIOS DE RECEPCIÓN

RECURSO DEL DÍA · FICHA PARA COMENTAR UN PROYECTO NORMATIVO

- | | |
|--|---|
|  1. Artículo o disposición observada. |  2. Impacto operativo concreto y población afectada. |
|  3. Propuesta de redacción alternativa. |  4. Evidencia técnica y fuente verificable. |
|  5. Responsable institucional y fecha de envío. | |

SECTOR · HOSPITALIDAD, DEPORTE Y GESTIÓN

Novedades del 2 de septiembre · impacto y acción

Costa del Sol obtiene US\$ 51 millones para su segundo hotel aeroportuario

Gestión informó el 2 de septiembre que el financiamiento respaldará el segundo hotel en el Jorge Chávez. Para el sector, el proyecto anticipa demanda de operación 24/7, mantenimiento, limpieza, seguridad, alimentos, tecnología y talento especializado.

MAPEA CAPACIDADES PARA OPERAR SERVICIOS CONTINUOS

IPD abre capacitación regional gratuita en atletismo

El IPD anunció un curso con certificación oficial en Huánuco. La señal para clubes y academias es reforzar la formación técnica, documentar competencias y vincular capacitación con estándares de seguridad, planificación y desarrollo deportivo.

REVISLA LA MATRIZ DE COMPETENCIAS DE ENTRENADORES Y MONITORES

CENFOTUR amplía capacitaciones gratuitas en regiones

La formación oficial busca fortalecer capacidades del turismo. Clubes, alojamientos y operadores pueden usar esta oferta para cerrar brechas de servicio, atención, alimentos y experiencia, sin tratar la capacitación como actividad aislada.

VINCULA CADA CURSO CON UNA MEJORA OBSERVABLE EN EL SERVICIO

Región Lima instala comité consultivo para fortalecer la gobernanza turística

Mincetur destacó el trabajo del comité regional como espacio de articulación. Para clubes de playa, campo, hoteles y operadores, la oportunidad es integrarse a la agenda territorial con propuestas de rutas, eventos, seguridad, accesibilidad y calidad.

IDENTIFICA EL ESPACIO PÚBLICO-PRIVADO DONDE TU INSTITUCIÓN DEBE PARTICIPAR

LECTURA TRANSVERSAL

Infraestructura, capacitación y gobernanza se convierten en ventaja solo cuando la institución traduce cada señal en capacidades, estándares y alianzas concretas.

LAS DECISIONES QUE TRANSFORMAN INSTITUCIONES



CICLO GERENCIAL DE UNA DECISIÓN



Conclusión · Una decisión transforma cuando produce un resultado y deja capacidad instalada.



ASOGECLUB PERÚ

TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma
instituciones ya tiene una red

 23+ procesos documentados	 195 CV recibidos directamente	 176 profesionales identificados
---	---	---

Bolsa laboral · Headhunting · Outplacement

 **Actualiza tu perfil o registra una vacante**


Firmes y Felices por la Unión

SOY PROFESIONAL

Actualiza tu perfil y postula.

BUSCO TALENTO

Publica una convocatoria sectorial.

23+ procesos documentados · 195 CV recibidos · 176 profesionales identificados

CONVOCATORIAS · TALENTO ASOGECLUB

Dos búsquedas activas · Condominio de playa · Asia, Cañete

PROFESIONALES PARA OPERACIONES SEGURAS

ASOGECLUB Talento conecta necesidades reales del sector con profesionales especializados. Puedes postular por correo o por el formulario; usa siempre el código publicado para identificar la convocatoria.

CONSULTOR / ESPECIALISTA EN SST · SSOMA

GESTIÓN DE RIESGOS · CÓDIGO SOMA2026 · SERVICIO PROFESIONAL

Se busca profesional para realizar una evaluación integral en un condominio de playa en Asia, Cañete.

- IPERC e identificación de peligros y riesgos.
- Inspección de instalaciones y condiciones de trabajo.
- Matriz y mapa de riesgos con plan de acción.
- Alcance: trabajadores, contratistas, propietarios y visitantes.
- Preferencia: colegiado y habilitado; experiencia en SST, SSOMA, ISO 45001 y gestión de riesgos.

CORREO · ASUNTO SOMA2026

FORMULARIO · CÓDIGO SOMA2026

JEFE DE SEGURIDAD RESIDENTE

CONDOMINIO DE PLAYA · ASIA, CAÑETE · CÓDIGO SEGRES2026

Buscamos un profesional con experiencia comprobada liderando equipos de seguridad en condominios, clubes o instalaciones de alta afluencia.

- Experiencia mínima de 5 años en posiciones similares.
- Liderazgo de equipos de seguridad.
- Planes de seguridad física, accesos, CCTV y emergencias.
- Reportes y coordinación con autoridades.
- Disponibilidad para residir en el condominio.
- Se valorará formación o experiencia en FF. AA. o PNP.

CORREO · ASUNTO SEGRES2026

FORMULARIO · CÓDIGO SEGRES2026

TALENTO ASOGECLUB PERÚ · Conectando profesionales con nuestro sector · Recomendaciones por interno

SELECCIONAR NO ES CERRAR UNA VACANTE

Es preparar a una persona para servir bien, con seguridad y propósito

01

SELECCIÓN

- Perfil y resultados esperados
- Evidencias y referencias
- Entrevista por competencias
- Condiciones y expectativas claras

02

INDUCCIÓN

- Propósito y cultura
- Rol, autoridad y responsables
- Riesgos y protocolos críticos
- Recorrido y accesos esenciales

03

CAPACITACIÓN

- Brechas prioritarias
- Práctica en el puesto
- Evaluación de comprensión
- Evidencia y refuerzo

04

SEGUIMIENTO

- Revisión 7 / 30 / 60 / 90 días
- Retroalimentación del jefe
- Indicadores del puesto
- Plan de desarrollo

TABLERO MÍNIMO PARA GESTIONAR LA INCORPORACIÓN

- Tiempo hasta autonomía en el puesto
- Inducción completada con evidencia
- Brechas críticas cerradas
- Resultado y permanencia a 90 días

TEMA PRÁCTICO DEL JUEVES

De la norma y el estándar a una acción controlable

01 Revisa una compra técnica antes de emitir la orden

1 · Necesidad

Qué problema resuelve y qué desempeño se espera.

2 · Referencia

Norma, ficha o requisito contractual aplicable.

3 · Evidencia

Certificado, ensayo, muestra o experiencia comprobable.

4 · Recepción

Quién verifica, con qué criterio y qué se rechaza.

5 · Garantía

Plazo, exclusiones, repuestos y respuesta.

6 · Registro

Resultado, fallas, cierre y evaluación del proveedor.

02 Indicador para benchmarking interno

COMPRAS TÉCNICAS CON ESPECIFICACIÓN COMPLETA

Órdenes de compra técnicas con desempeño, referencia, evidencia, recepción y garantía definidos / total de órdenes técnicas emitidas × 100.

No inventes una meta: mide la línea base de septiembre y fija mejora con el equipo.

CONDICIONES Y RIESGOS OPERATIVOS

Pronóstico de referencia · alertas oficiales · sin extrapolar

REFERENCIA PARA EL JUEVES 3

CIUDAD	RANGO	PRONÓSTICO	DECISIÓN OPERATIVA
Lima	21–25 °C	Nubes y claros.	Sombra, hidratación y revisión de eventos exteriores.
Piura	20–34 °C	Soleado; brisa vespertina.	Pausas, agua y control de esfuerzo intenso.
Cusco	4–23 °C	Nublado; lluvia ligera posible.	Protege accesos, pisos y equipos exteriores.
Iquitos	23–33 °C	Nubes; lluvia por la tarde.	Revisa drenajes, cubiertas y superficies húmedas.
Arequipa	10–22 °C	Soleado.	Protección UV, hidratación y amplitud térmica.

SENAMHI: el aviso 342 culmina hoy; verifica zona y nivel

El aviso por incremento de temperatura diurna en costa y sierra figura vigente del 1 al 3 de septiembre. No todas las localidades comparten el mismo nivel. Ajusta deporte, jardinería y trabajos exteriores solo después de revisar el mapa oficial y la exposición real de tu sede.

VERIFICA · LOCALIDAD, HORARIO, NIVEL, PERSONAL EXPUESTO Y MEDIDA

DHN: aviso 34-26 de oleaje anómalo, válido del 2 al 6 de septiembre

Playas y clubes costeros deben confirmar restricciones con la Capitanía, señalizar accesos, suspender actividades cuando lo disponga la autoridad y proteger embarcaciones menores. El aviso no autoriza a extrapolar un cierre general a todo el litoral.

CHECKEA HOY · BANDERAS, ACCESOS, ACTIVIDADES ACUÁTICAS Y COMUNICACIÓN

EMERGENCIAS VERIFICADAS

Bomberos 116 · Policía 105 · SAMU 106 · Defensa Civil 115

CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

Cuatro accesos directos para fortalecer la comunidad

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información institucional y profesional.

[ABRIR FORMULARIO](#)

BOLSA LABORAL

Registra tu perfil profesional y experiencia.

[ABRIR FORMULARIO](#)

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Comparte una vacante real del sector.

[ABRIR FORMULARIO](#)

REGISTRA UN PROVEEDOR

Presenta especialidad y referencias verificables.

[ABRIR FORMULARIO](#)

PARTICIPA Y CONSTRUYE CONOCIMIENTO

Sugerencias, comentarios y experiencias: asogeclub.pe@gmail.com. También recibimos artículos profesionales, casos, notas técnicas, fotografías históricas y testimonios con autorización para publicación.

Pregunta gerencial · ¿Qué decisión importante sigue esperando datos, responsable o plazo?

¿TE RESULTÓ ÚTIL ESTA EDICIÓN?

Tu opinión nos ayuda a seleccionar mejor, explicar mejor y servir mejor.

CALIFICA EL BOLETÍN

PREGUNTA PARA LA COMUNIDAD

¿Qué norma, estándar o requisito técnico te resulta hoy más difícil de traducir en una acción operativa?

Comparte tu respuesta: asogeclub.pe@gmail.com

CANALES INSTITUCIONALES

	WEB	https://www.asogeclub-peru.org/
	FACEBOOK	https://www.facebook.com/AsogeclubPeru/
	INSTAGRAM	https://www.instagram.com/asogeclubperu
	LINKEDIN	https://www.linkedin.com/company/asogeclub-peru/
	GRUPO LINKEDIN	https://www.linkedin.com/groups/6502603
	CORREO	asogeclub.pe@gmail.com
	WHATSAPP	+51 997 884 215

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú

ASOGECLUB PERÚ · Firmes y Felices por la Unión