



ASOGECLUB AL DÍA

EDICIÓN 013 · MARTES 1 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Lectura ejecutiva · sector · gestión · continuidad · red

30" Los 3 temas clave en 30 segundos

Gobernanza, servicios y futuro: tres decisiones para hoy

Clubes peruanos abren concesiones de restaurante y servicios; Lima 2027 deja aprendizajes sobre accesibilidad, operación y legado; y la simplificación registral facilita determinadas modificaciones del reglamento interno. Hoy: revisa contratos, activos y gobierno documental.

DECISIÓN · CONVIERTE CADA NOVEDAD EN UNA TAREA

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿La institución que administras está invirtiendo para resolver el presente o para seguir siendo relevante en 2030?

MIRADA DEL DÍA

El futuro no llega de golpe. Se construye en decisiones aparentemente pequeñas: cómo se contrata un servicio, qué datos se miden, cómo se mantiene un activo y qué experiencia recibe el usuario.

Mensaje · Administrar sostiene el presente; gestionar estratégicamente prepara el futuro.

NAVEGACIÓN

Iniciativas · Clubes · Condominios · Instalaciones · Voz del Gerente 03 · Operación · Red

INICIATIVAS ASOGECLUB PERÚ

Congreso · Investigación · Memoria · Talento

CONGRESO LATINOAMERICANO

Medellín · 2 al 5 de octubre

Tres clubes sede. Conferencias, visitas técnicas, networking y experiencia regional.

ABRIR / PARTICIPAR

INVESTIGACIÓN

Radiografía FM Perú 2026

Construyamos una línea base real de clubes, condominios, gimnasios y afines.

ABRIR / PARTICIPAR

MEMORIA Y LEGADO

Todos tenemos una historia

Comparte documentos, fotografías y testimonios con fecha, contexto y autorización.

ABRIR / PARTICIPAR



TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

Postulantes · convocatorias · headhunting · outplacement.

VER CAMPAÑA

UNA SOLA PÁGINA · CUATRO INICIATIVAS

Las campañas tienen un propósito diferenciado: aprender y conectar en Medellín; producir datos propios; preservar la memoria; y vincular profesionales con oportunidades del sector.

Consultas: asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215

CLUBES E INSTALACIONES DEPORTIVAS

Noticias seleccionadas por su aplicación gerencial

Club Terrazas abre concesiones de restaurante, snack y peluquería

El 28 de agosto el club publicó tres convocatorias para concesionar servicios. El caso muestra una decisión central en la gestión de clubes: qué operar directamente y qué entregar a terceros. La concesión debe definir experiencia esperada, inversión, canon, mantenimiento, horarios, indicadores, inocuidad, personal, penalidades y salida ordenada.

ACCIÓN · REVISAR TU MATRIZ “OPERAR O CONCESIONAR”

Lima 2027: el legado también se diseña desde la operación

El seguimiento parlamentario reportó 30 sesiones y nueve visitas técnicas a sedes y espacios estratégicos. Sus recomendaciones priorizan obras, accesibilidad, coordinación y continuidad del seguimiento. Para el sector, el aprendizaje es directo: una instalación no termina al inaugurarse; necesita modelo operativo, presupuesto de ciclo de vida, accesibilidad y uso posterior.

CHECKEA · ACCESIBILIDAD, MANTENIMIENTO Y PLAN DE LEGADO

Infraestructura deportiva valorizada en más de S/400 mil al año

Un convenio del Gobierno Regional del Callao asigna al Sport Boys facilidades de uso del Estadio Miguel Grau, la Villa Deportiva y el Complejo Telmo Carbajo. Más allá del fútbol, el caso ilustra cómo valorar aportes no monetarios: horas de uso, mantenimiento, seguridad, personal, energía y disponibilidad del activo deben quedar trazables.

ACCIÓN · VALORIZA TODO BENEFICIO Y COSTO COMPARTIDO

Country Club La Planicie: restricciones de campo y comunicación operativa

Los comunicados recientes sobre restricción del campo de golf muestran la importancia de comunicar alcance, horario, alternativa y reapertura. La decisión técnica necesita una experiencia informativa igual de clara.

APLICA · MOTIVO + ZONA + VIGENCIA + ALTERNATIVA

CONDOMINIOS, FM Y ABASTECIMIENTO

Regulación y decisiones operativas con impacto directo

SUNARP simplifica determinadas modificaciones del reglamento interno

La modificación del artículo 89 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios reduce exigencias y costos para modificaciones unilaterales cuando corresponda. No elimina acuerdos ni requisitos sustantivos: obliga a distinguir qué puede modificar un propietario, qué requiere Junta y qué debe respetar el Reglamento Interno.

CHECKEA · TÍTULO, FACULTAD, ACUERDO Y ASIENTO REGISTRAL

Morosidad: el problema no es solo cobrar, sino tener legitimidad

El Peruano señala que alrededor del 80% de inmuebles sujetos al régimen tendría presidentes sin mandato inscrito, lo que dificulta la cobranza judicial. El dato refuerza una prioridad: actas, elección, mandato, inscripción y liquidación de deuda deben formar una sola cadena documental.

ACCIÓN · AUDITA LA RUTA COMPLETA DE COBRANZA

Nueva planta de materiales: abastecimiento y costo de ciclo de vida

Mapei anunció una inversión de US\$20 millones en un complejo de 20,000 m² y mayor producción local. Para clubes y condominios, la oportunidad no está solo en el precio: especificación técnica, compatibilidad, garantía, capacitación del instalador y mantenimiento posterior determinan el costo real.

ESTA SEMANA · ACTUALIZA ESPECIFICACIONES Y PROVEEDORES

SUNAFIL: el IPERC debe incorporar emergencias y tareas no rutinarias

La recomendación ante El Niño Costero es útil más allá del fenómeno: drenajes, cubiertas, trabajos exteriores, contratistas y respuesta deben estar incorporados al sistema de seguridad y salud, sin alarmismo ni escenarios inventados.

ACCIÓN · ACTUALIZA IPERC, RESPONSABLES Y EVIDENCIAS

EL CLUB, CONDOMINIO, GIMNASIO Y AFINES DE 2030 SE ESTÁ ADMINISTRANDO HOY

03

EXPERIENCIA ÚNICA

EL CLUB, CONDOMINIO, GIMNASIO Y AFINES DE 2030 SE ESTÁ ADMINISTRANDO HOY

Nuevas generaciones de socios: digitales, exigentes y participativas

Digitalización total de procesos

Bienestar integral: mente, cuerpo y comunidad

Diversificación de ingresos y control de costos

Sostenibilidad económica, social y ambiental

Conclusión clave
La institución que se adapta hoy será la referencia mañana.

CINCO DECISIONES QUE EMPIEZAN HOY

- DATOS**
definir indicadores útiles, no acumular reportes.

EXPERIENCIA
diseñar recorridos físicos y digitales del usuario.

ACTIVOS
pasar de reparar fallas a gestionar ciclo de vida.
- PERSONAS**
desarrollar capacidades, cultura y sucesión.

MODELO
diversificar ingresos sin perder propósito institucional.

CONCLUSIÓN CLAVE

La institución que se adapta hoy será la referencia mañana.

TEMA PRÁCTICO DEL MARTES

Continuidad operativa · ejercicio de 60 minutos

01

Prueba un servicio crítico antes de necesitarlo

1 · Interrupción

Agua, energía, acceso, comunicaciones o bombeo.

2 · Responsables

Titular, suplente y proveedor crítico.

3 · Autonomía

Capacidad real, consumo mínimo y agotamiento.

4 · Prioridades

Qué sigue, qué se restringe y qué se suspende.

5 · Comunicación

Usuarios, equipo, Junta y autoridad si aplica.

6 · Cierre

Tres brechas, responsables y fecha verificable.

02

Indicador operativo

% DE SERVICIOS CRÍTICOS CON AUTONOMÍA VERIFICADA

Numerador: servicios con capacidad, responsable, respaldo y prueba documentada. Denominador: total de servicios definidos como críticos. Medición recomendada: mensual; prueba máxima cada 90 días.

CONDICIONES Y RIESGOS

Solo lo que modifica decisiones operativas

Costa: viento y oleaje requieren decisiones locales

La DHN mantiene aviso de viento hasta el 2 de septiembre y oleaje anómalo entre el 2 y el 6. Para playas y sedes costeras: verificar señalización, mobiliario exterior, aforo, condiciones de acceso, decisión de cierre y coordinación con Capitanía. La observación local prevalece sobre cualquier resumen.

FUENTE OFICIAL · DIRECCIÓN DE HIDROGRAFÍA Y NAVEGACIÓN

Temperatura: ajustar tareas, no generar alarma

SENAMHI informó incremento de temperatura diurna en costa y sierra del 1 al 3 de septiembre y condiciones cálidas en selva norte y centro. Para jardines, obras y deporte exterior: hidratación, pausas, sombra, horarios y supervisión de síntomas.

FUENTE OFICIAL · SENAMHI

MEDIDAS POR TIPO DE INSTALACIÓN

PLAYAS

Bandera, mobiliario, salvavidas, acceso y cierre.

PISCINAS

Calidad del agua, bombas, químicos y aforo.

JARDINES

Riego, horario, personal expuesto y árboles.

EVENTOS

Carpas, estructuras, plan alterno y mensajes.

OBRAS

Trabajo en altura, polvo, herramientas y pausas.

ACCESOS

Señalización, iluminación y ruta alternativa.

EMERGENCIAS VERIFICADAS

Policía 105 · SAMU 106 · Defensa Civil 115 · Bomberos 116

ASOGECLUB PERÚ

TALENTO ASOGECLUB

El talento que transforma instituciones ya tiene una red

 23+ procesos documentados	 195 CV recibidos directamente	 176 profesionales identificados
--	--	--

Bolsa laboral · Headhunting · Outplacement

 **Actualiza tu perfil o registra una vacante**

 Firmes y Felices por la Unión

SOY PROFESIONAL

Registrar perfil / postulante

BUSCO TALENTO

Publicar una convocatoria

I GUÍA DE PROVEEDORES · INSCRIPCIÓN ABIERTA

¿Tu empresa atiende clubes, condominios, gimnasios o sectores afines? Regístrala en la Guía ASOGECLUB Perú.

CONECTA CON LA RED ASOGECLUB

Cuatro accesos directos · participación profesional

1 ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información profesional.

ABRIR FORMULARIO

2 BOLSA LABORAL

Registra tu perfil para oportunidades.

ABRIR FORMULARIO

3 PUBLICA CONVOCATORIAS

Comparte búsquedas de talento.

ABRIR FORMULARIO

4 REGISTRO DE PROVEEDORES

Integra tu empresa a la I Guía.

ABRIR FORMULARIO

PARTICIPA

Sugerencias, comentarios, artículos profesionales, experiencias e historias: asogeclub.pe@gmail.com · WhatsApp institucional: +51 997 884 215.

www.asogeclub-peru.org · [Facebook](#) · [Instagram](#) · [LinkedIn](#) · [Grupo LinkedIn](#)

¿TE RESULTÓ ÚTIL ESTA EDICIÓN?

Cuéntanos qué tema deseas ampliar, qué decisión te ayudó a tomar y qué información necesita hoy tu institución.

CALIFICA ESTA EDICIÓN

LA PREGUNTA

¿Qué tema técnico debería convertirse en la próxima guía o nota de profundidad?

LA EXPERIENCIA

Comparte una mejora, una crisis resuelta o una lección útil para otros gerentes.

LA COLABORACIÓN

Envía un artículo profesional para construir conocimiento sectorial desde el Perú.

ASOGECCLUB PERÚ

Firmes y Felices por la Unión

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECCLUB Perú