

ASOGECLUB AL DÍA

Lunes 31 de agosto de 2026 · Edición 012

Regulación · infraestructura · operación · oportunidades · red

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

01

BIM eleva el estándar de los proyectos

El MEF hizo obligatorio BIM en 14 tipologías de inversión pública. Acción: exigir desde el contrato qué datos del activo deben llegar a operación.

02

Cinco señales sectoriales para decidir

Infraestructura concesionada, materiales, accesos, construcción y turismo de reuniones abren oportunidades y exigen revisar compras, rutas y capacidad de servicio.

03

Cierre mensual con control verificable

Hoy conviene cerrar desviaciones, órdenes abiertas, activos críticos, proveedores y turnos antes de iniciar septiembre.

DECISIÓN DEL DÍA

No cierre agosto solo con cifras: cierre también responsables, evidencias y fechas. Lo que quede ambiguo hoy se convierte en urgencia durante septiembre.

Cinco señales para abrir la semana

Hallazgo, impacto y acción concreta. Sin imágenes genéricas.

MEF · 30 AGO

BIM obligatorio en 14 tipologías públicas

La medida alcanza inversiones nacionales y regionales priorizadas y consolida el uso de información coordinada desde diseño hasta entrega.

APLICACIÓN

Recomendación: incorporar requisitos de información y entrega digital en proyectos y remodelaciones.

OSITRÁN · 27 AGO

USD 825 millones en infraestructura concesionada

La inversión valorizada entre enero y julio creció 21.3% interanual.

APLICACIÓN

Chequeo: revisar capacidad de proveedores y estándares de concesionarios que pueden trasladarse al sector privado.

GESTIÓN · 31 AGO

Nueva planta de materiales en Cajamarquilla

Mapei construye una planta de USD 20 millones y proyecta elevar su fabricación local.

APLICACIÓN

Esta semana: comparar ficha técnica, garantía, compatibilidad, lote, stock y posventa.

ANDINA · 31 AGO

Puente La Capitana: desvíos durante 180 días

EMAPE inicia obra en Huachipa; los cambios afectan Carretera Central, Cajamarquilla y rutas de abastecimiento.

APLICACIÓN

Acción: actualizar rutas de personal y proveedores, ventanas de entrega y tiempos de respuesta.

GESTIÓN / CAPECO · 31 AGO

Construcción creció 10.91% en el primer semestre

El sector mantiene expectativa positiva para 2026, aunque Capeco pide convertir prevención e inversión permanente en coordinación público-privada.

APLICACIÓN

Acción: incorporar prevención, contingencia y presupuesto preventivo en una misma línea anual.

ANDINA

Lima y el turismo de reuniones

El crecimiento de congresos internacionales refuerza una cadena que incluye hoteles, clubes, restaurantes, transporte, seguridad y operadores de eventos.

APLICACIÓN

Oportunidad: revisar servicios técnicos y capacidad de respuesta para captar demanda corporativa.

BIM: la entrega digital también debe servir a operación

La obligación pública instala un referente útil para proyectos privados.

La pregunta no es solo “¿tenemos un modelo?”

La pregunta gerencial es si contiene la información necesaria para localizar, mantener, reemplazar y auditar activos críticos durante su vida útil.

1 · PROPÓSITO

Define usos: coordinación, metrados, interferencias, inventario o mantenimiento.

2 · CONTRATO

Precisa formato, responsables, hitos, propiedad de archivos y nivel de información.

3 · ENTREGA

Exija código, ubicación, manual, garantía, repuesto y fecha de mantenimiento.

4 · OPERACIÓN

Conecte la información con CMMS, plan preventivo o registro maestro.

Condiciones y continuidad: mirar con proporción

LIMA / CALLAO

Mañana cubierta y mejora parcial por la tarde.

OPERACIÓN Asegurar objetos livianos y revisar eventos exteriores.

PIURA

Ambiente cálido; confirmar pronóstico local.

OPERACIÓN Mitigación, sombra y pausas para personal exterior.

CUSCO

Amplitud térmica y nubosidad variable.

OPERACIÓN Abrigo, iluminación y revisión de actividades exteriores.

TARAPOTO

Nubosidad con posibilidad de lluvia.

OPERACIÓN Proteger tableros, accesos y superficies resbaladizas.

Cierre de agosto, arranque de septiembre

Checklist gerencial de 30 minutos.

01 **Cierre financiero**

Ejecutado vs. presupuesto; tres desviaciones y fecha de corrección.

02 **Órdenes y contratos**

Trabajos abiertos, adelantos, garantías y vencimientos.

03 **Activos críticos**

Bombas, tableros, piscinas, ascensores, accesos y CCTV.

04 **Proveedores**

Cumplimiento, seguridad, calidad, documentos y respuesta.

05 **Personas y turnos**

Vacaciones, reemplazos, eventos y horarios críticos.

06 **Comunicación**

Prioridades, responsables y canales de escalamiento.

RECURSO DEL DÍA · Pendiente / impacto / responsable / fecha / evidencia de cierre

Use una fila por desviación y revise el tablero mañana a primera hora.

Formación, congreso, investigación, proveedores e historias

Piezas oficiales de cada campaña. Sin recrearlas editorialmente.





Radiografía FM Perú 2026



CUÉNTAME TU HISTORIA



I GUÍA DE PROVEEDORES



Conecta con la red ASOGECLUB

Participa, postula, convoca, registra y cuéntanos qué debe mejorar.

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información profesional e institucional.

ABRIR / PARTICIPAR

BOLSA LABORAL · POSTULANTES

Comparte tu perfil para futuras oportunidades.

ABRIR / PARTICIPAR

PUBLICA UNA CONVOCATORIA

Solicita difusión de búsquedas profesionales.

ABRIR / PARTICIPAR

REGISTRO DE PROVEEDORES

Suma tu empresa, servicio o especialidad a la Guía.

ABRIR / PARTICIPAR

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

¿Qué pendiente de agosto tiene hoy responsable, fecha y evidencia real de cierre?

La Voz del Lector

¿Qué contenido te resultó más útil?

Comparte sugerencias, observaciones y temas que deberían investigarse. También recibimos artículos profesionales, casos operativos y buenas prácticas verificables.

ESCRIBE A ASOGECLUB

CANALES INSTITUCIONALES

WEB | FACEBOOK | INSTAGRAM

LINKEDIN | GRUPO LINKEDIN | WHATSAPP

asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215