

ASOGECLUB AL DÍA

JUEVES 27 DE AGOSTO DE 2026 · EDICIÓN 008

Firmes y Felices por la Unión

LAS 3 CLAVES DE HOY

3

Lima 2027 entra en fase de seguimiento técnico de sedes; una emergencia nacional vuelve a poner el mantenimiento de activos en el centro; y la seguridad de proveedores ya incluye infraestructura, personas, operación y ciberseguridad.

DECISIÓN: identificar hoy los tres servicios cuya falla detendría la operación y verificar su respaldo real.

EN ESTA EDICIÓN

01

ACTUALIDAD

Cuatro noticias verificadas

02

HERRAMIENTA

Matriz de proveedor crítico

03

INDICADORES

Clima y continuidad del día

04

COMUNIDAD

Campañas y accesos directos

LECTURA EJECUTIVA · 5 MINUTOS

Noticias sin imágenes decorativas, datos verificables y una acción concreta para la gestión.

Cuatro hechos nuevos. Cada tarjeta enlaza a la fuente original.

1

LIMA 2027: VISITA TÉCNICA A VILLA PANAMERICANA Y VIDENA

Panam Sports / COA · 26.08.2026

La presidenta del COI y el Comité Ejecutivo de Panam Sports recorrieron las sedes principales. La Villa cuenta con siete torres, 1,096 departamentos y capacidad prevista para atletas y oficiales.

CLAVE: el legado se sostiene con inspección, accesibilidad, mantenimiento y experiencia de usuario.

2

INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EMERGENCIA NACIONAL

El Peruano / Andina · 27.08.2026

El DS 013-2026-MINEDU declara la emergencia para reducir brechas, ampliar espacios, fortalecer la gestión y asegurar mantenimiento y sostenibilidad.

APRENDIZAJE: inventario, criticidad, presupuesto y ciclo de vida deben integrarse antes de que el deterioro sea crisis.

3

SEGURIDAD OEA: EL RIESGO LOGÍSTICO YA ES INTEGRAL

SUNAT · 26.08.2026

La versión 4 del procedimiento OEA articula seguridad física, ciberseguridad, gestión de riesgos, personal, transporte, asociados de negocio y capacitación continua.

APLICACIÓN: evaluar al proveedor por controles y continuidad, además de precio y plazo.

4

CORTES PROGRAMADOS: AGUA Y ENERGÍA EXIGEN PREVISIÓN

Andina · vigente hasta 28.08.2026

Sedapal y Pluz Energía informaron interrupciones por mantenimiento, limpieza de reservorios y ampliación del sistema eléctrico en sectores de Lima.

HOY: verificar dirección, horario, reservas, respaldo y mensaje preventivo a usuarios.

NOVEDADES DEL SECTOR

Contenido nuevo respecto de la Edición 007. Cada bloque enlaza a la fuente original verificada.

1

OLEAJE LIGERO A MODERADO EN TODO EL LITORAL

DHN · aviso publicado 25.08 · vigente 27-31.08.2026

El aviso especial N.º 33-26 prevé oleaje del suroeste. En el litoral centro, aumentará de ligero a moderado durante el viernes 28 y disminuirá el sábado 29. El mayor impacto será en playas abiertas o semiabiertas orientadas al suroeste.

ACCIÓN RECOMENDADA: Revisar banderines, accesos, mobiliario, salvavidas y suspensión de actividades según Capitanía.

[ABRIR FUENTE](#)

2

COMBUSTIBLES: QUINTO AJUSTE AL ALZA EN AGOSTO

El Comercio · 26.08.2026, actualizado 22:08

Osinergmin reportó ajustes de referencia y las refinerías trasladaron nuevos incrementos mayoristas. El diésel subió con mayor fuerza en Pisco; el gasohol regular registró variaciones relevantes en regiones. El efecto alcanza transporte, grupos electrógenos y proveedores con movilidad intensiva.

ACCIÓN RECOMENDADA: Recalcular costo por ruta y consumo de respaldo; separar variación de precio de variación por volumen.

[ABRIR FUENTE](#)

3

DHL CUANTIFICA EL COSTO DE UNA INTERRUPCIÓN LOGÍSTICA

El Comercio · 26.08.2026, actualizado 19:20

DHL Express Perú estima que una demora de uno a tres días podría elevar sus costos entre 5% y 7%. La empresa contempla centros alternativos y prioriza proteger mercancías. El caso muestra por qué repuestos, químicos y equipos críticos requieren rutas y almacenamiento alternos.

ACCIÓN RECOMENDADA: Definir hoy el stock mínimo y la ruta alterna de los cinco insumos que pueden detener la operación.

[ABRIR FUENTE](#)

4

RECICLAJE: NUEVA ESTRATEGIA BUSCA INTEGRAR LA CADENA DE VALOR

Andina / UNAM · 25.08.2026

Más de 5,000 recicladores formalizados están organizados en 460 asociaciones. En 2024 valorizaron 250,000 toneladas de residuos. La estrategia en formulación busca fortalecer capacidades operativas, comerciales y la autonomía financiera.

ACCIÓN RECOMENDADA: Verificar que el operador esté formalizado, pese materiales y entregue constancia de valorización.

[ABRIR FUENTE](#)

CONDICIONES Y RIESGOS

Pronóstico oficial para el jueves 27. Los valores corresponden a localidades consultadas en SENAMHI; no se extrapolan a cada sede. La radiación UV es el máximo previsto bajo cielo despejado.

ZONA	MÍN / MÁX	CIELO Y LLUVIA	GESTIÓN OPERATIVA
Lima	18 / 27 °C	Cubierto por la mañana; despejado por la tarde. Sin lluvia indicada.	UV máx. 14: sombra, pausas e hidratación.
Piura	24 / 34 °C	Tiempo caluroso al mediodía; viento moderado. Sin lluvia indicada.	Hidratación y revisión de drenajes por vigilancia FEN.
Cusco	-1 / 20 °C	Despejado a nubes dispersas; descenso nocturno.	Proteger tuberías expuestas y personal de madrugada.
Iquitos	24 / 36 °C	Nublado parcial a nubes dispersas; sin lluvia indicada.	Carga térmica: hidratación, ventilación y turnos.

MAR · AVISO ESPECIAL N.º 33-26

Vigencia: **27 al 31 de agosto**. El oleaje ligero del suroeste incrementará a moderado el viernes en sectores del litoral centro y sur. Las playas abiertas o semiabiertas orientadas al suroeste recibirán mayor impacto.

ABRIR AVISO DHN

PREVENCIÓN DEL DÍA · PLAYAS Y EXTERIORES

- 1

Señaliza el nivel de riesgo antes de abrir.
- 2

Retira mobiliario de primera línea.
- 3

Confirma salvavidas, radio y botiquín.
- 4

Suspende actividades cuando lo disponga la autoridad.

Viento y ráfagas: los resúmenes locales consultados no publican un valor numérico uniforme; no se inventa precisión local.

NORMATIVA · VERIFICACIÓN

DL 1568: NO PRESENTARLO AÚN COMO PLENAMENTE VIGENTE

La disposición final del decreto establece que entrará en vigencia **180 días calendario después de publicarse su Reglamento**. En la revisión realizada hasta la mañana del 27 de agosto no se identificó una publicación oficial nueva que permita anunciar ese hito como cumplido.

[VER TEXTO OFICIAL](#)

TABLA RÁPIDA PARA GERENCIAS Y JUNTAS

INSTRUMENTO	ESTADO	IMPACTO	ACCIÓN AHORA
DL 1568	Publicado 28.05.2023	Nuevo régimen de propiedad horizontal.	Mantener matriz de adecuación.
Reglamento	Pendiente de verificación oficial	Activa reglas operativas y registros.	No anunciar plazos ni registros.
Vigencia	180 días después del Reglamento	Define reemplazo del marco anterior.	Aplicar la norma vigente y asesoría legal.
Registros	Previstos en el DL	Administradores y deudores de cuotas.	Preparar evidencias, no ofrecer inscripción.

CHECKEA ESTA SEMANA

- ✓

Reglamento interno y poderes vigentes.
- ✓

Actas, quórum y trazabilidad de acuerdos.
- ✓

Padrón de propietarios y canales de notificación.
- ✓

Cuotas, recibos, sustento y conciliación de saldos.
- ✓

Contrato y expediente del administrador.
- ✓

Manuales de convivencia y sanciones compatibles.

Acción recomendada: separar en sus comunicaciones tres categorías: norma vigente, norma publicada pendiente de vigencia y proyecto o reglamento pendiente.

MATRIZ DE HOMOLOGACIÓN Y CONTINUIDAD

Califique cada proveedor de 1 a 5. Todo puntaje menor de 3 requiere acción y responsable.

1

CAPACIDAD

Personal, equipos y cobertura suficientes.

1

2

3

4

5

2

SEGURIDAD

Controles físicos, SST y antecedentes.

1

2

3

4

5

3

CONTINUIDAD

Plan alternativo, stock, respaldo y tiempo de recuperación.

1

2

3

4

5

4

CUMPLIMIENTO

Documentos, seguros, permisos y obligaciones.

1

2

3

4

5

5

CIBERSEGURIDAD

Protección de accesos, datos y credenciales.

1

2

3

4

5

6

DESEMPEÑO

SLA, incidencias, tiempos y evidencias de cierre.

1

2

3

4

5

REGLA DE DECISIÓN

Crítico + sin alternativa + recuperación mayor a 4 horas = plan de contingencia obligatorio.

TEMA PRÁCTICO DEL JUEVES

CONTROL DE COSTOS Y CONTINUIDAD

TABLERO DE EXPOSICIÓN EN 30 MINUTOS

Úselo hoy con transporte, combustibles, químicos de piscina, alimentos, repuestos y servicios tercerizados. El objetivo no es adivinar precios: es saber qué decisión tomar si el costo o el plazo cambia.

1

CONSUMO BASE

Cantidad semanal real, no presupuesto.

2

PRECIO VIGENTE

Última factura y fecha de actualización.

3

VARIACIÓN

Separa precio, volumen y urgencia.

4

DÍAS DE STOCK

Cuántos días sostiene la operación.

5

ALTERNATIVA

Proveedor, ruta o sustituto aprobado.

6

DECISIÓN

Umbral para comprar, restringir o escalar.

EJEMPLO ILUSTRATIVO · SIN CIFRAS INVENTADAS

Si un insumo puede detener la operación, registre: **stock actual** → **consumo diario** → **fecha de quiebre** → **proveedor alternativo** → **responsable de autorizar**. La columna crítica no es el precio: es la fecha en que deja de operar el servicio.

REVISAR CASO DHL

SOSTENIBILIDAD Y PROVEEDORES

RESIDUOS CON TRAZABILIDAD, NO SOLO RECOJO

La estrategia que prepara el MINAM refuerza una tendencia útil para clubes, condominios, gimnasios y hoteles: integrar recicladores formalizados a una cadena de valor medible.

5,000+

recicladores formalizados

460

asociaciones organizadas

250,000 t

valorizadas durante 2024

CHECKLIST DE CONTRATACIÓN RESPONSABLE

- 1 Formalización y asociación verificables.
- 2 Ruta y frecuencia documentadas.
- 3 Pesaje por tipo de material.
- 4 Constancia de entrega o valorización.
- 5 Equipos de protección y acceso seguro.
- 6 Reporte mensual con tendencia y desvíos.

I GUÍA DE PROVEEDORES ASOGECLUB · LANZADA EL 25 DE AGOSTO



ACCIÓN: invita a proveedores críticos y operadores formalizados a registrar su especialidad, cobertura y datos de contacto.

REGISTRA A TU EMPRESA



PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN EN FACILITY MANAGEMENT

ABRIR INFORMACIÓN



II CONGRESO LATINOAMERICANO • MEDELLÍN 2026

ABRIR INFORMACIÓN



RADIOGRAFÍA DEL FACILITY MANAGEMENT PERÚ 2026

ABRIR INFORMACIÓN



TODOS TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR

ABRIR INFORMACIÓN

1

I GUÍA DE PROVEEDORES

Registra empresas y especialistas para ampliar la red sectorial.

INGRESAR

2

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información profesional e institucional.

INGRESAR

3

OPORTUNIDADES LABORALES

Comparte o consulta posiciones para la comunidad.

INGRESAR

4

ENCUESTA DEL BOLETÍN

Ayúdanos a priorizar temas y mejorar la edición.

INGRESAR

REDES OFICIALES

WEB

LINKEDIN

FACEBOOK

INSTAGRAM

CIERRE DE LA EDICIÓN

PREGUNTA GERENCIAL DEL DÍA

Si mañana su principal proveedor se retrasa tres días y el combustible vuelve a subir, ¿qué servicio se detiene primero y quién tiene autoridad para activar la alternativa?

LA VOZ DEL LECTOR

Evalúa esta edición cuando termines de leerla. Tus respuestas orientan la selección de noticias, la extensión y los recursos prácticos de las siguientes entregas.

[EVALUAR ESTA EDICIÓN](#)

CANALES INSTITUCIONALES

[WEB](#)[LINKEDIN](#)[GRUPO LINKEDIN](#)[FACEBOOK](#)[INSTAGRAM](#)[CORREO](#)

FUENTES PRINCIPALES VERIFICADAS

- DHN · Aviso especial N.º 33-26
- IGP · reporte sísmico 2026-0594
- El Comercio · combustibles
- Andina / MINAM · cadena del reciclaje
- SENAMHI · pronóstico de Piura
- SENAMHI · pronóstico de Iquitos
- SENAMHI · pronóstico de Lima
- El Peruano · Decreto Legislativo 1568
- El Comercio · caso DHL Express Perú
- ENFEN · comunicados oficiales
- SENAMHI · pronóstico de Cusco
- SENAMHI · radiación UV

ASOGECLUB PERÚ

Comunidad profesional de gerentes y administradores de clubes, condominios, gimnasios, playas, instalaciones deportivas, Facility Management, hospitalidad y sectores afines del Perú.

Firmes y Felices por la Unión