

ASOGECLUB AL DÍA

MIÉRCOLES 26 DE AGOSTO DE 2026 · EDICIÓN 007

Firmes y Felices por la Unión

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

30

Panam Sports Week pone el foco en deporte seguro, inclusión y gestión; el MVCS no muestra una nueva convocatoria activa de Renta Joven; y la preparación ante El Niño exige pasar de la alerta a controles concretos de infraestructura y continuidad.
DECISIÓN DE HOY: verificar drenajes, accesos, cubiertas, suministros críticos y responsables antes de que cambien las condiciones.

EN ESTA EDICIÓN

01

NOTICIAS VERIFICADAS

Panam Sports Week · Renta Joven · El Niño

02

CHECKLIST VISUAL

Inspección antes de lluvias, frío o calor extremo

03

CONDICIONES Y ALERTAS

Lima, Asia-Cañete y provincias

04

VALORES ASOGECLUB

El significado de las 13 letras

05

PROVEEDORES Y LOGÍSTICA

Guía, controles y lección operativa

06

AGENDA Y COMUNIDAD

Campañas, enlaces y voz del lector

LECTURA EJECUTIVA · 5 MINUTOS

Noticias sin imágenes decorativas: más espacio para contexto, impacto y acciones verificables.

Tres novedades útiles y una verificación editorial. Los bloques completos enlazan directamente a la fuente.

1

PANAM SPORTS WEEK: EQUIDAD Y DEPORTE SEGURO

Panam Sports · 25.08.2026

El segundo día reunió a atletas, administradores y representantes de toda América. La agenda abordó liderazgo femenino, protección de atletas y estándares de deporte seguro. Para instalaciones, el aprendizaje es operativo: accesibilidad, canales de denuncia, formación del personal y protocolos centrados en la persona.

ACCIÓN: revisar accesibilidad, salvaguarda y respuesta ante incidentes en academias y eventos.

2

BONO RENTA JOVEN: NO HAY NUEVA CONVOCATORIA CONFIRMADA

MVCS · consulta 26.08.2026

La ficha oficial mantiene los parámetros generales: personas de 18 a 40 años, alquiler entre S/ 750 y S/ 1,560 y bono de S/ 500; sin embargo, señala como más reciente la convocatoria de diciembre de 2019. No corresponde anunciar cupos, ciudades ni vigencia actuales.

IMPACTO: contratos formales, identificación de ocupantes y reglas de convivencia deben estar ordenados antes de cualquier convocatoria.

3

EL NIÑO: REFUERZAN COORDINACIÓN MULTISECTORIAL

Andina · 25.08.2026

El foro regional realizado en Piura puso énfasis en la articulación entre Estado, sector privado y autoridades regionales para proteger producción, infraestructura y actividad económica. La señal para gestores es anticipar decisiones y no trabajar con respuestas aisladas.

ESTA SEMANA: priorizar drenajes, coberturas, accesos, energía, agua y proveedores alternos.

CHECKLIST ANTES DE LLUVIAS, FRÍO O CALOR EXTREMO

Una revisión visual breve permite encontrar condiciones inseguras antes de que se conviertan en interrupciones.

1

CUBIERTAS Y CANALETAS

Retira obstrucciones; revisa fijaciones, juntas y puntos de descarga.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

2

DRENAJES Y SUMIDEROS

Comprueba flujo, rejillas, pendientes y disponibilidad de bombas.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

3

ENERGÍA Y RESPALDO

Prueba tableros, UPS, grupo electrógeno y combustible autorizado.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

4

AGUA Y SANEAMIENTO

Verifica reservas, válvulas, bombas, rebose y contactos de emergencia.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

5

EXTERIORES Y ACCESOS

Asegura toldos, carteles y mobiliario; revisa superficies y rutas.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

6

PERSONAS Y COMUNICACIÓN

Define responsables, suplentes, usuarios vulnerables y mensaje único.

☐ Conforme ☐ Corregir ☐ Escalar

CIERRE DE LA INSPECCIÓN

Fotografía · responsable · fecha límite · evidencia de cierre. Sin estos cuatro datos, el hallazgo sigue abierto.

SEIS DECISIONES PARA MANTENER LA OPERACIÓN

La coordinación multisectorial anunciada el 25 de agosto debe traducirse en responsables, recursos y plazos dentro de cada institución.

1

RIESGO

Mapa de aniegos, filtraciones, taludes, accesos y servicios críticos.

2

PRIORIDAD

Intervenciones según seguridad, continuidad, costo y tiempo de recuperación.

3

RECURSOS

Bombas, barreras, energía, agua, comunicaciones y stock mínimo.

4

PROVEEDORES

Contacto primario, alternativo, SLA y capacidad real de respuesta.

5

PERSONAS

Brigadas, usuarios vulnerables, turnos, transporte y comunicación.

6

PRUEBA

Simulación breve y registro de brechas antes de la emergencia.

CASO APLICADO · DRENAJE BLOQUEADO EN ACCESO PRINCIPAL

Antes de la lluvia: limpiar y fotografiar. Durante: delimitar, desviar tránsito y monitorear nivel. Después: registrar tiempo de recuperación, causa y corrección permanente.

Indicador sugerido: porcentaje de puntos críticos inspeccionados y cerrados antes del aviso.

Fuente: Andina · coordinación multisectorial

Produce · medidas ante El Niño

SEMAFORO PREVENTIVO: AMARILLO

Aviso SENAMHI N.º 335: incremento de temperatura diurna del 26 al 28 de agosto, radiación UV elevada y ráfagas vespertinas.

LIMA	ASIA-CAÑETE	PIURA	CUSCO	IQUITOS
20-28 °C	24-28 °C	28-36 °C	16-27 °C	SIN AVISO
Brillo solar	Costa central	Alerta roja	Sierra sur	Verificar local
UV 9-11; costa central 24-28 °C	Ráfagas vespertinas hasta 35 km/h	Costa norte con máximas elevadas	Ráfagas vespertinas cercanas a 35 km/h	Aviso 335 enfocado en costa y sierra
Sombra, agua y pausas de 10 a 16 h.	Asegurar toldos; verificar parte DHN.	Reducir exposición y esfuerzo físico.	Asegurar cubiertas y obras.	Consultar pronóstico local antes de operar.

VIGILANCIA DE FENÓMENOS

- ALERTA ROJA · AVISO 335**
Vigente del 26 al 28 de agosto en costa y sierra; calor de moderada a extrema intensidad.
- RADIACIÓN UV Y VIENTO**
Escasa nubosidad al mediodía y ráfagas cercanas a 35 km/h, principalmente por la tarde.
- CONTINUIDAD ANTE EL NIÑO**
Revisar drenajes, coberturas, reservas y cadena de proveedores; documentar prioridades y financiamiento.
- MAR · VERIFICACIÓN LOCAL**
El portal DHN consultado no muestra aviso especial posterior al 20 de agosto. Esto no declara el mar seguro.

MEDIDAS PARA HOY

**EXTERIORES**
FPS, agua, sombra y pausas; reprogramar tareas de mayor esfuerzo.

**VIENTO**
Asegurar toldos, carteles, ramas sueltas y mobiliario liviano.

**PLAYAS Y PISCINAS**
Confirmar vigilancia, banderas, calidad de agua y equipos de rescate.

**CONTINUIDAD**
Verificar reserva de agua, UPS, grupo electrógeno y contactos de guardia.

Fuentes: SENAMHI Andina / DANA COEN-INDECI DHN-Marina

Pronóstico y alertas consultados el 26.08.2026. Las condiciones locales pueden variar.

LOS 13 VALORES DE ASOGECLUB PERÚ

UNA LETRA · UN COMPROMISO

El acrónimo se convierte en una guía práctica para decidir, servir y relacionarnos dentro de la comunidad profesional.

ASOGECLUB



ALIANZA

Colaboración y unión profesional.



SERVICIO

Las personas al centro.



ORDEN

Procesos y decisiones claras.



GOBERNANZA

Transparencia y ética.



EXCELENCIA

Mejora continua.



COMPROMISO

Desarrollo comunitario.



LIDERAZGO

Ejemplo y transformación.



UNIVERSALIDAD

Inclusión y adaptación.



BIENESTAR

Seguridad y armonía.

PERÚ



PROFESIONALISMO

Formación y ética.



EXPERIENCIA

Conocimiento del sector.



RESPONSABILIDAD

Sostenibilidad y comunidad.



UNIÓN

Colaboración y sentido colectivo.

REFLEXIÓN DEL DÍA

Liderar también es una forma de transformar.

Las decisiones, los valores y la forma de relacionarnos con nuestros equipos definen el impacto de quienes asumen un rol directivo.

Guillermo Cabanillas Holguín · Universidad Isabel I

UNA TRADICIÓN QUE NOS UNE

“Desde el primer club fundado en 1750 hasta hoy, el espíritu no ha cambiado: asociarse para crecer juntos. Cada club, cada condominio, grande o pequeño, es heredero de esa misma tradición: la de unir personas para construir comunidad. Y esa es, precisamente, la razón de ser de ASOGECLUB.”

Enrique Romero Umlauff

Presidente honorario · ASOGECLUB Perú

El 25 de agosto se lanzó la I Guía de Proveedores ASOGECLUB: un nuevo punto de encuentro entre instituciones y empresas especializadas.



GUÍA RÁPIDA DE GESTIÓN LOGÍSTICA

De la necesidad al cierre: seis controles para reducir quiebres y compras sin evidencia.

1

PLANIFICA

Demanda, calendario y criticidad.

2

ESPECIFICA

Alcance, calidad y entregable.

3

COMPARA

Costo total, plazo y respaldo.

4

CONTRATA

Responsables, SLA y evidencias.

5

RECIBE

Cantidad, calidad y conformidad.

6

EVALÚA

Cumplimiento y plan de mejora.

LECCIÓN DEL DÍA · PROVEEDORES QUE SOSTIENEN LA GESTIÓN

1

ALCANCE

entregables

2

RESPALDO

alternativa

3

STOCK

mínimos

4

TIEMPO

respuesta

5

CONTACTOS

escalamiento

6

EVIDENCIA

cumplimiento

ACCIÓN: confirma los seis controles con un proveedor crítico.

REGISTRA A TU EMPRESA

Campañas institucionales vigentes. Cada banner es interactivo y dirige a su canal oficial.



PROGRAMA FACILITY MANAGEMENT

Inicio: 1 de septiembre de 2026

[ABRIR INFORMACIÓN](#)



II CONGRESO LATAM • MEDELLÍN

2 al 5 de octubre de 2026

[ABRIR INFORMACIÓN](#)



RADIOGRAFÍA DEL SECTOR

Participa en el diagnóstico nacional

[ABRIR INFORMACIÓN](#)



TODOS TENEMOS UNA HISTORIA

Registra y comparte la historia de tu institución

[ABRIR INFORMACIÓN](#)

Participa, actualiza tu información y fortalece esta comunidad profesional.

ID

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén tu información vigente y recibe beneficios.

ACTUALIZAR

CV

BOLSA DE TRABAJO

Registra tu perfil profesional y experiencia.

POSTULAR

!

CONVOCATORIAS

Publica oportunidades y necesidades de talento.

PUBLICAR

B2B

PROVEEDORES

Presenta tu empresa, servicios y soluciones.

REGISTRAR

...

TU OPINIÓN SUMA

Ideas, comentarios y sugerencias.

ENVIAR SUGERENCIA

☰

ARTÍCULOS PROFESIONALES

Comparte experiencias y casos.

ENVIAR ARTÍCULO

NÚMEROS DE EMERGENCIA

!

116

BOMBEROS

!

105

POLICÍA

!

106

SAMU

!

115

DEFENSA CIVIL

SÍGUENOS · ENLACES DIRECTOS

in

LINKEDIN

f

FACEBOOK

IG

INSTAGRAM

WWW

WEB

@

CORREO

Grupo profesional en LinkedIn

asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215 · www.asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · RUC 20616309481

PREGUNTA DEL DÍA

¿Qué riesgo operativo dejará de ser una preocupación esta semana porque ya tiene responsable, fecha y evidencia de cierre?

Comparte experiencias y propuestas: asogeclub.pe@gmail.com

LA VOZ DEL LECTOR



Queremos saber si esta edición fue útil, clara y aplicable. Tus respuestas ayudan a decidir qué temas profundizar, qué secciones simplificar y qué recursos preparar para las siguientes entregas.

EVALUAR ESTA EDICIÓN

ASOGECLUB PERÚ · Comunidad profesional de gerentes y administradores

Firmes y Felices por la Unión

PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

FACILITY MANAGEMENT

Aplicado a clubes, condominios y espacios afines



48

HORAS ACADÉMICAS

16

SESIONES EN VIVO

12

MÓDULOS

100%

ONLINE

INICIO: MARTES 1 DE SETIEMBRE DE 2026

Martes y jueves · 7:00 p. m. a 10:00 p. m. · sesiones sincrónicas

¿QUÉ TRANSFORMA EN TU GESTIÓN?

VISIÓN ESTRATÉGICA

Gobernanza, decisiones, indicadores y prioridades institucionales.

OPERACIÓN EFICIENTE

Activos, mantenimiento, servicios, tecnología y continuidad.

FINANZAS CON CRITERIO

Presupuestos, costos, CAPEX, OPEX y uso responsable de recursos.

EXPERIENCIA Y LIDERAZGO

Comunidad, talento, proveedores y calidad del servicio.

INVERSIÓN Y BENEFICIOS

S/ 1,600

PRECIO REGULAR

S/ 1,408

ASOGECLUB

12% DE DESCUENTO

S/ 1,440

CLIENTES C-LEVEL

10% DE DESCUENTO

12 MÓDULOS PARA LLEVAR EL FM A LA PRÁCTICA

- | | |
|---|---|
| 01 Introducción al Facility Management aplicado | 02 Gobernanza y dirección estratégica |
| 03 Contabilidad, finanzas y presupuestos | 04 Comunicación, negociación y conflictos |
| 05 Servicios y experiencia del usuario | 06 Marco legal, compliance y riesgos |
| 07 Gestión humana y liderazgo | 08 Activos, mantenimiento y eficiencia |
| 09 Marketing y desarrollo profesional | 10 Tecnología, innovación e información |
| 11 Gestión deportiva e instalaciones | 12 Taller integrador y casos reales |

ESPECIALISTAS

Augusto Zimmermann Mujica

Estrategia, operaciones y experiencia del usuario.

Juan Carlos Romero de Aliaga

Gobernanza, negociación, riesgos, gestión deportiva y comunidades.

Roy Alarcón Gamboa

Operaciones, activos, personas, finanzas y tecnología.

CERTIFICACIÓN Y METODOLOGÍA

- Certificado C-Level con el apoyo de ASOGECLUB; asistencia mayor al 80%.
- 16 sesiones grabadas, materiales, casos reales y proyecto final integrador.

CONGRESO LATINOAMERICANO

GERENTES Y ADMINISTRADORES

Clubes · condominios · gimnasios · afines

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN



4

DÍAS DE AGENDA

3

CLUBES SEDE

+100

CLUBES INVITADOS

+120

OPORTUNIDADES

TRES SEDES, UNA EXPERIENCIA REGIONAL

2 Y 3 OCT.

COUNTRY CLUB EJECUTIVOS

Bienvenida, muestra comercial, conferencias, networking y cena.

4 OCT.

CLUB EL RODEO · SEDE MACARENA

Tecnología, inteligencia artificial, talento humano y liderazgo.

5 OCT.

CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN

Gestión de instalaciones, industria 2026-2028 y clausura.

VALOR PARA LA COMUNIDAD ASOGECLUB

Tendencias · alianzas · buenas prácticas · aprendizaje internacional · visibilidad profesional

AGENDA ACADÉMICA Y EXPERIENCIAL

VIERNES 2

Bienvenida, muestra comercial, almuerzo, networking y recorrido por Medellín.

SÁBADO 3

Conferencia Perú: Pere Solanellas; natación y salvamento; networking; México: Julián Rud; cena temática.

DOMINGO 4

Golf opcional; inteligencia artificial; panel de dirección y liderazgo; talento humano y cóctel.

LUNES 5

Panel sobre academias, gimnasios, piscinas, golf y áreas verdes; retos 2026-2028; clausura.

TARIFAS PUBLICADAS EN LA PRESENTACIÓN

SENCILLA · 1 PERSONA

3 noches + entrada al congreso

\$1.214**SENCILLA + TURISMO**

4 noches + congreso + Guatapé

\$1.435**DOBLE · 2 PERSONAS**

3 noches + entrada para ambos

\$2.152**DOBLE + TURISMO**

4 noches + congreso + Guatapé

\$2.394

Importes reproducidos tal como figuran en la presentación; confirmar moneda y condiciones con la organización.

ACOMPAÑANTES Y TURISMO OPCIONAL

Paquete doble: elegir agenda académica o actividades paralelas.

3 oct.: Tour Silleteiros · 4 oct.: Comuna 13 · 6 oct.: Guatapé, opcional.