

Consultoría y Asesoramiento
Formación Profesional
Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

MARTES 25 DE AGOSTO DE 2026 • EDICIÓN 006

Firmes y Felices por la Unión

30

LOS 3 TEMAS CLAVE EN 30 SEGUNDOS

Inversión hotelera, gestión deportiva y continuidad operativa: tres decisiones para anticipar riesgos, fortalecer equipos y proteger los servicios críticos.

AGENDA Y OPORTUNIDADES DEL SECTOR

PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN EN FACILITY MANAGEMENT

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

Gerencia aplicada a clubes, condominios, gimnasios y afines

Inicio: 1 de septiembre de 2026

Activos e Infraestructura • Mantenimiento y Operaciones • Presupuesto y Costos • Sostenibilidad y Eficiencia • Servicio y Experiencia

PROGRAMA FACILITY MANAGEMENT

Inicia el 1 de septiembre

Especialización para líderes de instalaciones y servicios.

[CONOCE EL PROGRAMA](#)

CONGRESO LATINOAMERICANO

Gerentes y Administradores de Clubes, Condominios, Gimnasios y Afines

Medellín, Colombia

2 al 5 de octubre de 2026

[RESERVA LA FECHA](#)

Conecta • Aprende • Comparte

ORGANIZAN
AGC ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ
ACVO ASOCIACIÓN DE CLUBES Y CONDOMINIOS DE VENEZUELA
ASOGECLUB PERÚ

CONGRESO LATAM • MEDELLÍN

2 al 5 de octubre de 2026

Gerentes, administradores y aliados del sector.

[VER CONGRESO](#)

ASOGECLUB PERÚ
ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

PARTICIPA EN LA **RADIOGRAFÍA DEL FACILITY MANAGEMENT**

PERÚ 2026

Clubes • Condominios • Gimnasios • Afines

5 a 7 minutos

forms.gle/KdSjaM3TmDnNwNo7

PARTICIPA EN LA ENCUESTA

RADIOGRAFÍA DEL SECTOR

Facility Management • Perú 2026

Tu experiencia aporta al diagnóstico nacional.

[PARTICIPAR](#)

TODOS TENEMOS UNA HISTORIA QUE CONTAR

Registra tu institución. Comparte su historia. Integra nuestra comunidad.

Clubes • Condominios • Gimnasios • Centros Fitness • Afines

[COMPLETA LA ENCUESTA](#)

Comparte el formulario con otras instituciones

TODOS TENEMOS UNA HISTORIA

Historias que construyen comunidad

Comparte experiencias de clubes y condominios.

[CUENTA TU HISTORIA](#)

Novedades posteriores a la edición anterior. Cada tarjeta incluye impacto y una acción práctica.



1 US\$495 MILLONES EN NUEVAS INVERSIONES HOTELERAS

El Comercio · 24.08.2026

Ritz-Carlton, Moxy, Pullman y otras marcas forman parte de una cartera de inversión prevista hasta 2028. Para el FM, el crecimiento aumenta la demanda de mantenimiento, energía, seguridad, hospitalidad y talento especializado.

ACCIÓN: mapear capacidades y proveedores para estándares de operación hotelera.



2 SEMANA PANAM SPORTS: DEPORTE FEMENINO E INSTALACIONES

Andina · 24.08.2026

Del 25 al 28 de agosto, Lima recibe foros y reuniones de 41 países, además de visitas a instalaciones vinculadas con Lima 2027. El encuentro abre una oportunidad para observar accesibilidad, experiencia de atletas y legado operativo.

CHECKEA HOY: accesibilidad, vestuarios, iluminación y protocolos inclusivos.



3 CONCERTACIÓN LABORAL RETOMA AGENDA EN SETIEMBRE

Andina · 24.08.2026

El Consejo Nacional del Trabajo fue convocado para el 3 de setiembre. Aunque la agenda final debe seguirse en fuentes oficiales, el sector debe reforzar documentación laboral, canales internos y capacitación de supervisores.

ESTA SEMANA: revisar contratos, turnos, descansos y registro de incidencias.



4 EL FM TAMBIÉN INFLUYE EN LA RETENCIÓN DEL TALENTO

GEP · 24.08.2026

Un análisis internacional conecta calidad del entorno, mantenimiento y experiencia diaria con permanencia y compromiso. La lección para clubes y condominios: un espacio seguro, confiable y bien atendido también es una política de personas.

ACCIÓN: medir tiempo de respuesta, confort y percepción del equipo.



5 CANCELAN EL PARO DE TRANSPORTISTAS PREVISTO PARA HOY

Gestión · 25.08.2026

Los gremios anunciaron que no acatarán la paralización prevista para este martes. La decisión permite reorganizar la llegada del personal, las entregas y la atención a asociados sin dejar de monitorear posibles cambios.

ACCIÓN: confirmar asistencia, rutas, proveedores y horarios operativos.

MAPA DE SERVICIOS CRÍTICOS EN 30 MINUTOS

La continuidad no empieza con un documento extenso: empieza sabiendo qué servicio no puede detenerse, de qué depende y quién decide.



CASO ILUSTRATIVO · CORTE DE AGUA EN UN CLUB

Supuesto: el suministro externo se interrumpe durante una jornada con piscina, restaurante y alta afluencia. No es un caso real ni atribuye resultados.

00 min

Confirmar alcance y reserva disponible; activar responsable de continuidad.

10 min

Proteger consumo humano, baños y cocina; suspender usos no esenciales.

20 min

Comunicar con un solo mensaje: afectación, medidas y próxima actualización.

30 min

Coordinar cisterna/proveedor, registrar consumos y estimar autonomía real.

Cierre

Normalizar por etapas, verificar calidad del agua y documentar lecciones.

MATRIZ RÁPIDA DE CONTROL

SERVICIO	DEPENDENCIA	TIEMPO MÁX.	RESPONSABLE
Agua	Red / cisterna / bomba	Definir por sede	Operaciones
Energía	Tablero / grupo / combustible	Definir por carga	Mantenimiento
Accesos	Control / red / respaldo manual	Inmediato	Seguridad
TI y comunicaciones	Internet / UPS / contactos	Definir por proceso	Sistemas

✓

RECURSO DEL DÍA

Copia la matriz, completa los cuatro servicios críticos y prueba uno antes del viernes.

ABRIR GUÍA BASE

Base técnica: Manual de Buenas Prácticas en Instalaciones Deportivas, disponible en los archivos aportados por el usuario.

CUATRO MOMENTOS QUE ORDENAN LA RESPUESTA

El sismo registrado en Ayacucho es un antecedente reciente para revisar protocolos; no se presenta como una noticia nueva ni como predicción.

01

ANTES

Identificar riesgos, brigadas, zonas seguras, rutas, personas vulnerables, responsables de turno y servicios críticos.

02

DURANTE

Mantener la calma, proteger a las personas, evitar ascensores y aplicar las instrucciones del personal capacitado.

03

PRIMEROS 15 MINUTOS

Confirmar lesionados, controlar accesos, revisar evacuación e inspeccionar agua, energía, bombas y comunicaciones.

04

PRIMERA HORA

Registrar daños, comunicar información verificada y decidir continuidad parcial, evacuación o cierre temporal.

CINCO COMPROBACIONES ANTES DE INICIAR OPERACIONES

- ✓ Servicios críticos identificados: agua, energía, comunicaciones y accesos.
- ✓ Responsable principal y reemplazo disponible en cada turno.
- ✓ Rutas libres, puntos de encuentro y apoyo a personas vulnerables.
- ✓ Inspección posterior a sismo, incendio, aniego o corte de suministro.
- ✓ Mensaje preaprobado para asociados, residentes, personal y proveedores.

ITSE · ACCIÓN PREVENTIVA

Comprobar extintores, rutas, luces de emergencia, aforos y documentación municipal aplicable.

[CONSULTAR INDECI](#)

MOVILIDAD · PLAN OPERATIVO

Confirmar llegada del personal, rutas alternas y disponibilidad de proveedores esenciales.

[REVISAR MOVILIDAD](#)[IGP · últimos sismos](#)[Liderazgo silencioso · artículo profesional](#)

La prevención exige fuentes oficiales, responsables identificados y comunicación sin alarmismo.

SEMÁFORO PREVENTIVO: AMARILLO

Criterio editorial: calor diurno en costa y sierra, DANA Bertha en sierra centro-sur y reportes de vientos/lluvias en regiones.

LIMA	ASIA-CAÑETE	PIURA	CUSCO	IQUITOS
22-24 °C	22-24 °C	22-33 °C	7-21 °C	24-33 °C
Sol y nubes	Nubes y sol	Calor intenso	Viento / DANA	Calor; chubasco
24 °C hacia el mediodía	Sin alerta marítima especial vigente identificada	Costa norte: hasta 36 °C en aviso regional	Reportes COEN de vientos fuertes	Posible lluvia al mediodía
Eventos: sombra, agua y pausas.	Verificar parte local antes de playa.	Reducir exposición de 12 a 16 h.	Asegurar cubiertas y suspender riesgo.	Revisar drenajes y pisos húmedos.

VIGILANCIA DE FENÓMENOS

- DANA BERTHA · VIGENTE HASTA HOY**
Precipitaciones, nieve, granizo y vientos en sierra centro y sur. Ajustar obras, eventos y traslados.
- TEMPERATURA DIURNA · COSTA Y SIERRA**
SENAMHI prevé hasta 36 °C en costa norte y máximas elevadas en costa central y sierra.
- COEN · REPORTE 25.08**
Vientos fuertes en Cusco y Tumbes; lluvias intensas en Ilo; incendios urbanos reportados en Lima.
- MAR · VERIFICACIÓN LOCAL**
El portal DHN consultado no muestra un aviso especial posterior al 20 de agosto. Esto no declara el mar seguro.

MEDIDAS PARA HOY

**EXTERIORES**
FPS, agua, sombra y pausas; reprogramar tareas de mayor esfuerzo.

**VIENTO**
Asegurar toldos, carteles, ramas sueltas y mobiliario liviano.

**PLAYAS Y PISCINAS**
Confirmar vigilancia, banderas, calidad de agua y equipos de rescate.

**CONTINUIDAD**
Verificar reserva de agua, UPS, grupo electrógeno y contactos de guardia.

Fuentes: SENAMHI Andina / DANA COEN-INDECI DHN-Marina

Pronóstico y alertas consultados el 25.08.2026. Las condiciones locales pueden variar.

LA VOZ DEL LECTOR

“

Más información útil en menos tiempo: clima con datos, iconografía clara, imágenes vinculadas con cada noticia y casos aplicables a la operación. Estas pautas ya forman parte del estándar editorial del boletín.

¿TE RESULTÓ ÚTIL ESTA EDICIÓN?

LECCIÓN DEL DÍA · MANTENIMIENTO QUE PROTEGE CONTINUIDAD

1

ENERGÍA

medir consumos

2

AGUA

detectar fugas

3

SEGURIDAD

cerrar hallazgos

4

EQUIPOS

planificar ciclos

5

PERSONAS

asignar responsables

6

EVIDENCIA

registrar y aprender

Aplicación inmediata: elige un activo crítico, revisa condición, responsable, frecuencia y evidencia. Si uno falta, el mantenimiento aún depende de memoria personal.

MEMORIA DEL SECTOR

PRÓXIMAMENTE: HISTORIAS DE CLUBES Y CONDOMINIOS



Una serie para reconocer trayectorias institucionales, experiencias y a las personas que construyen comunidad. Todos tenemos una historia que contar.

COMPARTE TU HISTORIA

PREGUNTA DEL DÍA

¿Qué servicio crítico de tu organización sigue dependiendo de una sola persona, un solo proveedor o un procedimiento no probado?

Comparte tu experiencia: asogeclub.pe@gmail.com

Participa, actualiza tu información y fortalece esta comunidad profesional.

ID

ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén tu información vigente y recibe beneficios.

ACTUALIZAR

CV

BOLSA DE TRABAJO

Registra tu perfil profesional y experiencia.

POSTULAR

!

CONVOCATORIAS

Publica oportunidades y necesidades de talento.

PUBLICAR

B2B

PROVEEDORES

Presenta tu empresa, servicios y soluciones.

REGISTRAR

...

TU OPINIÓN SUMA

Ideas, comentarios y sugerencias.

ENVIAR SUGERENCIA

☰

ARTÍCULOS PROFESIONALES

Comparte experiencias y casos.

ENVIAR ARTÍCULO

NÚMEROS DE EMERGENCIA

!

116

BOMBEROS

!

105

POLICÍA

!

106

SAMU

!

115

DEFENSA CIVIL

SÍGUENOS · ENLACES DIRECTOS

in

LINKEDIN

f

FACEBOOK

IG

INSTAGRAM

WWW

WEB

@

CORREO

Grupo profesional en LinkedIn

asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215 · www.asogeclub-peru.org

ASOGECLUB PERÚ · RUC 20616309481

PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

FACILITY MANAGEMENT

Aplicado a clubes, condominios y espacios afines



48

HORAS ACADÉMICAS

16

SESIONES EN VIVO

12

MÓDULOS

100%

ONLINE

INICIO: MARTES 1 DE SETIEMBRE DE 2026

Martes y jueves · 7:00 p. m. a 10:00 p. m. · sesiones sincrónicas

¿QUÉ TRANSFORMA EN TU GESTIÓN?

VISIÓN ESTRATÉGICA

Gobernanza, decisiones, indicadores y prioridades institucionales.

OPERACIÓN EFICIENTE

Activos, mantenimiento, servicios, tecnología y continuidad.

FINANZAS CON CRITERIO

Presupuestos, costos, CAPEX, OPEX y uso responsable de recursos.

EXPERIENCIA Y LIDERAZGO

Comunidad, talento, proveedores y calidad del servicio.

INVERSIÓN Y BENEFICIOS

S/ 1,600

PRECIO REGULAR

S/ 1,408

ASOGECLUB

12% DE DESCUENTO

S/ 1,440

CLIENTES C-LEVEL

10% DE DESCUENTO

12 MÓDULOS PARA LLEVAR EL FM A LA PRÁCTICA

- | | |
|---|---|
| 01 Introducción al Facility Management aplicado | 02 Gobernanza y dirección estratégica |
| 03 Contabilidad, finanzas y presupuestos | 04 Comunicación, negociación y conflictos |
| 05 Servicios y experiencia del usuario | 06 Marco legal, compliance y riesgos |
| 07 Gestión humana y liderazgo | 08 Activos, mantenimiento y eficiencia |
| 09 Marketing y desarrollo profesional | 10 Tecnología, innovación e información |
| 11 Gestión deportiva e instalaciones | 12 Taller integrador y casos reales |

ESPECIALISTAS

Augusto Zimmermann Mujica

Estrategia, operaciones y experiencia del usuario.

Juan Carlos Romero de Aliaga

Gobernanza, negociación, riesgos, gestión deportiva y comunidades.

Roy Alarcón Gamboa

Operaciones, activos, personas, finanzas y tecnología.

CERTIFICACIÓN Y METODOLOGÍA

- Certificado C-Level con el apoyo de ASOGECLUB; asistencia mayor al 80%.
- 16 sesiones grabadas, materiales, casos reales y proyecto final integrador.

CONGRESO LATINOAMERICANO

GERENTES Y ADMINISTRADORES

Clubes · condominios · gimnasios · afines

2 AL 5 DE OCTUBRE · MEDELLÍN



4

DÍAS DE AGENDA

3

CLUBES SEDE

+100

CLUBES INVITADOS

+120

OPORTUNIDADES

TRES SEDES, UNA EXPERIENCIA REGIONAL

2 Y 3 OCT.

COUNTRY CLUB EJECUTIVOS

Bienvenida, muestra comercial, conferencias, networking y cena.

4 OCT.

CLUB EL RODEO · SEDE MACARENA

Tecnología, inteligencia artificial, talento humano y liderazgo.

5 OCT.

CLUB CAMPESTRE MEDELLÍN

Gestión de instalaciones, industria 2026-2028 y clausura.

VALOR PARA LA COMUNIDAD ASOGECLUB

Tendencias · alianzas · buenas prácticas · aprendizaje internacional · visibilidad profesional

AGENDA ACADÉMICA Y EXPERIENCIAL

VIERNES 2

Bienvenida, muestra comercial, almuerzo, networking y recorrido por Medellín.

SÁBADO 3

Conferencia Perú: Pere Solanellas; natación y salvamento; networking; México: Julián Rud; cena temática.

DOMINGO 4

Golf opcional; inteligencia artificial; panel de dirección y liderazgo; talento humano y cóctel.

LUNES 5

Panel sobre academias, gimnasios, piscinas, golf y áreas verdes; retos 2026-2028; clausura.

TARIFAS PUBLICADAS EN LA PRESENTACIÓN

SENCILLA · 1 PERSONA

3 noches + entrada al congreso

\$1.214**SENCILLA + TURISMO**

4 noches + congreso + Guatapé

\$1.435**DOBLE · 2 PERSONAS**

3 noches + entrada para ambos

\$2.152**DOBLE + TURISMO**

4 noches + congreso + Guatapé

\$2.394

Importes reproducidos tal como figuran en la presentación; confirmar moneda y condiciones con la organización.

ACOMPAÑANTES Y TURISMO OPCIONAL

Paquete doble: elegir agenda académica o actividades paralelas.

3 oct.: Tour Silleteiros · 4 oct.: Comuna 13 · 6 oct.: Guatapé, opcional.