

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

21 AGO 2026

EDICIÓN DIARIA · N.º 002

ASOGECLUB AL DÍA

Viernes 21 de agosto de 2026

Agenda institucional

■ ESPECIALIZACIÓN FM

1 septiembre · 48 horas · online en vivo
12 % de beneficio para asociados.

[INFORMES E INSCRIPCIÓN](#)

© MEDELLÍN 2026

2 al 5 de octubre
II Congreso Latinoamericano.

[CONOCE EL CONGRESO](#)

▤ RADIOGRAFÍA FM

La encuesta continúa abierta.
39 respuestas a la fecha.

[PARTICIPA AQUÍ](#)

Tres ideas para decidir en 30 segundos

CONTINGENCIAS. Organice su plan en cuatro pasos. **RIESGO.** Consulte el mapa sísmico del CISMID. **OPERACIÓN.** Prepare actividades exteriores para viento de tarde y mayor radiación UV.

Condiciones de hoy · costa central

* CLIMA	→ VIENTO	≈ MAR	● ALERTAS
24–28 °C	6–12 kt	1,2–1,6 m	Sin aviso
Brillo solar al mediodía.	Tarde: 14–18 kt.	Olas SW; marejada en bahías.	Protección UV y vigilancia local.

Semáforo preventivo: AMARILLO. Asegure toldos, vigile actividades acuáticas y programe pausas de hidratación. [Pronóstico oficial DHN](#)

Radiografía FM Perú · encuesta abierta

39	81 %	20 %	17 %	76 % / 65 %
respuestas	aplica FM	rotación	costos	capacitación / red

Administradores, gerentes, consultores y proveedores del país. **Falta tu voz: completa la encuesta en 5–7 minutos.** [RESPONDER](#)

Los resultados finales se compartirán con quienes participen.

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

TEMA CENTRAL

TEMA CENTRAL · PREVENCIÓN Y CONTINUIDAD

Plan de contingencia: cómo construirlo en cuatro pasos

Una guía práctica para proteger personas, instalaciones y continuidad operativa.

1 ▲ IDENTIFIQUE RIESGOS Sismos, incendios, robos, inundaciones y fallas de agua o energía.	2 ◆ ORGANICE LA RESPUESTA Responsables, brigadas, rutas seguras, equipos y proveedores críticos.
3 ● COMUNIQUE Y PRACTIQUE Capacitación, señalización, mensajes preventivos y simulacros.	4 ♻ ACTUALICE Y MEJORE Revise incidentes, cambios operativos, hallazgos y fechas de control.

Recurso de apoyo: [Mapa de riesgo sísmico del CISMID-UNI](#)

Dos novedades para la gestión diaria

TECNOLOGÍA · 20 AGO

WhatsApp incorpora agentes de inteligencia artificial para negocios

Meta presentó herramientas que permiten responder consultas frecuentes y automatizar tareas básicas de atención. Pueden servir para solicitudes de residentes, reservas, información de servicios y seguimiento de requerimientos.

Qué hacer: Identifique preguntas repetitivas y evalúe un piloto con consentimiento previo de los usuarios.

[Leer información en Gestión](#)

CONDOMINIOS · 18 AGO

Reglamento del DL 1568: sigue la expectativa por nuevas reglas

Una sentencia de cumplimiento ordenó al Ministerio de Vivienda emitir el reglamento pendiente de propiedad horizontal, según informó Gestión. Su aplicación dependerá de la publicación oficial y de las condiciones que establezca.

Qué hacer: Actualice padrón, reglamento interno, actas y estados de cuenta; evite adelantar medidas aún no vigentes.

[Consultar reporte de Gestión](#)

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

NOTICIAS DEL SECTOR

Noticias que sí impactan la gestión

PREVENCIÓN · 21 AGO

El mapa sísmico ayuda a ubicar zonas de mayor exposición

El CISMID-UNI publicó una herramienta que integra características del suelo y vulnerabilidad de edificaciones para estimar el daño posible ante un sismo severo en Lima y Callao.

Qué hacer: Revise la ubicación de su sede y solicite evaluación estructural si el entorno muestra riesgo elevado.

[Consultar mapa oficial CISMID-UNI](#)

HOSPITALIDAD · 21 AGO

Centro Histórico de Lima suma proyectos hoteleros y gastronómicos

Gestión informa sobre un nuevo hotel boutique, proyectos vinculados con Meliá y Marriott, recuperación de inmuebles y nuevos espacios gastronómicos en el centro de Lima.

Qué hacer: Evalúe oportunidades de mantenimiento, seguridad, hospitalidad, proveedores y gestión de activos en edificios recuperados.

[Leer noticia en Gestión](#)

CONTINUIDAD · 21 AGO

Deslizamientos en Arequipa afectan movilidad y abastecimiento

La interrupción de la Panamericana Sur entre Ático y Ocoña motivó un puente aéreo y mantiene complicaciones logísticas para la macroregión sur.

Qué hacer: Confirme entregas, revise inventarios críticos y active proveedores alternativos cuando la sede dependa de esa ruta.

[Ver reporte de Gestión](#)

PATRIMONIO · 20 AGO

¿Qué ocurre con un edificio que colapsa después de un sismo?

Una revisión especializada explica que el terreno mantiene valor para los copropietarios y destaca la importancia de revisar seguros, coeficientes de participación y documentación de la junta.

Qué hacer: Solicite el detalle de coberturas, exclusiones, suma asegurada y vigencia de la póliza de la edificación.

[Leer análisis en Gestión](#)

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

ASOGECLUB AL DÍA

COMUNIDAD Y RECURSOS

Normativa en una mirada

NORMA	SITUACIÓN	IMPACTO	ACCIÓN
DL 1568	Reglamento pendiente.	Propiedad horizontal y gestión de juntas.	Ordenar documentos y seguir publicación oficial.

Emergencias

105 Policía	106 SAMU	110 Carreteras	115 Defensa Civil	116 Bomberos
-----------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------

Conecta con ASOGECLUB

● ACTUALIZA TUS DATOS

Mantén vigente tu información de contacto.

ACTUALIZAR →

■ BOLSA LABORAL · CONVOCATORIAS

Publica oportunidades para tu organización.

PUBLICAR →

◆ BOLSA LABORAL · POSTULANTES

Registra tu perfil profesional.

POSTULAR →

◎ REGISTRO DE PROVEEDORES

Presenta productos y servicios especializados.

REGISTRARSE →

Efeméride

21 de agosto: Día Internacional de Conmemoración y Homenaje a las Víctimas del Terrorismo.

Participa

Buzón de sugerencias y comentarios: asogeclub.pe@gmail.com

Buzón de artículos profesionales: asogeclub.pe@gmail.com

ASOGECLUB PERÚ

Firmes y Felices por la Unión

[Web](#) · [Facebook](#) · [Instagram](#) · [LinkedIn](#) · [Grupo LinkedIn](#)

asogeclub.pe@gmail.com · +51 997 884 215