

Consultoría y Asesoramiento

Formación Profesional

Investigación y Desarrollo

ASOGECLUB PERÚ

ASOCIACIÓN DE GERENTES Y ADMINISTRADORES DE CLUBES, CONDOMINIOS Y AFINES DEL PERÚ

NEWSLETTER EJECUTIVO

N.º 001 • 20 AGO 2026

Firmes y Felices por la Unión

MUESTRA DIARIA • EDICIÓN ESPECIAL

ASOGECLUB Al Día

Lo esencial del 1 al 20 de agosto para clubes, condominios, playas y Facility Management.

Agenda ASOGECLUB • oportunidades abiertas

01 SEP Especialización en Facility Management 48 horas • 16 sesiones • 12 módulos • virtual en vivo. C-Level + respaldo ASOGECLUB. Información e inscripción	02-05 OCT II Congreso Latinoamericano • Medellín Encuentro para gerentes y administradores de clubes, condominios, gimnasios y afines. Agenda y novedades	5-7 MIN Radiografía FM Perú 2026 Encuesta sectorial para construir evidencia sobre la gestión de activos y servicios en el Perú. Responder encuesta
---	--	--

Nota: confirmar cupos, tarifa vigente y condiciones directamente con el organizador.

Conecta con la red ASOGECLUB

 Actualiza tus datos Mantén vigente tu perfil y contacto. Abrir formulario	 Bolsa de trabajo Postulantes: registra tu experiencia. Registrar perfil	 Publica una vacante Convocatorias para organizaciones. Enviar convocatoria	 Red de proveedores Productos y servicios para el sector. Registrar proveedor
---	---	--	--

REGULACIÓN Y CONVIVENCIA

Cuotas de mantenimiento: el reglamento del DL 1568 vuelve al centro de la agenda

Una resolución judicial reportada el 11 de agosto ordenó al Ministerio de Vivienda publicar el reglamento del Decreto Legislativo 1568 en un máximo de 30 días hábiles. El marco busca ordenar la propiedad horizontal y contempla instrumentos para enfrentar la morosidad; su aplicación efectiva depende de la reglamentación y de la formalidad de cada junta.

Implicancia para el sector: Revisar hoy la inscripción del reglamento interno, la vigencia de la directiva, el padrón de propietarios y el expediente de cobranza. No presentar todavía el registro de deudores como plenamente operativo.

[Leer el reporte y el análisis legal](#)

FACILITY MANAGEMENT

Los servicios integrados ganan escala y se diversifican

Gestión informó que Sodexo Perú proyecta superar S/1.000 millones en 2026 y ampliar su presencia más allá de la minería. La señal de fondo es un mercado que pide operación integrada, trazabilidad, seguridad, experiencia del usuario y resultados medibles.

Implicancia para el sector: Clubes y condominios deberían comparar contratos por nivel de servicio, costo total, continuidad y datos; no solo por precio mensual.

[Ver noticia en Gestión](#)

CONTINUIDAD OPERATIVA

Mantenimiento eléctrico programado: una prueba para los planes de continuidad

Pluz comunicó cortes programados en Lima y Callao entre el 17 y el 22 de agosto por trabajos de mantenimiento y expansión de red. Para instalaciones con bombas, ascensores, accesos y frío, un corte anunciado debe activar un protocolo y una comunicación preventiva.

Implicancia para el sector: Confirmar autonomía de equipos críticos, combustible, pruebas de transferencia, responsables y avisos a usuarios y proveedores.

[Consultar zonas y horarios](#)

PREVENCIÓN

Actividad sísmica: convertir la alerta en rutina de gestión

INDECI publicó durante agosto boletines sísmicos nacionales. Más que amplificar cada evento, la oportunidad editorial es recordar que el plan de emergencia debe vivir en la operación: rutas libres, roles claros, comunicación, brigadas y simulacros.

Implicancia para el sector: Incorporar una verificación semanal de rutas, luces de emergencia, botiquines, radios y directorio de apoyo.

[Ver boletín oficial del 16 de agosto](#)

Efeméride y memoria del sector

La Dirección de Bienestar de la Fuerza Aérea del Perú articula servicios de vivienda, recreación, convenios y complejos deportivos. Es un recordatorio de que la gestión de instalaciones también es gestión de bienestar: infraestructura, servicio y comunidad deben diseñarse como un solo sistema.

[Conocer los servicios de Bienestar FAP](#)

La pregunta de hoy

¿Su organización puede demostrar —con datos— que el mantenimiento preventivo reduce fallas, reclamos y costo total? Si la respuesta es “todavía no”, esa es la prioridad de esta semana.

ASOGECLUB PERÚ

Firmes y Felices por la Unión

Sello editorial · gestión profesional, convivencia y sostenibilidad

Síntesis y adaptación editorial: ASOGECLUB Perú. Las fuentes originales se identifican mediante enlaces activos.

VISITA asogeclub-peru.org • [Facebook](#) • [Instagram](#) • [LinkedIn](#)
Grupo LinkedIn ASOGECLUB • asogeclub.pe@gmail.com • +51 997 884 215